

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 12.12.2016г. *

Примечание:

*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате проведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путайте с датой окончания приема решений собственников

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : г.Корсаков Сахалинской области, ул. Корсаковская дом 146

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно -заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Для очного голосования:

Дата начала голосования - _____ в _____ часов (время Сахалинское)

Дата окончания голосования - _____ асов (время Сахалинское)

Для очного -заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось 12.12.2016 года с 12⁰⁰ час. до 20⁰⁰ час. (время Сахалинское) по адресу: г.Корсаков ул.Корсаковская 146 кв. 1-12

(придомовая территория дома)

- Заочный этап очно- заочного голосования проводился с 12⁰⁰ час. 12.12.2016 года по 13.12.2016 час. 12⁰⁰ года (время Сахалинское)

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме -

_____ (адрес помещения, где проводилось очное голосование)

Б) Для собрания в заочной или очно -заочной форме -

г.Корсаков ул.Корсаковская 146

_____ (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

В) При использовании ГИС ЖКХ -

_____ (адрес многоквартирного дома)

Инициатор общего собрания:

А) Кохмаров Максим Викторович, помещение № 5 по адресу г.Корсаков (Фамилия Имя Отчество - полностью)

Сахалинской области, ул.Корсаковская, дом 146, свидетельство о праве собственности от _____ года Серия _____ № _____ (для физического лица)

Б) _____,

_____ (название организации)

ОГРН № _____ (для юридического лица)

Председательствующий на общем собрании : Кохмаров Максим Викторович

_____ (Фамилия Имя Отчество - полностью)

А. Знач
13.12.2016

Секретарь общего собрания : Горюнакина Ольга Геннадьевна
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кокшарова Елизавета Константиновна (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- Семенов Родион Сергеевич (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- Коржавина Ольга Геннадьевна (Фамилия Имя Отчество – полностью)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (Десять человек)
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (_____)
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1.				
2.				
3.				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.						
2.						
3.						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

голосовании на общем собрании приняло участие 10 (Десять человек) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 8365 голоса (голосов).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 625,3 (Шестьсот двадцать пять и три десятых) квадратных метра

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

О выборе способа управления – Управляющая организация – МУП «Наш дом» КГО

Слушали: Все

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая организация. Выбор управляющей организации - МУП «Наш дом» КГО с 01.01.2017 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8365 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

Утверждение договора управления МКД

Слушали: Все

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА» 10 человек.

Утверждение договора управления МКД с 01.01.2017 года

Решили (постановили): согласны все.

Проголосовали «ЗА» - 8965 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Слушали: Чарновская, Самыкова, все.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в сумме 27,00 руб. на 1 кв.м с 01.01.2017 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8965 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

Выбор Совета дома. Выбор председателя Совета дома из числа членов Совета дома. Утверждение полномочий Совета дома

Слушали: Все

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

выбор Совета дома в следующем составе:

Кочмаров Максим Викторович № тел. 892118880233

Семенов Родион Сергеевич № тел. _____

Коржавина Ольга Реннадьевна № тел. _____

№ тел. _____

№ тел. _____

Председатель Совета дома Кожмаров Максим Викторович
№ тел. 89248880233 кв. 5

Утверждение полномочий Совета дома.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8365 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Слушали: Коржавина Ольга Реннадьевна, все.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8365 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

Принятие решения об оплате сверхнормативного потребления электроэнергии собственниками помещений МКД

Слушали: Все

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Принятие решения об оплате сверхнормативного потребления электроэнергии собственниками помещений МКД

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8365 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

Утверждение плана по текущему ремонту на 2017г.
(приложение)

Слушали: Коржавская Санджова Иванушкина, все.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение плана по текущему ремонту на 2017г.
(приложение)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8365 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется/не имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:
г.р. Корсаков, ул. Корсаковская 146 кв 5.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение № 2 Договор управления многоквартирным домом на 10 листах*
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах*
- Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на 0 листах*
- Приложение № 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*

* примечание - Обязательно

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Кокшаров М.В. Кокш (12.12.16)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Коржавская О.Г. Корж (12.12.16)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кокшарова Е.К. Кокш (12.12.16)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Семенов Р.С. Сем (12.12.16)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Коржавина О.Т. Корж (12.12.16)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)