

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Корсаков, ул. Краснофлотская дом 3

«\_\_02\_\_» апреля 2017 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 30, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме : всего 1442,0 кв. метров, в том числе:  
1442,0 кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников: \_\_\_\_\_.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 16 человек, обладающие 5661 голосами, что составляет 56,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная/очно-заочная.

Инициатором проведения общего собрания является  
(являются) Магарова Раиса Витальевна  
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

### Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии;
2. Об утверждении повестки собрания;
3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды;
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
5. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
6. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения);
7. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ);
8. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;
9. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;
10. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования;

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Магарова Р.В.

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложенные кандидатуры:

председателя собрания Макарова Р. В.  
секретаря собрания Соболев А. В.  
членов счетной комиссии Макарова Р. В.  
Соболев А. В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 5661 голосов  
**ПРОТИВ** 0 голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Макарова Р. В.  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** проголосовать за утверждение повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 5661 голосов  
**ПРОТИВ** 0 голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/не принято (нужное подчеркнуть).

**3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Макарова Р. В.  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** обратиться в Администрацию города Корсакова с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 3 по ул. Тристороимская в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 5661 голосов  
**ПРОТИВ** 0 голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/не принято (нужное подчеркнуть).

**4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Макарова Р. В.  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Асфальтирование дворовых проездов	
Обустройство тротуаров и пешеходной дорожки из брусчатки (с понижающим бордюром)	
Обустройство дворового освещения	
Установка скамеек со спинками и подлокотниками	

Установка урн

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

ЗА 5661 голосов  
 ПРОТИВ 0 голосов  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Макарова Р. В.

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Озеленение	
Обустройство автопарковки	
Обустройство воотводных лотков	
Обустройство зоны для сушки белья	
Обустройство зоны для сбора ТБО	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

ЗА 5661 голосов  
 ПРОТИВ 0 голосов  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня (формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения)

СЛУШАЛИ: Макарова Р. В.  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в не денежной форме:

Проведение субботника по уборке  
строительного мусора

- дополнительного перечня работ в денежной (не денежной) форме:

участвовать в работах по озеленению

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

ЗА 5661 голосов

ПРОТИВ

0

голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

0

голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Макарова Р. В.

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Краснофлотская работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере \_\_\_\_\_ % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств не участвовать в софинансировании

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА

0

голосов

ПРОТИВ

5661

голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

0


голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Макарова Р. В.

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме

  
(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов.)

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА

5661

голосов

ПРОТИВ

0

голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

0

голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Макарова Р. В.

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Краснофлотская г.Корсакова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 5661 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

10. По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:  
Макарова Р.В.  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования Зубову Тамара Николаевна 9147680034  
Тришина Наталья Петровна 92412811230  
(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 5661 голосов  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Приложения:

- сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967, N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание – на 1 листах;

- решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или очного/ заочного голосования (листы голосования (решения) по вопросам повестки дня) – на 4 листах

Место хранения протокола: Турасмоформотная 3-1

Собрание закрыто.

Председатель собрания Макарова Р.В.  
(подпись, расшифровка)

Секретарь собрания Соболев  
(подпись, расшифровка)

Члены счетной комиссии Макарова Р.В.  
(подпись, расшифровка)

Соболев  
(подпись, расшифровка)

(подпись, расшифровка)