

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Советская дом № 52 Корсаковского  
городского округа, проводимого в форме очно - заочного голосования.

г. Корсаков,

«22» октября 2016 г

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения: Буренкова  
Василиса Ивановна, проживающая в квартире № 27.

Форма проведения: очно – заочное голосование.

Дата и время проведения собрания: 05.10.2016 г. в 18:45 ч. проходила очная часть  
собрания около дома № 52 по ул. Советской.

Присутствовали на очной части собрания: собственники, обладающие: 644,3  
голосами – 23%.

Заочная часть собрания проходила с 05.10.2016 г. по 22.10.2016г.

На заочной части собрания голосовали собственники, обладающие – 1746,67  
голосами - 62,3% голосов от общего числа голосов (голосовали посредством  
бюллетеней).

Всего голосов собственников (представителей собственников) помещений МКД –  
2800,5 кв.м. - 100% голосов собственников.

Приняли участие в очно-заочном голосовании: 1746,67 голосов, что составляет  
62,3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Расторжение договора с управляющей организацией;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации;
6. Утверждение договора управления МКД (приложение №1); утверждение  
оформления договора управления МКД,
7. Утверждение расходов на обслуживание общего имущества, исходя из которых,  
устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально  
его доли собственности (Приложение №2);
8. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов (Приложение №2)
9. Избрание совета дома, председателя совета дома, утверждение Положения  
совета дома (приложение 3);
10. Принятие решения по оплате коммунальных услуг.
11. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, определение  
места хранения протокола общего собрания;
12. Утверждения способа направления уведомления о проведении последующих  
общих собраний собственников помещений;
13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых  
общим собранием решениях;
14. Разное.

**По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры; председателя собрания: Буренкова В.И. – собственник кв. 27; секретаря собрания: Коптева Ж.Б. – собственник кв. № 5.

**Результаты голосования:**

	<b>Кол-во голосов</b>	<b>Проценты %</b>
<b>За</b>	1746,67	62,3
<b>Против</b>	Нет	Нет
<b>Воздержался</b>	Нет	Нет

**Решение принято:**

Избрать председателя общего собрания Буренкова В.И., – собственник кв. № 27  
секретаря собрания: Коптева Ж.Б. – собственник кв. № 5,

**По второму вопросу повестки дня:**

Предлагается избрать в состав счетной комиссии: Буренкова В.И. – собственник кв. № 27, Коптева Ж.Б. – собственник кв. № 5, Тарасова Г.В. – собственник кв. № 51,

**Результаты голосования:**

	<b>Кол-во голосов</b>	<b>Проценты %</b>
<b>За</b>	1746,67	62,3
<b>Против</b>	Нет	Нет
<b>Воздержался</b>	Нет	Нет

**Решение принято:**

Избрать в состав счетной комиссии: Буренкова В.И. – собственник кв. № 27, Коптева Ж.Б. – собственник кв. № 5, Тарасова Г.В. – собственник кв. № 51,

**По третьему вопросу повестки дня:**

Предложено: Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Наш Дом» с 01.11.2016 года.

**Результаты голосования:**

	<b>Кол-во голосов</b>	<b>Проценты %</b>
<b>За</b>	1746,67	62,3
<b>Против</b>	Нет	Нет
<b>Воздержался</b>	Нет	Нет

**Решение принято:**

Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Наш Дом» с 01.11.2016 года

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Предложено: Выбрать управление управляющей организацией.

**Результаты голосования:**

	<b>Кол-во голосов</b>	<b>Проценты %</b>
<b>За</b>	1746,67	62,3
<b>Против</b>	Нет	Нет
<b>Воздержался</b>	Нет	Нет

**Решение принято:**

Выбрать управление управляющей организацией.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ»;

**Результаты голосования:**



	Кол-во голосов	Проценты %
За	1746,67	62,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**Решение принято:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ»;

**По шестому вопросу повестки дня:**

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ» с 01.11.2016 г (Приложение №1), Подписать договор председателем совета дома.

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1746,67	62,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**Решение принято:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ» с 01.11.2016г (Приложение №1), утвердить подписание договора управления председателем совета дома.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Предложено: Утвердить расходы на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности (Приложение №2)

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1746,67	62,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**Решение принято:**

Утвердить расходы на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности (Приложение №2)

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Предложено: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить тарифы (Приложение №2)

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1746,67	62,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**Решение принято:**

Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить тарифы (Приложение №2)

**По девятому вопросу повестки дня:**

Предложено: Избрать в состав совета дома: Коптеву Ж.Б., Тарасову Г.В. Председателем совета дома избрать Буренкову В.И. Утвердить Положение о совете дома (приложение 3);

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1746,67	62,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**Решение принято:**

Избрать совет дома: Коптеву Ж.Б.Тарасову Г.В. председателя совета дома – Буренкову В.И. утвердить Положение совета дома (приложение3);

**По десятому вопросу повестки дня:**

Предложено: Оплату коммунальных услуг производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям по выставленным ими счетам/квитанциям.

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1746,67	62,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**Решение принято:**

Оплату коммунальных услуг производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям по выставленным ими счетам/квитанциям.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Предложено: Утвердить порядка оформления протокола общего собрания: Подписать протокол председателем и секретарем общего собрания. Определить местом хранения протокола общего собрания: помещение ООО «ЖЭУ».

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1746,67	62,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**Решение принято:**

Подписать протокол председателем и секретарем общего собрания. Хранить протокол в помещении ООО «ЖЭУ».

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Предложено: Уведомления размещать на информационных стендах подъездов.

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1746,67	62,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**Решение принято:**

Уведомления размещать на информационных стендах подъездов.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Предложено: Способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях; размещение на информационных стендах подъездов.

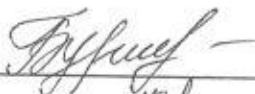
**Результаты голосования:**


	Кол-во голосов	Проценты %
За	1746,67	62,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет


**Решение принято:**

Размещать на информационных стендах подъездов.

1. Договор управления МКД с Приложением №1;
2. Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с указанием расходов на обслуживание общего имущества. Приложение №2;
3. Положение о совете дома. Приложение №3.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Буренкова В.И./Ф.И.О./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Коптева Ж.Б. /Ф.И.О./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Тарасова Г.В./Ф.И.О./