

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: с. Охотское ул. Кедровая, 4 Корсаковского района Сахалинской области

« 18 » сентя 2018г.

Форма проведения: **очное собрание**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Кедровая, с. Охотское Корсаковского района Сахалинской области проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 16, нежилых - 0, общая площадь помещений собственников в МКД 618,70 кв.м, в том числе 618,70 кв.м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений*.

На собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 5 человек, обладающие 86,7 голосами**, что составляет 86,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется***. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Кедровая, с. Охотское Корсаковского района Сахалинской области;
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (крыша);
3. Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (крыша) на сумму 4311890,0 руб.;
4. Сроки проведения капитального ремонта (2018 год);
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта;
6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД № 4 по ул. Кедровая, с. Охотское Корсаковского района Сахалинской области, будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

* Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

**Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

***Решения общего собрания собственников помещений по вопросам капитального ремонта общего имущества принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.п.1, 1.1, 1.2 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Решения по вопросам повестки дня:

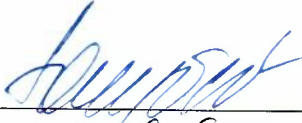
№	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1.	Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Голубев Д.А.</u> (ФИО)	За - <u>86,7</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
	Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Кузнецкая О.А.</u> (ФИО)	За - <u>86,7</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
	Избрана счетная комиссия общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Голубев Д.А.</u> (ФИО) <u>Кузнецкая О.А.</u> (ФИО) _____ (ФИО)	За - <u>86,7</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
2.	Принято решение об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (крыша)	За - <u>86,7</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
3.	Принято решение об утверждении сметной стоимости на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (крыша) на сумму 4311890,0 руб.	За - <u>86,7</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
4.	Принято решение о сроке проведения капитального ремонта согласно предложению регионального оператора (2018 год)	За - <u>86,7</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
5.	Принято решение об утверждении источников финансирования капитального ремонта: областной бюджет, местный бюджет, средства собственников	За - <u>86,7</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
6.	Лицо, уполномоченное собственниками помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрали <u>Голубев Дим</u> <u>Александрович</u> <u>8 42935 405 91</u>	За - <u>86,7</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %

	(ФИО, конт. телефон)	
--	----------------------	--

Приложение:

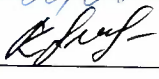
1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Кедровая, с. Охотское Корсаковского района Сахалинской области;
2. Решения собственников помещений МКД

Председатель собрания



(Голубев Д.А.)

Секретарь собрания



(Курочкина О.А.)