

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Корсаков Сахалинской области, ул. Лермонтова, 4

«24» 05 2018г.

Форма проведения: **очное собрание**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Лермонтова г. Корсаков Сахалинской области проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 55, нежилых - 0, общая площадь помещений собственников в МКД 2593.20 кв.м, в том числе 2593.20 кв.м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений*.

На собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 50 человек, обладающие 92,77 голосами**, что составляет 92,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется***. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Лермонтова г. Корсаков Сахалинской области;
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (фасад);
3. Утверждение стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фасад) на сумму 22047570.0 руб.
4. Сроки проведения капитального ремонта (2018 год);
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД;
6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

* Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

**Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

***Решения общего собрания собственников помещений по вопросам капитального ремонта общего имущества принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.п.1, 1.1, 1.2 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

*6.788
25.05.18*

Решения по вопросам повестки дня:

№	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1.	Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Тончаева Анна Сергеевна</u> (ФИО)	За - <u>92,8</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
	Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Суховерхаева Татьяна Владимировна</u> (ФИО)	За - <u>92,8</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
	Избрана счетная комиссия общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Жоробашиния Зоя Петровна</u> (ФИО) <u>Куликьянова Галина Григорьевна</u> (ФИО) <u>Бобровская Ольга Александровна</u> (ФИО)	За - <u>92,8</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
2.	Принято решение об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (фасад)	За - <u>92,8</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
3.	Принято решение об утверждении стоимости услуг и (или) работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фасад) – на сумму 22047570.0 руб.	За - <u>92,8</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
4.	Принято решение о сроке проведения капитального ремонта (2018 год)	За - <u>92,8</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
5.	Принято решение об утверждении источников финансирования капитального ремонта (областной, местный, средства собственников)	За - <u>92,8</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
6.	Лицо, уполномоченным собственниками помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать	За - <u>92,8</u> % Против - <u>0</u> %

<u>Мороз Петр Иванович</u>	Воздержался - <u>0</u> %
Тел. <u>89241852784</u>	

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Лермонтова г.Корсаков;
2. Решения собственников помещений МКД

Председатель собрания

АИ

(Тонченко АС)

Секретарь собрания

Сева

(Суховеркина ТБ)