

Протокол № 2

проведения внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Строительная дом 2

г. Корсаков

" 22 " МАРТА 2014 г.

Инициатор собрания – Соловейко Т. Н.

свидетельство о гос. регистрации права собственности. на квартиру № 29 общая площадь квартиры- 66,3 м², доля в праве собственности на квартиру- 1.94 %

Уведомления о голосовании вручены собственникам « 12 » марта 2014 г.

(Сообщение о заочном голосовании было размещено)

Заочное голосование окончено « 22 » марта 2014 г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома - 3974,3 кв.м

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3416,9 кв.м.

Общая площадь муниципального жилья – 135 кв.м

В голосовании приняли участие 44 собственника, обладающих площадью – 2567,6 кв.м, что составляет 75,14% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников.

«За» 7514 голосов (2567,6 кв.м), что составляет 75,14 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).

Решили: начать общее собрание собственников.

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания.

«За» 7514 голосов (2567,6 кв.м), что составляет 75,14 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).

Решили: избрать председателем собрания Закружный В. В.

б) Голосовали о выборе секретаря собрания

«За» 7514 голосов (2567,6 кв.м), что составляет 75,14 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).

Решили: избрать секретарем собрания Хорушунова О. Г.

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» 7514 голосов (2567,6 кв.м), что составляет 75,14 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (_____ кв.м).

Решили: утвердить повестку дня

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение отчета о выполненных работах и использовании денежных средств УК МУП «Наш дом», за отчетный период
2. Утверждение плана по текущему ремонту на 2014 год, с учетом поступивших обращений и наличие денежных средств
3. Расторжение договора управления с управляющей организацией МУП «Наш дом»
4. Выбор способа управления
5. Выбор организации, которая будет обслуживать МКД
6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности

Л. В. В. В.
23.04.2014

7. Утверждение перечня обязательных и дополнительных работ
8. Утверждение тарифа по статье капитальный ремонт
9. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги и ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)
10. Принятие решения о наделении председателя полномочиями действовать от имени всех собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, при непосредственном управлении МКД собственниками помещений в нем

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств УК МУП «Наш дом», за отчетный период
«За» 7514 голосов (2567,6 кв.м), что составляет 75,14 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (0 кв.м);
«Воздержались 0 голосов (0 кв.м).

Решили: Утвердить отчета о выполненных работах и использованию денежных средств УК МУП «Наш дом», за отчетный период

2. Утверждение плана по текущему ремонту на 2014 год, с учетом поступивших обращений и наличие денежных средств (приложение № 2)
«За» 7514 голосов (2567,6 кв.м), что составляет 75,14 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (0 кв.м);
«Воздержались 0 голосов (0 кв.м).

Решили: Утвердить план по текущему ремонту на 2014 год, с учетом поступивших обращений и наличие денежных средств (приложение № 2)

3. Расторжение договора управления с управляющей организацией МУП «Наш дом»
«За» 7514 голосов (2567,6 кв.м), что составляет 75,14 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (0 кв.м);
«Воздержались 0 голосов (0 кв.м).

Решили: расторгнуть договор управления с управляющей организацией МУП «Наш дом»

4. Выбор способа управления
«За» 7514 голосов (2567,6 кв.м), что составляет 75,14 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (0 кв.м);
«Воздержались 0 голосов (0 кв.м).

Решили: выбрать способ управления – непосредственное управление с 01.05.2014г.

5. Выбор организации, которая будет обслуживать МКД
«За» 7514 голосов (2567,6 кв.м), что составляет 75,14 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (0 кв.м);
«Воздержались 0 голосов (0 кв.м).

Решили: выбрать обслуживающую организацию МУП «Наш дом», которая будет обслуживать многоквартирный дом с 01.05.2014г.

6. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности (приложение № 3)
«За» 7514 голосов (2567,6 кв.м), что составляет 75,14 % от общего числа голосов собственников помещений;
«Против» 0 голосов (0 кв.м);
«Воздержались 0 голосов (0 кв.м).

Решили: утвердить тарифа на содержание и ремонт общего имущества, исходя из которых устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности (приложение № 3)

7. Утверждение перечня обязательных и дополнительных работ

«За» 7514 голосов (2567,6 кв.м), что составляет 75,14 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались 0 голосов (0 кв.м).

Решили: утвердить предлагаемый МУП «Наш дом» перечень обязательных и дополнительных работ

8. Утверждение тарифа по статье капитальный ремонт, в размере 1 рубль за 1 м.кв.

«За» 7514 голосов (2567,6 кв.м), что составляет 75,14 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались 0 голосов (0 кв.м).

Решили: утвердить, тарифа по статье капитальный ремонт, в размере 1 рубль за 1 м.кв.

9. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги и ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

«За» 7514 голосов (2567,6 кв.м), что составляет 75,14 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались 0 голосов (0 кв.м).

Решили: вносить плату за коммунальные услуги и ОДН непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

10. Принятие решения о наделении председателя полномочиями действовать от имени всех собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, при непосредственном управлении МКД собственниками помещений в нем


«За» 7514 голосов (2567,6 кв.м), что составляет 75,14 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались 0 голосов (0 кв.м).

Решили: принять решение о наделении председателя полномочиями действовать от имени всех собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, при непосредственном управлении МКД собственниками помещений в нем

Председатель Соборания:  Закружный В. В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Соборания:  Хорушунова О. Г.
(подпись) (Ф.И.О.)