

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Корсаков, ул. Парковая, д. 19 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Корсаков

«30» июня 2018 г.

Место проведения: г. Корсаков, ул. Парковая, д. 19

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 28 июня 2018 года в 19 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу: г. Корсаков, ул. Парковая, д. 19

Заочная часть собрания состоялась в период с « 28» июня 2018 г. по «30» июня 2018г. с 19 ч.00 мин. До 12 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2018г. в 12 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» июня 2018г., г. Корсаков, ул. Парковая, д. 19, кв. 23.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений Михновская Надежда Алексеевна собственник жилого помещения № 23, свидетельство о государственной регистрации права 65АА № 009330 от 17.09.2008 года

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Корсаков, ул. Парковая, д. 19 собственники владеют 2846,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

На очной части собрания голосовали собственники, обладающие 1659,56 (кв. м.) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,3 % голосов.

Приняли участие в очно-заочном голосовании: 1801,86 (кв. м.), что составляет 63,3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решение по повестке дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Расторжение договора с управляющей организацией;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение договора управления МКД (приложение 1) утверждение оформления договора управления МКД. Подписывается Председателем Совета дома от имени собственников;
7. Утверждение расходов на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности (приложение 2);
8. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов (приложение 2);
9. Избрание совета дома, председателя совета дома, утверждения Положения совета дома (приложение 3);
10. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, определение места хранения протокола общего собрания. Утверждение хранения протокола общего собрания.
11. Утверждение способа уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Решения на информационных стендах подъездов.
12. Утверждение способа направления уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях. Решения на информационных стендах подъездов;

13. Перечисление целевых денежных средств и остаток денежных средств на счет вновь избранной управляющей организации;
14. Заключить собственниками помещений от своего имени договора водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), с оплатой услуг;
15. Заключить собственниками помещений от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (РО), с оплатой услуг, с момента утверждения тарифов РЭК.
16. Перенос сроков капитального ремонта фасада и ВДО системы водоотведения на 2018-2019 г.

По первому вопросу повестки дня:

Предлагается кандидатура: председателя собрания: Михновекая Н.А. – собственник кв. 23; секретаря собрания: Рублевский П.И. – собственник кв. № 56.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1801,86	63,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Решение принято:

Избрать председателя общего председателя собрания: Михновекая Н.А. – собственник кв. 23; секретаря собрания: Рублевский П.И. – собственник кв. № 56.

По второму вопросу повестки дня:

Предлагается избрать в состав счетной комиссии: Михновекая Н.А. – собственник кв. 23; секретаря собрания: Рублевский П.И. – собственник кв. № 56 Семенова Н.А. – собственник кв. 11

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1801,86	63,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Решение принято:

Избрать в состав счетной комиссии: Михновекая Н.А. – собственник кв. 23; секретаря собрания: Рублевский П.И. – собственник кв. № 56 Семенова Н.А. – собственник кв. 11

По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Наш дом» с 01.07.2018 года.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1801,86	63,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Решение принято:

Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Наш дом» с 01.07.2018 года

По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
--	----------------	------------

За	1801,86	63,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Решение принято:

Выбрать управление управляющей организацией.

По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «МИР»;

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1801,86	63,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Решение принято:

Выбрать управляющую организацию ООО «МИР»;

По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «МИР» с 01.07.2018 г (Приложение №1), Подписывается председателем совета дома от имени всех собственников

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1801,86	63,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Решение принято:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «МИР» с 01.07.2018г (Приложение №1), утвердить подписание договора управления председателем совета дома от имени всех собственников

По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить расходы на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности (Приложение №2)

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1801,86	63,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Решение принято:

Утвердить расходы на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности (Приложение №2)

По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить тарифы 23,00 руб. за 1 кв. м. (Приложение №2)

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1801,86	63,3

Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Решение принято:

Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить тарифы 23,00 руб. за 1 кв. м. (Приложение №2)

По девятому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать в состав совета дома: Рублевский П.И., Семенова Н.А. Председателем совета дома избрать Михцовскую Н.А. Утвердить Положение о совете дома (приложение 3);

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1801,86	63,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Решение принято:

Избрать совет дома: Рублевский П.И., Семенова Н.А. Председателем совета дома избрать Михцовскую Н.А. Утвердить Положение о совете дома (приложение 3);

По десятому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить порядка оформления протокола общего собрания: Подписать протокол председателем и секретарем общего собрания. Определить местом хранения протокола общего собрания: помещение ООО «МИР».

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1801,86	63,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Решение принято:

Утвердить порядка оформления протокола общего собрания: Подписать протокол председателем и секретарем общего собрания. Определить местом хранения протокола общего собрания: помещение ООО «МИР».

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить способ направления о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Размещать на информационных стендах подъездов.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1801,86	63,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Решение принято:

Утвердить способ направления о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Размещать на информационных стендах подъездов.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить способ направления уведомления собственников помещений о принятых решениях. Размещение на информационных стендах подъездов.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
--	----------------	------------

За	1801,86	63,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Решение принято:

Утвердить способ направления уведомления собственников помещений о принятии решений. Размещение на информационных стендах подъездов.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Перечислить целевые денежные средства и остаток денежных средств на счет вновь избранной управляющей организации.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1801,86	63,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Решение принято:

Перечислить целевые денежные средства и остаток денежных средств на счет вновь избранной управляющей организации.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: О заключении собственниками помещений от своего имени договоров водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), с оплатой услуг.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1801,86	63,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Решение принято:

Заключить собственниками помещений от своего имени договора водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), с оплатой услуг.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: О заключении собственниками помещений от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (РО), с оплатой услуг, с момента утверждения тарифов РЭК.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1801,86	63,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Решение принято:

Заключить собственниками помещений от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (РО), с оплатой услуг, с момента утверждения тарифов РЭК.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Перенести срок капитального ремонта фасада на 2018-2019 год.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
--	----------------	------------

За	1801,86	63,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Решение принято:

Перенести срок капитального ремонта фасада на 2018-2019 год.

Приложение:

1. Договор управления МКД с Приложением №1;
2. Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с указанием расходов на обслуживание общего имущества. Приложение №2;
3. Положение о совете дома. Приложение №3.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
6. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Миньковская Н.А. (Ф.И.О.) 30.06.18
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Руденко И.И. (Ф.И.О.) 30.06.18
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии Селичкова Н.А. (Ф.И.О.) 30.06.18
(подпись) (дата)

Handwritten signatures and initials:
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]