

Протокол № 071
проведения общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, 52

г. Корсаков

"28" мая 2015 г.

Инициатор собрания – Буренкова В.И.

Св-во о гос регистрации права собственности на квартиру № 27, общая площадь квартиры – 32,6 м², доля в общей площади - 1.13%

Уведомления о голосовании вручены собственникам « 18 » мая 2015 г.

(Сообщение об очном голосовании было размещено)

Очное голосование окончено « 28 » мая 2015 г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2882.5 кв.м.

Общая площадь муниципального жилья – 221,7 кв.м.

В голосовании приняли участие 45 собственников, обладающих площадью – 2182.0 кв.м, что составляет 75.7% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников.

«За» 7569 голосов (2182.0 кв.м), что составляет 75.7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили: начать общее собрание собственников.

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания.

«За» 7569 голосов (2182.0 кв.м), что составляет 75.7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили: избрать председателем собрания Буренкову В.И.

б) Голосовали об избрании секретаря собрания

«За» 7569 голосов (2182.0 кв.м), что составляет 75.7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили: избрать секретарем собрания Тарасову Г.В.

в) Голосовали об избрании счетной комиссии

«За» 7569 голосов (2182.0 кв.м), что составляет 75.7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили: избрать счетную комиссию в составе Ерофеевой Г., Поповой Е.М., Тарасовой Г.В.

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» 7569 голосов (2182.0 кв.м), что составляет 75.7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили: утвердить повестку дня

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения собрания;
2. Избрание Совета дома. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома.
Утверждение полномочий Совета дома (Приложение);
3. О выборе Управляющей организации – МУП «Наш дом» КГО;
4. Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств УК, за отчетный период;
5. Утверждение договора управления МКД (Приложение);

12.7422
15.06.15

6. Об утверждении тарифа и перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (Приложение);
7. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг);
8. Принятие решения собственниками помещений МКД платы за сверхнормативное потребление электроэнергии на ОДН;
9. Информация по энергосбережению, повышению энергетической эффективности и утверждение мероприятий по энергосбережению МКД (Приложение);
10. Принятие решения об оплате обслуживания ОДПУ теплоснабжения в размере 0,79 руб. на 1 кв.м;
11. Принятие решения по оплате труда (денежное вознаграждение) Совету МКД

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение порядка проведения собрания

«За» 7569 голосов (2182.0 кв.м), что составляет 75.7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили: утвердить порядок проведения собрания

2. Избрание Совета дома. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома. Утверждение полномочий Совета дома (Приложение)

«За» 7569 голосов (2182.0 кв.м), что составляет 75.7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили: - выбрать Совет дома в составе -

- Попову Е.М. кв.18
- Тарасову Г.В. кв.51
- Ерофееву Г.И. кв.4
- Председатель Совета дома - Буренкова Валентина Ивановна
Кв. 27 № тел. 8 914 096 3896

- Полномочия Совета дома – утвердить;

3. О выборе Управляющей организации – МУП «Наш дом» КГО

«За» 7569 голосов (2182.0 кв.м), что составляет 75.7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили: выбрать Управляющую организацию – МУП «Наш дом» КГО

4. Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств УК, за отчетный период

«За» 7569 голосов (2182.0 кв.м), что составляет 75.7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили: утвердить отчет о выполненных работах и использованию денежных средств УК, за отчетный период

5. Утверждение договора управления МКД (Приложение)

«За» 7569 голосов (2182.0 кв.м), что составляет 75.7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили: утвердить договор управления МКД

6. Об утверждении тарифа и перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (Приложение)

«За» 7569 голосов (2182.0 кв.м), что составляет 75.7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов(0 кв.м) ;

Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили: утвердить тариф и перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД с 1.04.2015 г

7. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

«За» 7569 голосов (2182.0 кв.м), что составляет 75.7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов(0 кв.м) ;

Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили: вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

8. Принятие решения собственниками помещений МКД платы за сверхнормативное потребление электроэнергии на ОДН

«За» 0 голосов (0 кв.м);

«Против» 7569 голосов (2182.0 кв.м), что составляет 75.7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили : не оплачивать за сверхнормативное потребление электроэнергии на ОДН

9. Информация по энергосбережению, повышению энергетической эффективности и утверждение мероприятий по энергосбережению МКД (Приложение)

«За» 7569 голосов (2182.0 кв.м), что составляет 75.7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов(0 кв.м) ;

Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили: информацию принять к сведению

10. Принятие решения об оплате обслуживания ОДПУ теплоснабжения в размере 0.79 руб. на 1 кв.м

«За» 7569 голосов (2182.0 кв.м), что составляет 75.7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов(0 кв.м) ;

Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили : оплачивать обслуживание ОДПУ теплоснабжения в размере 0.79 руб. на 1 кв.м (отопительный период)

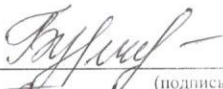
11. Принятие решения по оплате труда (денежное вознаграждение) Совету МКД

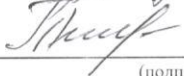
«За» 7569 голосов (2182.0 кв.м), что составляет 75.7 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов(0 кв.м) ;

Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили: производить оплату труда (денежного вознаграждения) Совету МКД в сумме 100 руб. с каждой квартиры через квитанцию МУП «Наш дом» отдельной строкой

Председатель Собрании:  Буренкова В.И.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Собрании:  Тарасова Г.В.
(подпись) (Ф.И.О.)