

ПРОТОКОЛ ОТ 27 ноября 2016г. № 4

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме очно-заочного голосования.**

Вид собрания (годовое, внеочередное): **внеочередное.**

Адрес многоквартирного дома: **г. Корсаков, ул. Советская, дом № 18**

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки принимались очным голосованием по адресу: г. Корсаков, ул. Советская, д. № 18 21.11.2016г. с 18 часов 00 мин. до 18 часов 30 мин., а также путём приёма заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Место сбора решений собственников: почтовые ящики Джафаровой А. Н. (кв. № 7), Столбовой В. Н. (кв. № 17).

Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Советская, д. № 18, были размещены в подъездах дома на информационных досках 09.11.2016г., а также, вручались лично собственникам, под роспись. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений прилагается.

Дата начала приёма бюллетеней: 21.11.2016г. 18.00 час.

Дата и время окончания приёма бюллетеней: 27.11.2016г. в 18 час 30 мин.

Инициатор общего собрания: Лазарихина Татьяна Васильевна, Свидетельство на право собственности от 04.11.2014г. серия 65АА № 206559, на квартиру № 18, общей площадью – 31.0 кв. м, доля в общей площади – 2.26.

Регистрацию проводила: Тимошенко Евдокия Семёновна (кв. № 20).

Присутствовали: собственники помещений:

№ № п/п	№№ помещени й	Фамилия, имя, отчество собственника	Документ на право собственност и	Общая площадь помещени я (кв. м)	Доля в общей собственност и	Количество голосов
1.	6.	Раевская Клавдия Владимировна	Св-во на право собственност и от 0.02.2005г. серия 65АА №084949	41,6	3,02	302
2.	7.	Джафарова Алла Николаевна	Св-во на право собственност и от 08.02.2010г. серия 65АВ № 065761	45,2	3,28	328
3.	8.	Гракович Юлия Александровна	Св-во на право собственност и от	43,5	3,16	316

В. Тимошенко
30.11.16

			05.02.2013г. серия 65AA №147793			
4.	10	Тихонова Мария Анатольевна	Св-во на право собственност и от 20.01.2012г. № 65-65- 02/007/2011- 503	41,5	3,01	301
5.	20.	Тимошенко Евдокия Семёновна	Св-во на право собственност и от 22.04.2016г. № 65-65- 02/006/2016- 393	44,40	3,22	322
Итого:				216,20	15,69	1569

Кворум не набран. Очная часть собрания завершена и в 18.30 час 21.11.2016г. собрание переходит в заочную путём опроса (заполнение бюллетеней).

№ № п/п	№№ пome щени й	Фамилия, имя, отчество собственника помещения	Документ, подтверждаю щий право собственности на помещение	Общая площадь помещени я	Доля в общей собственност и	К-во голосов
6.	4.	Степанова Валентна Митрофановна	Св-во на право собственности от 03.12.99г. на квартиру № 4 общей площадью 44,7 кв. м № 501, запись в БТИ №525	44,7	3,25	325
7.	9.	Федорчук Владимир Николаевич	Договор обмена квартирами от 11.10.1996г., п. 4, (кв. № 9 общей площадью 30,7 кв. м.	30,7	2,23	223
8.	17.	Столбова Валентина Николаевна	Св-во на право собственности от 06.08.2013г. серия 65AA № 111202 на квартиру № 17	13,66	0,99	99

			(сособственно сть)			
9.	17.	Столбов Дмитрий Владимирович	Св-во на право собственности от 06,08.2013г. серия 65AA № 111201 на квартиру № 17 (сособственно сть)	13,66	0,99	99
10.	17.	Столбова Ирина Владимировна	Св-во на право собственности от 06.08.2013г. серия 65AA № 111200 (сособственно сть)	13,66	0,99	99
11.	18.	Лазарихина Татьяна Васильевна	Св-во на право собственности от 04.11.2014г. серия 62АБ № 206559 на квартиру общей площадью 31,1 кв. м	31,1	2,26	226
12.	21.	Суравьёва Ирина Викторовна	Св-во на право собственности от 15.11.2010г. на квартиру общей площадью 41,4 кв. м	41,4	3,01	301
13.	22.	Молчанова Ольга Агавердиевна	Св-во на право собственности от 31.12.2004г. на квартиру общей площадью 30,90 кв. м	30,9	2,24	224
14.	23.	Парахин Николай Николаевич	Выписка из Реестра муниципальн ого имущества. Постановлени е мэра № 340 от 11.05.1995г.	43,40	3,15	315
15.	25.	Конов Валерий Александрович	Выписка из Реестра муниципальн ого имущества.	41,4	2,99	299

			Постановление мэра №340 от 11.05.1995г.			
16.	26.	Субботина Ольга Николаевна	Св-во на право собственности от 24.09.2003г. серия 65AA № 048406 общей площадью 30,7 кв. м	30,5	2,22	222
17.	б/№	Центральная библиотека	Выписка из Реестра муниципального имущества. Постановление мэра № 340 от 11.05.1995г.	346,9	25,20	2520
Итого:				682,30	49,52	4952

Повестка внеочередного общего

собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Корсаков, ул. Советская, д. № 18
(очно-заочная форма).

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
Председатель – Джафарова Алла Николаевна,
Секретарь – Столбова Валентина Николаевна.
2. Избрание счётной комиссии из 2-х человек:
Тихонова Мария Анатольевна,
Тимошенко Евдокия Семёновна.
3. Принятие «Обращения Общего Собрания Собственников МКД, расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Советская, д. № 18, о расширении объёма работ по капитальному ремонту и выделении дополнительного финансирования на эти цели» к региональному оператору по адресу: г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. № 39, В, офис 210.
4. Принятие решения о добровольных взносах в размере 2 руб/кв. м в месяц с каждой квартиры на ведение документации председателем совета собственников помещений МКД. Текст «Обращения к Общему Собранию Собственников» председателя прилагается.
5. Определение способа уведомления собственников о результатах голосования и принятых решениях: в подъездах на досках информации.
6. Определение места и условий хранения оригиналов и копий протоколов Общих Собраний Собственников, а также. Бюллетеней голосования: в квартире председателя Совета собственников Лазарихиной Татьяны Васильевны (кв. № 18).

На дату и время окончания приёма решений (бюллетеней) установлено, что:

- а) в МКД имеется 28 собственников помещений, владеющих 1354.4 кв. м всех жилых и нежилых помещений, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений (бюллетеней) собственников поступили решения от 17 собственников помещений, владеющих 898,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6521 голос;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами представляют 66,34% от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке;
- г) голосование проводилось путём передачи решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме в место и время, указанные в уведомлении (бюллетене) о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Вопросы повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, поставленные на голосование:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

Председатель: Джафарова Алла Николаевна (кв. № 7),

Секретарь: Столбова Валентина Николаевна (кв. № 17).

Обсуждение: Иных предложений не поступало;

Голосовали:

ЗА	6521 голос	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Решили: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

Председатель: Джафарова Алла Николаевна (кв. № 7),

Секретарь: Столбова Валентина Николаевна (кв. № 17)

2. Избрание счётной комиссии из 2-х человек:

Тихонова Мария Анатольевна (кв. № 10),

Тимошенко Евдокия Семёновна (кв. № 20).

Обсуждали: Кандидатуры сомнений не вызвали;

Голосовали:

ЗА	6521 голос	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Решили: Избрать счётную комиссию из 2-х человек:

Тихонова Мария Анатольевна (кв. № 10),

Тимошенко Евдокия Семёновна (кв. № 20)

3. Принятие «Обращения Общего Собрания Собственников МКД, расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Советская, д. № 18, о расширении объёма работ по капитальному ремонту и выделении дополнительного финансирования на эти цели» к региональному оператору по адресу: г. Южно-Сахалинск, коммунистический проспект, д. № 39, В, офис 210.

Обсуждали: Обсуждение «Обращения» проходило в форме заочного опроса с 04.11.2016г.

Опросные листы были распространены по почтовым ящикам с предложением внести

дополнения, предложения, изменения. Непоступление таких означает согласие с предложениями в «Обращении». Других предложений от собственников не поступило.

Голосовали:

ЗА	6521 голос	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Решили: Одобрить «Обращение Общего Собрания Собственников МКД, расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Советская, д. № 18, о расширении объема работ по капитальному ремонту и выделению дополнительного финансирования на эти цели» к региональному оператору по адресу: г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, д. №39, В, офис 210 и отправить документ по адресу;

4. Принятие решения о добровольных взносах в размере 2-х руб/кв. м в месяц с каждой квартиры на ведение документации председателем Совета собственников помещений МКД. Текст «Обращения к Общему Собранию Собственников» председателя прилагается. Обсуждали: с каждым участником общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме персонально при вручении «Сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 18...». Сомнения выразил один участник собрания, представляющий 301 голос, что составляет 4,6%.

Решили: Одобрить «Обращение к общему собранию собственников помещений многоквартирного дома № 18...». Принято большинством голосов: 95,4%;

5. Определение способа уведомления собственников о результатах голосования и принятых решениях: **в подъездах на досках информации.**

Обсуждали: персонально с каждым участником голосования;

Голосовали:

ЗА	6521 голос	100%
ПРОТИВ	0	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0%

Решили: Принято единогласно. Уведомление собственников о результатах голосования и принятых решениях располагать: в подъездах на досках информации.

6. Определение места и условий хранения оригиналов и копий протоколов Общих Собраний Собственников, а также бюллетеней голосования: **в квартире председателя Совета собственников Лазарихиной Татьяны Васильевны (кв. № 18).**

Обсуждали: персонально с каждым участником голосования;

Голосовали:

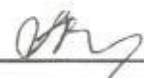
ЗА	6521 голос	100%
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0


Решили: Принято единогласно. Место хранения оригиналов и копий протоколов Общих Собраний Собственников, а также бюллетеней голосования: в квартире председателя Совета собственников Лазарихиной Татьяны Васильевны (кв. № 18).

Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений на «одном» листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания на «одном» листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания на «одном» и «Сообщения» на «девятнадцати» листах.

- 7
4. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании по повестке общего собрания собственников на «двух» листах.
 5. Решения (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экземпляре на «тридцати четырёх» листах.
 6. Копия удостоверения № 231 от 19.04.2016г. на имя Голубева Дима Александровича на «одном» листе.
 7. Выписка из реестра муниципального имущества на «трёх» листах.
 8. Обращение Общего Собрания Собственников к региональному оператору на «одной» странице.
 9. Обращение к Общему Собранию Собственников председателя совета Лазарихиной Т. В. на «одной» странице.

Председатель общего собрания , Дворская / дата: 29.11.2016

Секретарь общего собрания , Шалыба / дата: 29.11.2016

Счётная комиссия:

1. Подпись  / Ф.И.О. Тимошенко / дата 29.11.2016
2. Подпись Михнова / Ф.И.О. М.В. Михнова / дата 29.11.2016