

# ПРОТОКОЛ

## общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 01.10.2016 г. \*

Примечание:

\*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате проведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путайте с датой окончания приема решений собственников

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : г.Корсаков Сахалинской области, ул. Советская дом 26

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно -заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 01.10.2016 г. в 18<sup>00</sup> часов (время Сахалинское)

Дата окончания голосования - 01.10.2016 г. в 19<sup>00</sup> часов (время Сахалинское)

Для очного -заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось 01.10.2016 г. года с 18<sup>00</sup> час. до 19<sup>00</sup> час. (время Сахалинское) по адресу: г.Корсаков Сахалинской области, ул. Советская, дом 26 (придомовая территория дома)

- Заочный этап очно- заочного голосования проводился с \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ года (время Сахалинское) \*

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме -

Придомовая территория дома

(адрес помещения, где проводилось очное голосование)

Б) Для собрания в заочной или очно -заочной форме -

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

В) При использовании ГИС ЖКХ -

(адрес многоквартирного дома)

Инициатор общего собрания:

А) Жрюкова Тамара Николаевна, помещение № 21 по адресу г.Корсаков (Фамилия Имя Отчество - полностью)

Сахалинской области, ул.Советская, дом 26, свидетельство о праве собственности от 14.01.2010 г. года Серия 65 АВ № 065647 (для физического лица)

Б) \_\_\_\_\_ (название организации)

ОГРН № \_\_\_\_\_ (для юридического лица)

Председательствующий на общем собрании : Жрюкова Тамара Николаевна

(Фамилия Имя Отчество - полностью)

Секретарь общего собрания : Максимова Тамара Николаевна

(Фамилия Имя Отчество - полностью)

18.10.2016  
24.10.2016

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Макимова Тамара Николаевна (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- Мошалева Ольга Ивановна (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- Салин Зинаида Ивановна (Фамилия Имя Отчество – полностью)

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 ( ) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1.				
2.				
3.				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.						
2.						
3.						

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 голосов.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 16 (шестнадцать) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 7013 голоса (голосов).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1142,4 (Одна тысяча сто сорок две целых и четыре десятых) квадратных метра, в том числе 233,9 (Двести тридцать три целых и девять десятых) квадратных метров нежилых помещений и 908,5 (Девятьсот восемь целых и пять десятых) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.**

**Принятие решения собственниками помещений об установке в МКД ОДПУ теплоснабжения**

Слушали: Жрюкову Тамару Николаевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

**Краткое содержание выступления:**

Довела до собственников МКД о необходимости установки ОДПУ теплоснабжения в целях списания оплаты услуг за теплоснабжение

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА»

**Принятие решения собственниками помещений об установке в МКД ОДПУ теплоснабжения**

Проголосовали «ЗА» - 4013 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 2.**

**Принятие решения собственниками помещений об оплате ОДПУ теплоснабжения**

Слушали: Жрюкову Тамару Николаевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

**Краткое содержание выступления:**

О включении оплаты установки ОДПУ теплоснабжения в квитанции об оплате коммунальных услуг в равных долях для всех потребителей на период девять месяцев

**Предложено:**

Проголосовать «ЗА»

О включении в квитанции МКД "Наши дом" отдельной строкой "оплата за ОДПУ теплоснабжение" согласно смете 117 тысячам. Данная услуга составит 141196 рублей, т.е. с каждого помещения необходима сумма 815,19 рублей. Оплата будет происходить в течении девяти месяцев в размере 815,19 рублей с каждого помещения (в МКД 21 помещение)

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 7013 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

#### Вопрос 3.

Принятие решения собственниками помещений об оплате обслуживания ОДПУ теплоснабжения в размере 2200 руб. в месяц с дома в период отопительного сезона

Слушали: Крюкову Тамару Николаевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Принять решение об оплате обслуживания ОДПУ теплоснабжения в размере две сорок рублей в месяц с дома в период отопительного сезона

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

О принятии решения собственниками помещений об оплате обслуживания ОДПУ теплоснабжения в размере 104,76 рублей с каждого помещения (в МКД и 1 помещении) в период отопительного сезона через квитанции МУП «Наш дом» отдельной строкой «обслуживание ОДПУ»

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» 7013 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

#### Вопрос 4.

УК обустроить место установки ОДПУ теплоснабжения за счет денежных средств по ст. «Текущий ремонт»

Слушали: Крюкову Тамару Николаевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Обратиться в МУП «Наш дом» обустроить место установки ОДПУ теплоснабжения за счет денежных средств по статье «текущий ремонт»

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Принять решение советников по вопросу об  
обустройстве места установки ОДЛУ

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 4013 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

Перевыбор Совета МКД. Перевыбор председателя  
Совета МКД из числа членов Совета МКД

Слушали: Мрюкову Тамару Николаевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

О переизбрании Совета МКД

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Выбор нового Совета МКД в следующем составе:

- Секретарь Совета МКД - Мамалига Ольга Ивановна кв. № 4  
тел. 8 914 441 99 24
- Счетная комиссия Совета МКД - Салиш Зинаида Ивановна тел. 8 914 761 52 55
- Председатель Совета МКД - Максимова Тамара Николаевна кв. № 8  
кв. 5 тел. 8 914 766 98 70 e: mail - drk - tamara@mail.ru

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 4013 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

Принятие решения собственниками помещений МКД о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения

Слушали: Крюкову Тямару Николаевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

О принятии решения собственниками помещений МКД о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

принятие решения собственниками помещений МКД о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 4013 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

Принятие решения собственниками помещений о переносе сроков проведения капитального ремонта внутридомовых сетей электроснабжения, теплоснабжения на 2017-2018 г.г.

Слушали: Крюкову Тямару Николаевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

О принятии решения собственниками помещений о переносе сроков проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения на 2017-2018 г.г.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

принятые решения о переносе сроков проведения капитального ремонта внутридомовых сетей электроснабжения, теплоснабжения на 2017 - 2018 г.г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7013 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

Об определении уполномоченного лица в работе с комиссией по обследованию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения и теплоснабжения для переноса сроков проведения капитального ремонта на 2017 - 2018 г.г.

Слушали: Хрюкову Тамару Николаевну

(Фамилия Имя Отчество - полностью)

Краткое содержание выступления:

Определить уполномоченное лицо в работе с комиссией по обследованию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения и теплоснабжения для переноса сроков проведения капитального ремонта на 2017 - 2018 г.г.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Уполномоченное лицо в работе с комиссией по обследованию внутридомовых инженерных сетей электроснабжения и теплоснабжения для переноса сроков проведения капитального ремонта на 2017 - 2018 г.г. Максимова Тамара Николаевна  
тел.: 8 914 766 98 40

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7013 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

Слушали:

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется/не имеется

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г.Корсаков Сахалинской области, ул. Советская, дом 26, кв. 5

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах\*
- Приложение № 2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах\*



- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах\*

- Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*

- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах\*

\* примечание - Обязательно

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Крюкова Тамара Николаевна ТН (01.10.2016.)  
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Максимова Тамара Николаевна ТН (01.10.2016.)  
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Максимова Тамара Николаевна ТН (01.10.2016.)  
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Мамелица Ольга Ивановна ОИ (01.10.2016.)  
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Салин Зинаида Ивановна ЗИ (01.10.2016.)  
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)