

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 11 августа 2016г*

Примечание:

*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате проведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путайте с датой окончания приема решений собственников

Регистрационный номер протокола - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : г.Корсаков Сахалинской области, ул. Железнодорожная дом 2

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно -заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 10.08.2016г. в 19³⁰ часов (время Сахалинское)

Дата окончания голосования - 11.08.2016 в 20⁰⁰ часов (время Сахалинское)

Для очного –заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось 10.08.16 года с 19³⁰ час. до 20⁰⁰ час. (время Сахалинское) по адресу: г.Корсаков Сахалинской области, ул. Железнодорожная, дом 2 (помещение _____)

- Заочный этап очно- заочного голосования проводился с 10⁰⁰ час. 11.08.16 года по 20⁰⁰ час. 11.08.16г. года (время Сахалинское)

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме –

(адрес помещения, где проводилось очное голосование)

Б) Для собрания в заочной или очно -заочной форме –

г. Корсаков, ул. Железнодорожная, дом 2.

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

В) При использовании ГИС ЖКХ –

(адрес многоквартирного дома)

Р. 545
06.03.2017

Инициатор общего собрания:

А) Крицко Ольга Дмитриевна, помещение № 54 по адресу г.Корсаков (Фамилия Имя Отчество – полностью)

Сахалинской области, ул. Железнодорожная, дом 2, свидетельство о праве собственности от _____ года Серия _____ № _____ (для физического лица)

Б) _____ (название организации)

ОГРН № _____ (для юридического лица)

Председательствующий на общем собрании : Коваль Виталий Александрович

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Секретарь общего собрания : Гаритонова Ирина Борисовна
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Самарская Наталья Андреевна (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- Суслова Елена Сергеевна (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- _____ (Фамилия Имя Отчество – полностью)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 43 (сорока трех) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (0) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1.				
2.				
3.				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.	<u>МУП «КМД Дом 4»</u>		<u>Мухоменко Н.В.</u> <u>Судина И.И.</u>			
2.			<u>Стеростин Ч.О.</u>			
3.	<u>КУЧМ</u>		<u>Мисюченко Ч.Ч.</u>			

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 43 (сорок три) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 7240 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых в многоквартирном доме составила 2776,7 (Две тысячи семьсот семьдесят шесть целых и семь десятых) квадратных метров

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

Принятие решения собственниками помещений МКД о внесении общедомовых приборов учета (ОДПУ теплоснабжения и ОДПУ электроснабжения) в состав общего имущества многоквартирного дома

Слушали: Ковалева Виталия Александровича

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Необходимость внесения приборов учета (ОДПУ тепло- и энерго-снабжение) в состав общего имущества многоквартирного дома для дальнейшего их использования собственниками дома.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

внести общедомовые приборы учета (ОДПУ тепло- и энерго-снабжение) в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7240 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

Принятие решения собственниками помещений МКД о включении ремонта фасада в региональную программу

Слушали: Ковалева Виталия Александровича

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

необходимость принять решение о включении ремонта фасада МКД в региональную программу

Предложено: включить ремонт фасада МКД в региональную программу

Проголосовать «ЗА»

Решение о включении ремонта фасада в региональную программу

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7240 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

Принятие решения собственниками помещений МКД о демонтаже детской площадки расположенной за домом

Слушали: Ковалева Виктория Александровна

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

необходимость демонтажа детской площадки расположенной за домом в связи с ее аварийным состоянием и целесообразности ее ремонта

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

демонтаж детской площадки

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 6667 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 365 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 208 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

Принятие решения собственниками помещений МКД
о демонтаже загрузочного моста с торца дома

Слушали: Ковалева Виталия Александровича

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

необходимость демонтажа загрузочного моста с торца
дома из-за использования его не по назначению

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

~~не~~ демонтаж загрузочного моста с торца дома

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 159 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6562 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 519 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

Принятие решения собственниками помещений МКД
о внесении оговора по поверки общедомового тепло- и энерго-
счетами по квартирно (по бр. 95 к с каждой квартирой)
в течение 4-х лет ежемесячно следующего поверки

Слушали: Ковалева Виталия Александровича

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

необходимость произвести оплату по поверке ОДПУ тепло- и электроснабжения поквартирно по бр. 95 к. в течение 4-х лет ежемесячно.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Производить оплату по поверке ОДПУ тепло- и электроснабжения поквартирно по бр. 95 к. в течение 4-х лет ежемесячно с 01 марта 2017г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 5364 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1876 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

Принятие решения собственниками МКД о внесении платы по поверке ОДПУ (тепло- и электроснабжение) согласно квадратным метрам помещения ежемесячно в течение 4-х лет в размере 0,16 руб.

Слушали: Ковалева Виктория Александровна

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Необходимость производить оплату по поверке ОДПУ тепло- и электроснабжения согласно квадратным метрам помещения ежемесячно в течение 4-х лет в размере 0,16 руб.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Производить оплату по поверке ОДПУ тепло- и электроснабжения согласно квадратным метрам помещения ежемесячно в течение 4-х лет в размере 0,16 руб.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 1876 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5364 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

Принятие решение собственниками помещений МКД
о демонтаже пожарной лестницы на 1 этаже (кв. 3)

Слушали: Ковалева Виктория Александровна

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

необходимость демонтажа пожарной лестницы на
1 этаже (кв. 3) из-за использования её не по назначению.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

демонтаж пожарной лестницы на 1 этаже (кв. 3)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 4495 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1597 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 1148 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется/не имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Корсаков Сахалинской области, ул. Железнодорожная, дом 2, кв. 54

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на — листах*
- Приложение № 2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на — листах*
- Приложение № 3 Договор управления многоквартирным домом на 13 листах
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах*
- Приложение № 5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение № 6 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на 0 листах*
- Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме при проведении общего собрания в форме очного, очно-заочного или заочного голосования на 6 листах*

* примечание - Обязательно

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Ковалев Виталий Александр [подпись] (11.08.2016 г.)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Каримова Ирина Борисовна [подпись] (11.08.2016 г.)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Самарская Наталья Андреевна [подпись] (11.08.2016)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Чусова Елена Сергеевна [подпись] (11.08.2016 г.)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

_____ [подпись] (_____)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)