

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 19.09.2016

Примечание:

\*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате проведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путайте с датой окончания приема решений собственников

Регистрационный номер протокола - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : г.Корсаков Сахалинской области, ул. Гвардейская дом 10

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно -заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ часов (время Сахалинское)

Дата окончания голосования - \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ часов (время Сахалинское)

Для очного -заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось 16.09.16 года с 18 час. до 19 час. (время Сахалинское) по адресу: г.Корсаков Сахалинской области, ул. Гвардейская, дом 10 (придомовая территория дома)

- Заочный этап очно- заочного голосования проводился с 18-00 час. 16.09.16 года по 20-00 час. 19.09.16 года (время Сахалинское)

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме -

\_\_\_\_\_ (адрес помещения, где проводилось очное голосование)

Б) Для собрания в заочной или очно -заочной форме -

ул. Гвардейская, д. 10, кв. 41

\_\_\_\_\_ (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

В) При использовании ГИС ЖКХ -

\_\_\_\_\_ (адрес многоквартирного дома)

Инициатор общего собрания:

А) Осадец Борис Алексеевич, помещение № 41 по адресу г.Корсаков Сахалинской области,

(Фамилия Имя Отчество - полностью)

ул.Гвардейская, дом 10, свидетельство о праве собственности от 12.02.2007 года Серия

№ 65-65-04/005/1000/0000/0000 (для физического лица)

Б) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (название организации)

ОГРН № \_\_\_\_\_ (для юридического лица)

Председательствующий на общем собрании : Осадец Борис Алексеевич

(Фамилия Имя Отчество - полностью)

Б. 7728  
19.09.2016

Секретарь общего собрания : Щенева Галина Васильевна  
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Аксёнов Андрей Николаевич (Фамилия Имя Отчество – полностью)

- \_\_\_\_\_ (Фамилия Имя Отчество – полностью)

- \_\_\_\_\_ (Фамилия Имя Отчество – полностью)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 50 (пятьдесят)  
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—)  
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1.	—			
2.	—			
3.	—			

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.	—					
2.	—					
3.	—					

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 голосов.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 50 (собственников) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 8386 голоса (голосов).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 3408,89 (Три тысячи четыреста восемь целых и восемьдесят девять сотых) квадратных метра

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.**

О реконструкции системы водоотведения в подвальном помещении 4-ого подъезда и о реконструкции системы подачи теплоносителя в полотенцесушители 1-ого и 2-ого подъездов МКД с оплатой выполненных работ через УК по ст. «Текущий ремонт» в сумме 140 000 руб.

Слушали:

Осадец Бориса Алексеевича

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: о необходимости проведения реконструкции системы водоотведения в подвальном помещении 4-ого подъезда и о необходимости проведения реконструкции системы подачи теплоносителя в полотенцесушители 1-ого и 2-ого подъездов МКД

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Проведение реконструкции системы водоотведения в подвальном помещении 4-ого подъезда и о реконструкции системы подачи теплоносителя в полотенцесушители 1-ого и 2-ого подъездов МКД с оплатой выполненных работ через УК по ст. «Текущий ремонт» в сумме 140 000 руб.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 8386 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 2.**

О выборе способа управления – Управляющая организация – МУП «Наш дом» КГО

Слушали:

Осадец Бориса Алексеевича

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Примечание о переходе МКД

с. 01.10.2016 в УК МКД «Наш дом»

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая организация. Выбор управляющей организации - МУП «Наш дом» КГО с 01.10.2016 года

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 8386 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 3.**

Утверждение договора управления МКД

Слушали:

Осадец Бориса Алексеевича

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предлагаю утвердить договор управления МКД с 01 октября 2016 года от имени капремонта сроком на 3 года

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение договора управления МКД с 01.10.2016 года

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 8386 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 4.**

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Слушали:

Осадец Бориса Алексеевича

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предлагаю утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества и перечень услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД в сумме 28,75 руб. на 1 кв.м

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в сумме 28,75 руб. на 1 кв.м с 01.10.2016 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8386 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 5.

Приниме решение о внесении плат за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (иногда платим услуги)

Слушали:

Осаду Бориса Александровича

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предлагаю проголосовать о внесении плат за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (иногда платим услуги)

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Приниме решение о внесении плат за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (иногда платим услуги)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8386 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### Вопрос 6.

---

---

---

---

Слушали:

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

---

---

---

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

---

---

---

---

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется/не имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: **г.Корсаков Сахалинской области, ул. Гвардейская , дом 10, кв. 41**

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах\*

- Приложение № 2 Договор управления многоквартирным домом на 13 листах

- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах\*

- Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*

- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах\*

\* примечание - Обязательно

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Осадец Б.А.

Ф.И.О. полностью



(подпись)

(19.09.2016г.)

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Шмелева Г.В.

Ф.И.О. полностью



(подпись)

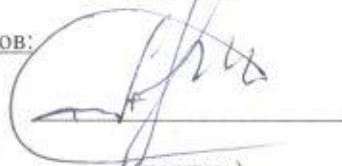
(19.09.2016г.)

(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Аксёнов А.Н.

Ф.И.О. полностью



(подпись)

(19.09.2016г.)

(дата проставления подписи)

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. полностью

\_\_\_\_\_

(подпись)

(\_\_\_\_\_)

(дата проставления подписи)

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. полностью

\_\_\_\_\_

(подпись)

(\_\_\_\_\_)

(дата проставления подписи)