

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Корсаков, ул. Парковая, д. 7 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Корсаков

«17» июля 2018 г.

Место проведения: г. Корсаков, ул. Парковая, д. 7

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 26 июля 2018 года в 18 ч. 00 мин. во дворе дома по адресу: г. Корсаков, ул. Парковая, д. 7

Заочная часть собрания состоялась в период с « 26» июля 2018 г. по «17» июля 2018г. с 18 ч.00 мин. До 12 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июля 2018г. в 12 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» июля 2018г., г. Корсаков, ул. Парковая, д. 7, кв. 11

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Гудкова Татьяна Павловна – собственник жилого помещения № 11, свидетельство о государственной регистрации права 65АБ № 219807 от 28.11.2014 года

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Корсаков, ул. Парковая, д. 7 – собственники владеют 2773,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов

На заочной части собрания голосовали собственники, обладающие 1676 кв.м.д жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,4 % голосов.

Приняли участие в очно-заочном голосовании: 1676 кв. м.), что составляет 60,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Расторжение договора с управляющей организацией;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации;
6. Утверждение договора управления МКД (приложение 1) утверждение оформленного договора управления МКД. Подписывается Председателем Совета дома – от имени собственников;
7. Утверждение расходов на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности (приложение 2);
8. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов (приложение 2);
9. Избрание совета дома, председателя совета дома, утверждения Положения совета дома (приложение 3);
10. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, определение места хранения протокола общего собрания. Утверждение хранения протокола общего собрания;
11. Утверждение способа уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Решения на информационных стендах подъездов;
12. Утверждение способа направления уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях. Решения на информационных стендах подъездов;

13. Перечисление целевых денежных средств и остаток денежных средств на счет вновь избранной управляющей организации;
14. Заключить собственниками помещений от своего имени договора водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), с оплатой услуг.
15. Заключить собственниками помещений от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (РО), с оплатой услуг, с момента утверждения тарифов РЭК.
16. Перенос сроков капитального ремонта фасада на 2018-2019 г.

По первому вопросу повестки дня:

Предлагается кандидатура: председателя собрания: Гудкову Т.П. – собственник кв. 11; секретаря собрания: Сюмаченко Н.В. – собственник кв. № 37.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1596	57,5
Против	Нет	Нет
Воздержался	80	2,9

Решение принято:

Избрать председателя общего председателя собрания: Гудкова Т.П. – собственник кв. 11; секретаря собрания: Сюмаченко Н.В. – собственник кв. № 37.

По второму вопросу повестки дня:

Предлагается избрать в состав счетной комиссии: Гудкову Т.П. – собственник кв. 11; Сюмаченко Н.В. – собственник кв. № 37; Хаббарову Е.В. – собственник кв. 39.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1596	57,5
Против	Нет	Нет
Воздержался	80	2,9

Решение принято:

Избрать в состав счетной комиссии: Гудкову Т.П. – собственник кв. 11; Сюмаченко Н.В. – собственник кв. № 37; Хаббарову Е.В. – собственник кв. 39.

По третьему вопросу повестки дня:

Предложено: Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Наш дом» с 01.08.2018 года.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1529,7	55,1
Против	107,4	3,9
Воздержался	38,9	1,4

Решение принято:

Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Наш дом» с 01.08.2018 года

По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1637,1	59
Против	Нет	Нет

Воздержался	38,9	1,4
-------------	------	-----

Решение принято:

Выбрать управление управляющей организацией.

По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «МИР»;

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1488,6	53,7
Против	107,4	3,9
Воздержался	80	2,8

Решение принято:

Выбрать управляющую организацию ООО «МИР»;

По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «МИР» с 01.08.2018 г (Приложение №1), Подписывается председателем совета дома от имени всех собственников

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1488,6	53,7
Против	107,4	3,9
Воздержался	80	2,8

Решение принято:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «МИР» с 01.08.2018г (Приложение №1), утвердить подписание договора управления председателем совета дома от имени всех собственников.

По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить расходы на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности (Приложение №2)

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1529,7	55,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	146,3	5,3

Решение принято:

Утвердить расходы на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности (Приложение №2)

По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить тарифы (Приложение №2)

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1592,7	57,4
Против	Нет	Нет
Воздержался	83,3	3,0

Решение принято:

Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить тарифы (Приложение №2)

По девятому вопросу повестки дня:

Предложено: Избрать в состав совета дома: Стомаченко Н.В., Гудкову Т.П. Председателем совета дома избрать Хаббарову Е.В. Утвердить Положение о совете дома (приложение 3);

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1637,1	59
Против	Нет	Нет
Воздержался	38,9	1,4

Решение принято:

Избрать совет дома: Стомаченко Н.В., Гудкову Т.П. Председателем совета дома избрать Хаббарову Е.В. Утвердить Положение о совете дома (приложение 3);

По десятому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить порядка оформления протокола общего собрания; Подписать протокол председателем и секретарем общего собрания. Определить местом хранения протокола общего собрания: помещение ООО «МИР».

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1596	57,5
Против	Нет	Нет
Воздержался	80	2,9

Решение принято:

Утвердить порядка оформления протокола общего собрания; Подписать протокол председателем и секретарем общего собрания. Определить местом хранения протокола общего собрания: помещение ООО «МИР».

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить способ направления о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Размещать на информационных стендах подъездов.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1676	60,4
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Решение принято:

Утвердить способ направления о проведении последующих общих собраний собственников помещений. Размещать на информационных стендах подъездов.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить способ направления уведомления собственников помещений о принятых решениях. Размещение на информационных стендах подъездов.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1637,1	59
Против	38,9	1,4
Воздержался	Нет	Нет

Решение принято:

Утвердить способ направления уведомления собственников помещений о принятых решениях. Размещение на информационных стендах подъездов.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Перечислить целевые денежные средства и остаток денежных средств на счет вновь избранной управляющей организации.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1529,7	55,1
Против	Нет	Нет
Воздержался	146,3	5,3

Решение принято:

Перечислить целевые денежные средства и остаток денежных средств на счет вновь избранной управляющей организации.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: О заключении собственниками помещений от своего имени договора водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), с оплатой услуг.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1568,6	56,5
Против	Нет	Нет
Воздержался	107,4	3,9

Решение принято:

Заключить собственниками помещений от своего имени договора водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО), с оплатой услуг.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: О заключении собственниками помещений от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (РО), с оплатой услуг, с момента утверждения тарифов РЭК.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1529,7	55,1
Против	107,4	3,9
Воздержался	38,9	1,4

Решение принято:

Заключить собственниками помещений от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (РО), с оплатой услуг, с момента утверждения тарифов РЭК.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено: Перенести срок капитального ремонта фасада на 2018-2019 год.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1634,9	58,9
Против	41,1	1,5
Воздержался	Нет	Нет

Решение принято:

Перенести срок капитального ремонта фасада на 2018-2019 год.

Приложение:

1. Договор управления МКД с Приложением №1;
2. Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с указанием расходов на обслуживание общего имущества. Приложение №2;
3. Положение о совете дома. Приложение №3.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
6. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) _____ (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) _____ (дата)

Член счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) _____ (дата)