

### ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г.Корсаков, ул. Краснофлотская дом № 26

г.Корсаков

« 29 » октября 2010г.

Инициатор собрания – Васильева Н.В.

Свидетельство № 832365АА выданное администрацией Корсаковского района на квартиру № 10 общей площадью – 41,1 м<sup>2</sup>, доля в праве собственности – 2,4%

Интересы муниципального образования г.Корсакова как собственника в доме представляет Тен Ен Кен вед.специалист 1 разряда, действующая по доверенности, согласно должностной инструкции

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома – 1707,5 кв.м

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 1428,6 кв.м

В голосовании приняли участие 18 собственника, обладающих площадью 956,3 кв.м., что составляет 66,94% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

1. А) Голосовали об избрании председателя собрания

«За» 100 % голосов ( 956,3 кв.м), что составляет 66,94% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_ 0 \_\_ % голосов ( кв.м);

«Воздержались» \_\_ 0 \_\_\_\_ % голосов ( кв.м.)

**Решили:** избрать председателем собрания Васильеву Н.В.

Б) Голосовали о выборе секретаря собрания

«За» 100% голосов ( 956,3 кв.м), что составляет 66,94% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_ 0 \_\_ % голосов ( кв.м);

«Воздержались» \_\_ 0 \_\_\_\_ % голосов ( кв.м.)

**Решили:** избрать секретарем собрания Смирнову Л.А.

В) Голосовали о выборе членов счетной комиссии

«За» 100 % голосов ( 956,3 кв.м), что составляет 66,94 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_ 0 \_\_\_\_ % голосов ( кв.м);

«Воздержались» \_\_ 0 \_\_\_\_ % голосов ( кв.м)

**Решили:** избрать членами счетной комиссии Гардиенко, Сафронову Т.Б.

2. Голосовали за утверждение повестки дня

«За» 100% голосов ( 956,3 кв.м), что составляет 66,94% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ % голосов ( кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ % голосов ( кв.м)

**Решили:** утвердить повестку дня

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Информация о завершении комплексного капитального ремонта многоквартирного дома и утверждения акта приемки законченного комплексным капитальным ремонтом дома № 26 по ул. Краснофлотской приемочной комиссией

### ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Голосовали за принятие решения об утверждении акта приемки законченного комплексным капитальным ремонтом дома № 26 по ул. Краснофлотской приемочной комиссией, установить общую оценку качества капитального ремонта – удовлетворительно.

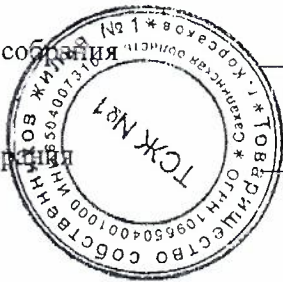
«За» 100% голосов ( 956,3 кв.м), что составляет 66,94% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_0\_\_\_ % голосов ( кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ 0 % голосов ( кв.м)

**Решили:** утвердить акт приемки законченного комплексным капитальным ремонтом дома № 26 по ул. Краснофлотской приемочной комиссией и установить общую оценку качества капитального ремонта – удовлетворительно.

Председатель собрания



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Васильева Н.В.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Смирнова Л.А.  
(Ф.И.О.)



начальника городского хозяйства  
(должность)  
И.И. Фова  
(подпись)

АКТ № \_\_\_\_\_ г.

**приемки законченного капитального ремонта объекта  
приемочной комиссией**

Местонахождение объекта г. Корсаков, ул. Краснофлотская, №26  
ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная ООО «Наш дом-плюс»  
(наименование органа, назначившего комиссию)

решением (приказом, постановлением и др.) от «16» августа 2010 г.  
Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш дом-плюс» С.М. Бардина  
(должность)

- Члены комиссии:
- Генерального подрядчика А.П. Аристов - Генеральный директор ООО «СахСтройРесурс»
  - Представитель уполномоченного органа О.А. Гапова - Руководитель департамента городского хозяйства
  - Технический надзор А.А. Малаева – инспектор Технадзора ООО «Сахалин-Строй-Механизация»
  - Представитель управляющей компании (ТСЖ) С.М. Бардина – Генеральный директор ООО «Наш дом-плюс»
  - Представитель собственника Н.В. Васильева – собственник кв. №10  
А.А. Смирнова – собственник кв. №8

**УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком ООО «Наш дом-плюс»  
(наименование, ведомственная принадлежность)  
предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом объект  
г. Корсаков, ул. Краснофлотская №26  
(местонахождение здания)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком  
ООО «СахСтройРесурс»  
(наименование и ведомственная принадлежность)  
выполнившим комплексный капитальный ремонт дома №26 по ул. Краснофлотской  
(указать виды работ)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана  
(наименование проектной организации, ведомственная подчиненность)  
и утверждена  
(наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию)  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2010 г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:  
начало работ 24.06.2010 г., окончание работ 2.02.2011 г.  
продолжительность капитального ремонта (месяцев, дней):  
по норме или по плану 60 дней  
фактически 116 дней

5. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации:  
всего 8916,050 тыс. руб.,  
в том числе ремонтно-строительных работ 4654,839 тыс. руб.  
Стоимость товарной строительной продукции 4172,050 тыс. руб.

6. На основании осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются оценка:


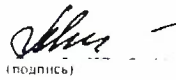
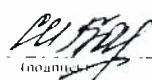
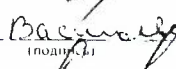
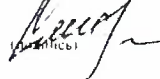
качество ремонтно-строительных работ \_\_\_\_\_ хорошо \_\_\_\_\_  
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Решение рабочей комиссии:

Установить общую оценку качества капитального ремонта объекта социальной сферы: \_\_\_\_\_ хорошо удовлетворительно \_\_\_\_\_  
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Приложение к акту:

- 1. Сметная документация, акт выполненных работ.
- 2. Исполнительная схема, сертификаты, паспорта.
- 3. и т.д.

Председатель комиссии	Генеральный директор ООО «Наш дом-плюс» (должность)	 (подпись)	С.М. Бардина (расшифровка подписи)
Члены комиссии:			
Генерального подрядчика		 (подпись)	А.П. Аристов (расшифровка подписи)
Представитель муниципального образования		 (подпись)	О.А. Гапова (расшифровка подписи)
Технический надзор		 (подпись)	А.А. Малаева (расшифровка подписи)
Представитель управляющей компании (ТСЖ)	Генеральный директор ООО «Наш дом-плюс» (должность)	 (подпись)	С.М. Бардина (расшифровка подписи)
Представитель собственника	Собственник кв. №10 (должность)	 (подпись)	Н.В. Васильева (расшифровка подписи)
	Собственник кв. №8 (должность)	 (подпись)	А.А. Смирнова (расшифровка подписи)