

Протокол № 5/4
проведения общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гвардейская 10

кор,

г. Корсаков

" 23 " 04 2016 г.

Инициатор собрания – Совет Дома

Уведомления о голосовании вручены собственникам « 13 » 04 2016 г.

Голосование окончено « 23 » 04 2016 г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома - 3992,2 кв.м

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 3408,89 кв.м.

Общая площадь муниципального жилья – нет

В голосовании приняли участие 43 собственника, обладающих площадью 2453 кв.м
что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников.

«За» 2196 голосов (2453 кв.м), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили: начать общее собрание собственников

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания.

«За» 2196 голосов (2453 кв.м), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили: избрать председателем собрания Осадецу Б.А.

б) Голосовали о выборе секретаря собрания

«За» 2196 голосов (2453 кв.м), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили: избрать секретарем собрания Шмелеву Г.В.

в) Голосовали об избрании счетной комиссии

«За» 2196 голосов (2453 кв.м), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили: избрать счетную комиссию Аксенова А.И.

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» 2056 голосов (2453 кв.м), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили: утвердить повестку дня

ПОВЕСТКА ДНЯ:

к. 36
13.05.2016г.

1. Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств УК ООО «Наш дом – плюс», за отчетный период;
2. Отчет председателя Совета дома. Избрание Совета дома. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома. Утверждение полномочий Совета дома;
3. О выборе Управляющей организации – ООО «Наш дом – плюс»;

4. Утверждение договора управления МКД;
5. Об утверждении тарифа и перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту имущества собственников помещений в МКД: действующего – в размере 27.37 руб. на 1 кв.м;
6. Об утверждении тарифа и перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту имущества собственников помещений в МКД: утверждение 5% индексации действующего тарифа в размере 28.75 руб. на 1 кв.м;
7. О наделении председателя Совета дома полномочиями для заключения договора управления домом с УО ООО «Наш дом – плюс» и наделении полномочиями права подписи актов выполненных работ;
8. Об утверждении плана по текущему ремонту на 2016 год;
9. Принятие решения собственниками помещений МКД о необходимости проведения капитального ремонта фасада (навесного);
10. Принятие решения собственниками помещений МКД о переносе срока проведения капитального ремонта фасада (навесного) на 2017-2018г.г.;
11. Об определении уполномоченного лица в работе с комиссией по обследованию фасада дома для принятия решения по переносу срока проведения капитального ремонта фасада (навесного) на 2017-2018г.г.;
12. О переносе срока реконструкции (асфальтировании) дворовой территории;
13. Об определении уполномоченного лица в работе с комиссией по обследованию придомовой территории дома для принятия решения по переносу срока проведения реконструкции (асфальтирование) придомовой территории;
14. О предоставлении стены дома (горизонтальной стороны) для установки рекламного баннера;
15. Принятие решения об оплате обслуживания ОДПУ теплоснабжения в размере 36.67 руб. или 0.65 руб. на 1 кв.м (общ. площади кв-ры) с каждой квартиры ежемесячно в течение отопительного сезона

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение отчета о выполненных работах и использовании денежных средств УК ООО «Наш дом – плюс», за отчетный период

«За» 7796 голосов (2453 кв.м), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили:

утвердить отчет о выполнении работ и использовании средств УК ООО «Наш дом – плюс».

2. Отчет председателя Совета дома. Избрание Совета дома. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома. Утверждение полномочий Совета дома

«За» 7796 голосов (2453 кв.м), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили:

совет дома оставить в прежнем составе. утвердить полномочия СД

3. О выборе Управляющей организации – ООО «Наш дом – плюс»

«За» 776 голосов (2453 кв.м), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили:

Избрать УК ООО, компания - плюс

4. Утверждение договора управления МКД

«За» 776 голосов (2453 кв.м), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили:

Утвердить договор управления МКД

5. Об утверждении тарифа и перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД: действующего - в размере 27,37 руб. на 1 кв.м

«За» 0 голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 776 голосов (2453 кв.м), что сост. 72 %.

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили:

Тариф в размере 27,37 руб. на 1 кв.м
не утверждать

6. Об утверждении тарифа и перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД: утверждение 5% индексации действующего тарифа в размере 28,75 руб. на 1 кв.м

«За» 776 голосов (2453 кв.м), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили:

Утвердить тариф и перечень обязательных работ и услуг по сод. и ремонт. общ. имущества в размере 28,75 руб. на 1 кв.м с 01.06.2016.

7. О наделении председателя Совета дома полномочиями для заключения договора управления домом с УО ООО «Наш дом - плюс» и наделении полномочиями права подписи актов выполненных работ

«За» 776 голосов (2453 кв.м), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили:

Наделить полномочиями председат. СД Осарец В. Ю. закон. полномочиями с УО ООО «Наш дом - плюс» и права подписи актов выполненных работ

8. Об утверждении плана по текущему ремонту на 2016 год

«За» 776 голосов (2453 кв.м), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м);

Решили: включить в план по текущему ремонту на 2016 г. следующие работы: замена канатных выпусков в 4-ом подъезде МКД, ремонт подъездов, установка шлагбаума

9. Принятие решения собственниками помещений МКД о необходимости проведения капитального ремонта фасада (навесного)

«За» 7196 голосов (2453 кв.м), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м);

Решили: о срочной необходимости проведения капитального ремонта фасада (навесного)

10. Принятие решения собственниками помещений МКД о переносе срока проведения капитального ремонта фасада (навесного) на 2017-2018гг.

«За» 7196 голосов (2453 кв.м), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м);

Решили: перенести сроки проведения капитального ремонта фасада (навесного) на 2017-2018гг.

11. Об определении уполномоченного лица в работе с комиссией по обследованию фасада дома для принятия решения по переносу срока проведения капитального ремонта фасада (навесного) на 2017-2018гг.

«За» 7196 голосов (2453 кв.м), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м);

Решили: определить уполномоченное лицо, Осаден Бориса Алексеевича тел. 89147402725, в работе с комиссией по обследованию фасада дома для принятия решения по переносу срока проведения капитального ремонта фасада (навесного) на 2017-2018гг.

12. О переносе срока реконструкции (асфальтировании) дворовой территории

«За» 7196 голосов (2453 кв.м), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м);

Решили: перенести срок реконструкции (асфальтирование) дворовой территории на 2019г.

13. Об определении уполномоченного лица в работе с комиссией по обследованию придомовой территории дома для принятия решения по переносу срока проведения реконструкции (асфальтирование) придомовой территории

«За» 7196 голосов (2453 кв.м), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м);

Решили: определить уполномоченное лицо, Осаден Бориса Алексеевича тел. 89147402725, в работе с комиссией по обследованию придомовой территории дома для принятия решения по переносу срока проведения реконструкции (асфальтирование) придомовой территории

14. О предоставлении стены дома (торец южной стороны) для установки рекламного баннера

«За» 0 голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 7796 голосов (2453 кв.м); что составляет 72%

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили:

Не предоставлять стену дома (торец южной стороны) для установки баннера

15. Принятие решения об оплате обслуживания ОДПУ теплоснабжения в размере 36.67 руб. или 0 руб. на 1 кв.м (общ.площади кв-ры) с каждой квартиры ежемесячно в течение отопительного сезона

«За» 7796 голосов (2453 кв.м), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Решили:

оплатить обслуживание ОДПУ теплоснабжения в размере 36,67 руб. с каждой кв-ры в течение отопительного сезона (ежемесячно)

Председатель Соборания:


(подпись)

Осадец Б.А.
(Ф.И.О.)

Секретарь Соборания:


(подпись)

Шмелова Г.В.
(Ф.И.О.)