

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 15.10.2016

Примечание:

*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате проведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путайте с датой окончания приема решений собственников

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : г.Корсаков Сахалинской области, ул. Парковая дом 21

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно -заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - _____ в _____ часов (время Сахалинское)

Дата окончания голосования - _____ в _____ часов (время Сахалинское)

Для очного -заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось 10.10.16 года с 18-00 час. до 18-30 час. (время Сахалинское) по адресу: г.Корсаков Сахалинской области, ул. Парковая, дом 21 (придомовая территория дома)

- Заочный этап очно- заочного голосования проводился с 18-00 час. 11.10.16 года по 18-00 час. 15.10.16 года (время Сахалинское)

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме - _____

(адрес помещения, где проводилось очное голосование)

Б) Для собрания в заочной или очно -заочной форме - _____

Придомовая территория Парковая, 21
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

В) При использовании ГИС ЖКХ - _____

(адрес многоквартирного дома)

Инициатор общего собрания:

А) Яценко Игорь Валерьевич, помещение № 2 по адресу г.Корсаков

(Фамилия Имя Отчество - полностью)

Сахалинской области, ул.Парковая, дом 21, свидетельство о праве собственности от 30.10.2001 года Серия 65 № 047 761 (для физического лица) S=40,5 м²

Б) _____
(название организации)

ОГРН № _____ (для юридического лица)

Председательствующий на общем собрании : Яценко Игорь Валерьевич

(Фамилия Имя Отчество - полностью)

Секретарь общего собрания : Ишарова Людмила Вередавновна

(Фамилия Имя Отчество - полностью)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Щербак Марина Николаевна (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- Хачевит Оксана Михайловна (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- Цыганов Людмила Вережковна (Фамилия Имя Отчество – полностью)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 47 (сорок семь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1.				
2.				
3.				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.						
2.						
3.						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 47 (2652,3 / 2757,6 кв.м) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 781 голоса (голосов).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3391,30 (Три тысячи триста девяносто одна целая и тридцать десятых) квадратных метра

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

Принятие решения собственниками помещений МКД о необходимости проведения капитального ремонта крыши МКД

Слушали: Аскина Игорь Валерьевича

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

О необходимости проведения капитального
ремонта крыши МКД

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Принятие решения собственниками помещений МКД о необходимости проведения капитального ремонта крыши МКД

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7821 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

Принятие решения собственниками помещений МКД о переносе срока проведения капитального ремонта крыши на 2017 год

Слушали: Аскина Игорь Валерьевича

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

О переносе срока проведения капитального
ремонта крыши на 2017г.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Принятие решения собственниками помещений МКД о переносе срока проведения капитального ремонта крыши на 2017 год

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7821 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

Об определении уполномоченного лица в работе с комиссией по обследованию крыши МКД для переноса срока проведения капитального ремонта крыши на 2017 год

Слушали: Лескина Игорь Валерьевича

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Об определении уполномоченного лица в работе с комиссией по обследованию крыши МКД для переноса срока проведения капитального ремонта крыши на 2017 г

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Об определении уполномоченного лица, Горюшкина Евгения Сергеевича тел. 4-11-34, в работе с комиссией по обследованию крыши МКД для переноса срока проведения капитального ремонта крыши на 2017 год

Проголосовали «ЗА» - 7821 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

Утверждение плана рекомендованных мероприятий по текущему ремонту на 2016-2017 годы

Слушали: Лескина Игорь Валерьевича

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Утверждение плана рекомендованных мероприятий по текущему ремонту на 2017 г согласно приложению №1

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение плана рекомендованных мероприятий по текущему ремонту на 2016-2017 годы (Приложение)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7821 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

Слушали: _____

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - _____ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «Воздержался» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

Слушали: _____

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - _____ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «Воздержался» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

Слушали:

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - _____ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «Воздержался» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

Слушали:

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - _____ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «Воздержался» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

Слушали:

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - _____ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «Воздержался» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется/не имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: **г.Корсаков Сахалинской области, ул. Парковая, дом 21, кв. _____**

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на листах*
- Приложение № 2 Договор управления многоквартирным домом на 13 листах*
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на листах*
- Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах*

* примечание - Обязательно

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Яркин И.В.

Ф.И.О. полностью



(подпись)

(15.10.2016)

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Игракова Л.В.

Ф.И.О. полностью



(подпись)

(15.10.2016)

(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Щербак М.И.

Ф.И.О. полностью



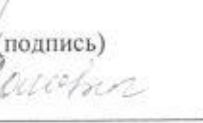
(подпись)

(15.10.2016)

(дата проставления подписи)

Ханевич О.М.

Ф.И.О. полностью



(подпись)

(15.10.2016)

(дата проставления подписи)

Игракова Л.В.

Ф.И.О. полностью



(подпись)

(15.10.2016)

(дата проставления подписи)

Приложение №1

1. Провести косметический ремонт первого, второго и третьего подъездов.
- 2 Расторгнуть договор между МУП «Наш Дом» и ИП «Бусыгин» по его обслуживанию.
3. Устранить недоделки (отсутствие герметичности) ремонта по заделке межпанельных швов квартир 13,17,21, 24,25,28,29, 33,35,36,47,52,56,27,42
- 4 Произвести замену кранов в отопительной системе всего дома.
5. Провести замену стояков отопления в местах общего пользования во всем доме, в каждой квартире дома с приобретением материала за счет собственников, а проведение работ по замене стояков силами управляющей компании.
- 6 Установить в подъездах 1, 2, 3, на каждой площадке датчик на движение, в каждом подъезде под козырьком – реле уличного освещения с фотоэлементом.
7. Произвести ремонт кровли над квартирой 40.
8. Восстановить высоту подъездной арки для предупреждения блокировки двери подъезда №3.