

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Корсаков, ул.Советская д.25

« 23 » ИЮНЯ 2018г.

Форма проведения: **очное собрание**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул.Советской г.Корсакова проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 23, нежилых - 3, общая площадь помещений собственников в МКД 1959,4 кв.м, в том числе 1144,3 кв.м жилых помещений, 815,1 кв.м нежилых помещений*.

На собрании присутствовали собственники жилых и нежилых помещений в количестве 18 человек, обладающие 7054 голосами**, что составляет 70,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется***. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул.Советской г.Корсакова;
2. Принятие решения собственниками помещений МКД о проведении и оплате поверки ОДПУ теплоснабжения с денежных средств по ст. Капитальный ремонт в сумме 17000руб., оплаченные собственниками помещений через квитанцию МУП «Наш дом» отдельной строкой до 01.11.2014 года, силами ИП Бусыгина Д.В.;
3. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (РО) с 01.05.2018г., с оплатой услуг РСО и РО

* Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

**Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

***Решения общего собрания собственников помещений по вопросам капитального ремонта общего имущества принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.п.1, 1.1, 1.2 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Решения по вопросам повестки дня:

№	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1.	Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Сорокина Ирина Петровна</u> (ФИО)	За - <u>70,5</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
	Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Прокурова Марина Леонидовна</u> (ФИО)	За - <u>70,5</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
	Избрана счетная комиссия общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Вольская Ирина Васильевна</u> (ФИО) <u>Коваль Валентина Александровна</u> (ФИО) <u>Логанова Татьяна Леонидовна</u> (ФИО)	За - <u>70,5</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
2.	Принято решение собственниками помещений МКД о проведении и оплате поверки ОДПУ теплоснабжения с денежных средств по ст. Капитальный ремонт в сумме 17000руб., оплаченные собственниками помещений через квитанцию МУП «Наш дом» отдельной строкой до 01.11.2014 года, силами ИП Бусыгина Д.В.	За - <u>70,5</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
3.	Принято решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (РО) с 01.05.2018г., с оплатой услуг РСО и РО	За - <u>70,5</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %

Приложение:

1. Решения собственников помещений МКД № 25 по ул. Советская г.Корсакова

Председатель собрания

Дорож

(Сорокина И.П.)

Секретарь собрания

Прокурова

(Прокурова М.Л.)