

Протокол №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул.Советская, 54

г. Корсаков

«13» ноября 2016 г.

Инициатор собрания – Марков Э.Н. – Председатель Совета дома,
свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.12.2001 г. Серия №314 на квартиру №58, общая площадь квартиры 44,9м², доля общей площади 1,62%
Уведомления о голосовании вручены собственникам «25» октября 2016 г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 2763,9 кв.м

В голосовании приняли участие 45 собственников, обладающих площадью 2079 кв.м, что составляет 75,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании. (Приложение Лист регистрации собственников)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	Должность	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, о полномочиях представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.	УК «Наш дом»	директор	Музыченко Н.В		Информация о работе УК	
2.	УК «ЖЭУ»	Генеральный директор ООО ЖЭУ	Громова Ольга Петровна		Агитация за выбор УК ЖЭУ	

В результате подсчета голосов решение общего собрания является правомочным. Кворум имеется.

Голосовали о начале общего собрания собственников.

«За» 7522 голосов (2079 кв.м м), что составляет 75,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Голосовали об избрании председателя собрания:

Решили: Избрать председателем собрания Маркова Эдуарда Николаевича

«За» 7522 голосов (2079 кв.м м), что составляет 75,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Голосовали о выборе секретаря собрания:

Решили: Избрать секретарём собрания Чуйкова Нина Михайловна

*к. 2119
14.11.16*

«За» 7522 голосов (2079 кв.м м), что составляет ² 75,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Голосовали о выборе счетной комиссии:

Решили: Избрать в составе 3 человек

Забалуева Олеся Александровна

Шушукowa Ирина Глебовна

Чуйкова Нина Михайловна

«За» 7522 голосов (2079 кв.м м), что составляет 75,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

На голосование вынесена повестка дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Расторжение договора с УК «Наш дом»
2. Выбор способа управления
3. Выбор УК ЖЭУ
4. Утверждение договора управления МКД (приложение 1)
5. Утверждение расходов на обслуживание общего имущества (Приложение №2)
6. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества, утверждение тарифов (Приложение №2)
7. Избрание Совета дома
8. Утверждение положения Совета дома (Приложение №3)
9. Принятие решения по оплате коммунальных услуг.
10. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях.
11. Разное (перечень необходимых работ по обслуживанию дома и территории).

Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» 7522 голосов (2079 кв.м м), что составляет 75,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ , ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Вопрос 1. Расторжение договора с УК «Наш дом»

Слушали: Марков Эдуард Николаевич – поступило предложение от ООО ЖЭУ –Генерального директора Громовой О.П о переходе в их УК. Я знаю, что многие высказывали претензии к Ук «Наш дом». Поэтому для принятия вашего решения были приглашены и представители УК Наш дом в лице директора Музыченко Н.В.

Выступили:

Громова Ольга Петровна. – мы за те же платежи оказываем больше услуг и более оперативно. Музыченко Н.В – наша компания выполнила большие работы по дому. Это и освещение в подъездах, ремонт во всех подъездах, выполнялись заявки, заменены стояки теплоснабжения в некоторых квартирах. Двор благоустроен, убирается регулярно. Ваш Совет дома был пассивен и не предлагал необходимых работ, хотя есть ещё деньги по капитальному ремонту около 150000 руб.

«За» 311 голосов (85,9 кв.м), что составляет ³3,11% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м); что составляет 0% от общего числа голосов

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Вопрос 2. Выбор способа управления - УК

«За» 7522 голосов (2079 кв.м м), что составляет 75,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Вопрос 3. Выбор УК ЖЭУ

«За» 311 голосов (85,9 кв.м), что составляет 3,11% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м); что составляет 0% от общего числа голосов

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Вопрос 4. Утверждение договора управления МКД (приложение 1), утверждение порядка оформления .

«За» 7522 голосов (2079 кв.м м), что составляет 75,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Вопрос 5. Утверждение расходов на обслуживание общего имущества (Приложение №2)

«За» 7522 голосов (2079 кв.м м), что составляет 75,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Вопрос 6. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества, утверждение тарифов (Приложение №2)

«За» 7522 голосов (2079 кв.м м), что составляет 75,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Вопрос 7. Избрание Председателя Совета дома из состава Совета дома

Марков Эдуард Николаевич - кв. 58 тел. 89146448348 и дом. 44086

«За» 7522 голосов (2079 кв.м м), что составляет 75,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

4
Вопрос 8. Избрание Совета дома, утверждение положения Совета дома (Приложение №3)

Состав Совета дома:

Марков Эдуард Николаевич - кв. 58 тел. 89146448348 и дом. 44086

Забалуева Олеся Александровна - кв.7 тел.89621053029

Шушуква Ирина Глебовна - кв.21 тел. 89841370595

Толстова Елена Николаевна кв.5 тел. 89147433007

Чуйкова Нина Михайловна кв. 51 тел 89241850840

«За» 7522 голосов (2079 кв.м м), что составляет 75,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Вопрос 9. Принятие решения по оплате коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям по выставленным счетам/квитанциям.

«За» 7522 голосов (2079 кв.м м), что составляет 75,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Вопрос 10. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания – подписывается председателем собрания и секретарем. Утверждение места хранения протоколов – офис УК «Наш дом»

«За» 7522 голосов (2079 кв.м м), что составляет 75,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Вопрос 11. Утверждение способа уведомления собственников о проведении последующих собраний.

«За» 7522 голосов (2079 кв.м м), что составляет 75,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Вопрос 12. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях.

«За» 7522 голосов (2079 кв.м м), что составляет 75,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Вопрос 13. Разное. (Перечень претензий и рекомендаций по обслуживанию дома и территории).

Приложение №4

«За» 7522 голосов (2079 кв.м м), что составляет 75,2 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (0 кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (0 кв.м).

Председатель Собрания Марков Э.Н. (Марков Э.Н)
Секретарь Собрания Чуйкова Н.М. (Чуйкова Н.М.)