

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 27.12.2016

Примечание:

\*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате проведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путайте с датой окончания приема решений собственников

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : г.Корсаков Сахалинской области, ул. Вокзальная дом 48

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно -заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 27.12.2016 в 16-00 часов (время Сахалинское)

Дата окончания голосования 27.12.2016 в 17-00 часов (время Сахалинское)

Для очного -заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось \_\_\_\_\_ года с \_\_\_\_\_ час. до \_\_\_\_\_ час. (время Сахалинское) по адресу: \_\_\_\_\_

(придомовая территория дома)

- Заочный этап очно- заочного голосования проводился \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ г. (время Сахалинское)

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме -

\_\_\_\_\_ (адрес помещения, где проводилось очное голосование)

Б) Для собрания в заочной или очно -заочной форме -

\_\_\_\_\_ (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

В) При использовании ГИС ЖКХ -

\_\_\_\_\_ (адрес многоквартирного дома)

Инициатор общего собрания:

А) \_\_\_\_\_, помещение № \_\_\_\_\_ по адресу г.Корсаков (Фамилия Имя Отчество - полностью)

Сахалинской области, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, свидетельство о праве собственности от \_\_\_\_\_ года Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (для физического лица)

Б) \_\_\_\_\_ Общество с ограниченной ответственностью «Наш дом - плюс» (название организации)

ОГРН № 1096504000977 (для юридического лица)

Председательствующий на общем собрании: Лавренко Светлана Дмитриевна

(Фамилия Имя Отчество - полностью)

Секретарь общего собрания: Потанин Светлана Александровна

(Фамилия Имя Отчество - полностью)

Л. С.  
28.01.2017

лица, проводившие подсчет голосов:

- КЧМ АЧГО Голубев Д.А. (Фамилия Имя Отчество – полностью)  
- \_\_\_\_\_ (Фамилия Имя Отчество – полностью)  
- \_\_\_\_\_ (Фамилия Имя Отчество – полностью)

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 3 (три)  
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.


Присутствующие юридические лица в количестве 1 (один) собственник (представителей собственников).  
Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1.				
2.				
3.				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.	Комитет по управлению имуществом администрации Корсаковского городского округа		Голубев Дим Александрович			

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 голосов.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

осовании на общем собрании приняло участие 4 (четыре) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 7262 голоса (голосов).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 272,0 (Двести семьдесят два) квадратных метра.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.**

**О выборе способа управления (Управляющая организация, ТСЖ, непосредственное управление)**

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления: в связи с прекращением деятельности ООО «Наш дом - плюс» как УО

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

**Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая организация.**

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 7262 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 2.**

**Выбор управляющей организации**

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления: предложено выбрать УО – МУП «Наш дом»

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

**Выбор управляющей организации - МУП «Наш дом» КГО с 01.01.2017года**

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 7262 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

ос 3.

### Утверждение договора управления МКД

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления: предложено утвердить договор управления МКД

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение договора управления МКД с 01.01.2017 года

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 7268 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 4.**

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Слушали: представителя УО

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в сумме 14,84 руб. на 1 кв.м с 01.01.2017 года

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в сумме 14,84 руб. на 1 кв.м с 01.01.2017 года

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 7262 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Вопрос 5.**

Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Слушали: представителя УО

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: предложено принять решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

**Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)**

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7262 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

**Избрание Совета дома. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома. Утверждение полномочий Совета дома**

Слушали: представителя УО

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: необходимо избрать Совет дома, председателя Совета дома

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

выбор Совета дома в следующем составе:

Потанова С. П. № тел. \_\_\_\_\_

Лаврова С. Д. № тел. 89241857323

№ тел. \_\_\_\_\_

Председатель Совета дома Лаврова Светлана Дмитриевна  
№ тел. 89241857323 кв. 9

Утверждение полномочий Совета дома.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7262 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

---

---

---

Слушали:

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется/не имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:

г. Коржанов, ул. 7 микрорайон дом  
Ковши: г. Коржанов, Венгеровский 48-4

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах\*
- Приложение № 2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах\*
- Приложение № 3 Договор управления многоквартирным домом на 13 листах\*
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах\*
- Приложение № 5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*

Приложение № 6 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на 0 листах\*

- Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах\*

\* примечание - Обязательно

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Наверова С.Д.

Ф.И.О. полностью

[Подпись]

(подпись)

( 27.12.2016 )

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Потанина С.Р.

Ф.И.О. полностью

[Подпись]

(подпись)

( 27.12.2016 )

(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Голубев Д.А.

Ф.И.О. полностью

[Подпись]

(подпись)

( 27.12.2016 )

(дата проставления подписи)

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. полностью

\_\_\_\_\_

(подпись)

( 27.12.2016 )

(дата проставления подписи)

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. полностью

\_\_\_\_\_

(подпись)

( 27.12.2016 )

(дата проставления подписи)