

42

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Корсаков Сахалинской области, пер.Мирный 1

«06» мая 2018г.

Форма проведения: **очное собрание**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по пер.Мирному г.Корсаков Сахалинской области проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 74, нежилых - 0, общая площадь помещений собственников в МКД 1700,4 кв.м, в том числе 1700,4 кв.м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений*.

На собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 30 человек, обладающие 8708 голосами**, что составляет 87,08 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется***. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по пер.Мирному г.Корсаков Сахалинской области;
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (фасад);
3. Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фасад) на сумму 10621970.0 руб.
4. Сроки проведения капитального ремонта (2018 год);
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД;
6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

* Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

**Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

***Решения общего собрания собственников помещений по вопросам капитального ремонта общего имущества принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.п.1, 1.1, 1.2 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Решения по вопросам повестки дня:

Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1. Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Туживская 2.2.</u> (ФИО)	За - <u>87,08</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Колоши Н.И.</u> (ФИО)	За - <u>87,08</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
Избрана счетная комиссия общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Туживская 2.2</u> (ФИО) <u>Колоши Н.И.</u> (ФИО) <u>Тарасинов О.</u> (ФИО)	За - <u>87,08</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
2. Принято решение об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (фасад) <i>в том числе замена козырьков, замена окон в местах общего пользования.</i>	За - <u>87,08</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
3. Принято решение об утверждении сметной стоимости на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (фасад) – согласно сметной документации на сумму 10621970.0	За - <u>87,08</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
4. Принято решение о сроке проведения капитального ремонта (2018 год)	За - <u>87,08</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
5. Принято решение об утверждении источников финансирования капитального ремонта (областной, местный, средства собственников)	За - <u>87,08</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
6. Лицо, уполномоченным собственниками помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать	За - <u>87,08</u> % Против - <u>0</u> %

соответствующие акты выбрать	Воздержался - <u>0</u> %
<u>Человек Замин Семаров Анд</u>	
Тел. <u>89621520183</u>	

Приложение:

1. Решения собственников помещений МКД на 5 листах

Председатель собрания

Человек З. З.

(Человек З. З.)

Секретарь собрания

Колош Н. И.

(Колош Н. И.)