

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Корсаков, ул.Парковая д.11/1

« 18 » 05 2018г.

Форма проведения: **очное собрание**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11/1 по ул. Парковая г.Корсакова проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - 0, общая площадь помещений собственников в МКД 2986.30 кв.м, в том числе 2986.30 кв.м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений*.

На собрании присутствовали собственники жилых и нежилых помещений в количестве 46 человек, обладающие 7820 голосами**, что составляет 78,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется***. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11/1 по ул.Парковая г.Корсакова;
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (крыша);
3. Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (крыша) на сумму 8365150,0 руб.;
4. Сроки проведения капитального ремонта (2018 год);
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта;
6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД № 11/1 по ул.Парковая г.Корсакова будет уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

* Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме , не учитывается.

**Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

***Решения общего собрания собственников помещений по вопросам капитального ремонта общего имущества принимаются большинством не менее двух третей голосов об общем числе голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.п.1, 1.1, 1.2 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Решения по вопросам повестки дня:

Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Раишурманова Людмила Михайловна</u> (ФИО)	За - <u>78,20</u> % Против - <u>—</u> % Воздержался - <u>≡</u> %
Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Тредникова Наталья Викторовна</u> (ФИО)	За - <u>78,20</u> % Против - <u>—</u> % Воздержался - <u>—</u> %
Избрана счетная комиссия общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Раишурманова Людмила Михайловна</u> (ФИО) <u>Тредникова Наталья Викторовна</u> (ФИО) <u>Тугубово Ивано Юрьевича</u> (ФИО)	За - <u>78,20</u> % Против - <u>—</u> % Воздержался - <u>—</u> %
2. Принято решение об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (крыша)	За - <u>78,20</u> % Против - <u>—</u> % Воздержался - <u>—</u> %
3. Принято решение об утверждении сметной стоимости на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (крыша) на сумму 8365150,0 руб.	За - <u>78,20</u> % Против - <u>—</u> % Воздержался - <u>—</u> %
4. Принято решение о сроке проведения капитального ремонта согласно предложению регионального оператора (2018 год)	За - <u>78,20</u> % Против - <u>—</u> % Воздержался - <u>—</u> %
5. Принято решение об утверждении источников финансирования капитального ремонта: областной бюджет, местный бюджет, средства собственников	За - <u>78,20</u> % Против - <u>—</u> % Воздержался - <u>—</u> %
6. Лицо, уполномоченным собственниками помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрали <u>Раишурманова Людмила Михайловна</u> 16 03 2018 г. 8624/18 98 88	За - <u>78,20</u> % Против - <u>—</u> % Воздержался - <u>—</u> %

