

**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 15.12.2016\*

Примечание:

\*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате проведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путайте с датой окончания приема решений собственников

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : г.Корсаков Сахалинской области, ул. Парковая дом 21/1

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно -заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания: 01.12.2016 в 18<sup>00</sup> часов (время Сахалинское)  
Дата начала голосования - 02.12.2016 в 18<sup>00</sup> часов (время Сахалинское)  
Дата окончания голосования - 15.12.2016 в 08<sup>00</sup> часов (время Сахалинское)

Для очного -заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось 01 декабря 2016 года в 18-00 час. (время Сахалинское) по адресу: г.Корсаков Сахалинской области, ул. Парковая, дом 21/1 (придомовая территория дома)

- Заочный этап очно- заочного голосования пррводелся с 18-00 час. 02 декабря 2016г по 18-00 час. 15 декабря 2016 года (время Сахалинское)

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме - г.Корсаков Сах. обл. ул. Парковая 21/1 1<sup>к</sup> корпус (адрес помещения, где проводилось очное голосование)

Б) Для собрания в заочной или очно -заочной форме - г.Корсаков Сах. обл. ул. Парковая, 21/1 кв 1. (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

В) При использовании ГИС ЖКХ - № 2465  
15.12.2016  
\_\_\_\_\_ (адрес многоквартирного дома)

Инициатор общего собрания:  
А) Барановская Тамара Леонидовна, помещение № 1 по адресу г.Корсаков (Фамилия Имя Отчество - полностью)

Сахалинской области, ул.Парковая, дом 21/1, свидетельство о праве собственности от 26.02.2009 года Серия 65 АВ № 024288 (для физического лица)

Б) \_\_\_\_\_ (название организации)

ОГРН № \_\_\_\_\_ (для юридического лица)

Председательствующий на общем собрании : Барановская Тамара Леонидовна  
(Фамилия Имя Отчество - полностью)

Секретарь общего собрания : Мухоморова Мария Червова  
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Мухоморова Тамара Михайловна (Фамилия Имя Отчество – полностью)

Мухоморова Мария Червова (Фамилия Имя Отчество – полностью)

Степ Тамара Юрьевна (Фамилия Имя Отчество – полностью)

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 10 ( \_\_\_\_\_ )  
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1.				
2.				
3.				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.						
2.						
3.						

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 голосов.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 24 (двадцать четыре) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 6249 голоса (голосов).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 2273,20 (Две тысячи двести семьдесят три и двадцать десятых) квадратных метра

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.**

**Утверждение отчета о выполненных работах и использовании денежных средств УК МУП «Наш дом», за отчетный период**

Слушали: \_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

**Краткое содержание выступления:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА»

Утвердить отчет за 2016 г  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 6249 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 2.**

**Выбор Совета дома. Выбор председателя Совета дома из числа членов Совета дома. Утверждение полномочий Совета дома.**

Слушали: \_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

**Краткое содержание выступления:**

Ввиду переезда председателем Совета дома на ПМЖ в другой район и ответственная Советом дома с привлечением старей жильца до следующего времени возмещения проголосовали за выбор кандидатуры в качестве председателя Совета дома для дальнейшего порядка пользования общим имуществом и контролем оказываемой услуг УК.



Предложено:

Проголосовать «ЗА»

выбор Совета дома в следующем составе:

Карамовская Тамара Леонидовна № тел. 8-914-642-56-14

Макарова Мария Игоревна № тел. 8-900-427-59-13

Ешов Роман Юрьевич № тел. 8-914-098-34-56

Председатель Совета дома Карамовская Тамара Леонидовна  
№ тел. 8-9146425614 кв. 1

Полномочия Совета дома утвердить.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 6249 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «Воздержался» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 3.**

**Утверждение договора управления МКД**

Слушали: \_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение договора управления МКД с 01.01 2014 г.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» 6249 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «Воздержался» - — голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 4.**

**Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

слушали:

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

*Краткое содержание выступления в передаче услуги "Кв. Наме Роли" в отношении учета и проведения мероприятий по содержанию общего имущества МКД в размере 25,05 руб. на 1 кв.м с 01.01. 2014 г.*

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 25,05 руб. на 1 кв.м с 01.01. 2014 г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 6249 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

Утверждение плана рекомендованных мероприятий по текущему ремонту на 2016-2017г.г. (Приложение)

Слушали:

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

*Тема на 2014 г. 1. Заказать материалы для ремонта в подъезде.*

Краткое содержание выступления:

- 1. проверить электричество по всем квартирам.*
- 2. Срочно в подъезде отремонтировать окна между 4-5 этажом, из средств капитальной ремонта*
- 3. сделать козлик над дверью в подъезде из металлопрофиля в 2х*
- 4. обследовать швы по периметру всего дома*

Предложено: (833,36 кв. метры. учит по полу)

6. передать смету на материалы отведенные

Проголосовать «ЗА»

4. утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 25,05 руб. на 1 кв.м с 01.01. 2014 г. (Приложение)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 6249 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Слушали: \_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Предложено: *Затвердить*

Проголосовать «ЗА»

Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 6249 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 7.

Принятие решения об оплате обслуживания ОДПУ теплоснабжения в размере 55.0 руб. или 0.97 руб. на 1 кв.м общей площади квартиры в месяц с каждой квартиры в течение отопительного сезона

Слушали: \_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

*Заявитель то, что каждая кв оплачивает за отопление по кв.м., то, обслуживаемые ОДПУ теплоснабжения не зависят от кв.м. поэтому целесообразно устанавливать с каждой квартирой единую сумму.*

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

*Принятие решения об оплате обслуживания ОДПУ теплоснабжения в размере 55,0 руб. с каждой квартирой в месяц в течение отопительного сезона*

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 6249 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов



проголосовали «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 8.**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Слушали: \_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 9.**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Слушали: \_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

\_\_\_\_\_

местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение № 2 Договор управления многоквартирным домом на 10 листах\*
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах\*
- Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах\*
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах\*

\* примечание - Обязательно

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Барабанова Тамара Сергеевна (подпись) 15.12.2016г. (дата проставления подписи)  
Ф.И.О. полностью

Секретарь общего собрания:

Лазарева М.И. (подпись) 15.12.2016г. (дата проставления подписи)  
Ф.И.О. полностью

Лица, проводившие подсчет голосов:

Барабанова Тамара Сергеевна (подпись) 15.12.2016г. (дата проставления подписи)  
Ф.И.О. полностью

Лазарева М.И. (подпись) 15.12.2016г. (дата проставления подписи)  
Ф.И.О. полностью

Енюв Роман Юрьевич (подпись) 15.12.2016г. (дата проставления подписи)  
Ф.И.О. полностью