

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г.Корсаков, ул. Краснофлотская дом № 9

г.Корсаков

« 18 » мая 2010г.

Инициатор собрания -

Томасов В.А.  
Ср. кв. № 688747 от 20.04.08. в/д. № 10  
Адрес: г.Корсаков, ул. Краснофлотская дом № 9  
кв. № 14, общ. дольщ. 5-18 кв. 2, г.Корсаков, ул. Краснофлотская дом № 9

Интересы муниципального образования г.Корсакова как собственника в доме  
представляет

МКУ «Корсаковский районский центр образования»  
г.Корсаков, ул. Краснофлотская дом № 9  
Собственник помещений № 14

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома - 6969,4 кв.м

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 41547,1 кв.м

В голосовании приняли участие 4 собственника, обладающих площадью 3280,3  
кв.м., что составляет 72,14% от общего числа голосов собственников помещений  
многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания  
является правомочным.

1. А) Голосовали об избрании председателя собрания

«За» 100% голосов (3280,3 кв.м), что составляет 72,14% от общего числа голосов  
собственников помещений;

«Против» 0% голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0% голосов ( кв.м.)

Решили: избрать председателем собрания Томасов В.А.

Б) Голосовали о выборе секретаря собрания

«За» 100% голосов (3280,3 кв.м), что составляет 72,14% от общего числа голосов  
собственников помещений;

«Против» 0% голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0% голосов ( кв.м.)

Решили: избрать секретарем собрания Величко Э.В.

В) Голосовали о выборе членов счетной комиссии

«За» 100% голосов (3280,3 кв.м), что составляет 72,14% от общего числа голосов  
собственников помещений;

«Против» 0% голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0% голосов ( кв.м)

Решили: избрать членами счетной комиссии Величко Э.В., Мельник Т.В.

2. Голосовали за утверждение повестки дня

«За» 100% голосов (3280,3 кв.м), что составляет 72,14% от общего числа голосов  
собственников помещений;

«Против» 0% голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0% голосов ( кв.м)

Решили: утвердить повестку дня

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Информация о проведении капитальных ремонтов ВДО системы теплоснабжения и ВДО системы водоотведения многоквартирного дома;
2. Об утверждении смет расходов на капитальные ремонты ВДО системы теплоснабжения, ВДО системы водоотведения многоквартирного жилого дома;
3. О софинансировании собственниками помещений проведения капитального ремонта в размере 5% от его стоимости;
4. Об утверждении подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_;
5. Об утверждении организации, производящей техничсский надзор за выполнением работ по капитальному ремонту

### ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Голосовали за принятие решения о проведении капитальных ремонтов ВДО системы теплоснабжения и ВДО системы водоотведения многоквартирного дома  
«За» 100 % голосов (3286,3 кв.м), что составляет 72,14 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м)

Решили: Провести капитальные ремонты ВДО системы теплоснабжения и ВДО системы водоотведения многоквартирного дома;

2. Об утверждении расходов на капитальные ремонты ВДО системы теплоснабжения общей стоимостью 4278,0 тыс. руб., ВДО системы водоотведения общей стоимостью 266,0 тыс. руб.

«За» 100 % голосов (3286,3 кв.м), что составляет 72,14 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м)

Решили: утвердить сметы расходов на капитальные ремонты ВДО системы теплоснабжения общей стоимостью 4278,0 тыс. руб., ВДО системы водоотведения общей стоимостью 266,0 тыс. руб.

3. Голосовали о софинансировании собственниками помещений проведения капитального ремонта в размере 5% от его стоимости, предоставляемых в сумме 314250 руб.

«За» 100 % голосов (3286,3 кв.м), что составляет 72,14 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м)

Решили: утвердить долю софинансирования проведения капитального ремонта многоквартирного дома в размере 5% от общей стоимости капитального ремонта дома, представленных в сумме 314250 руб.

4. Голосовали об утверждении подрядной организации для выполнения работ по комплексному капитальному ремонту \_\_\_\_\_

«За» 100% голосов (2280,7 кв.м), что составляет 72,14% об общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0% голосов ( кв.м)

**Решили:** Утвердить подрядной организацией для выполнения работ по комплексному капитальному ремонту \_\_\_\_\_

5. Голосовали об утверждении организации, производящей технический надзор за выполнением работ по капитальному ремонту

«За» 100% голосов (2280,7 кв.м), что составляет 72,14% от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0% голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0% голосов ( кв.м)

**Решили:** Утвердить организацию, производящую технический надзор за выполнением работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_

Председатель собрания

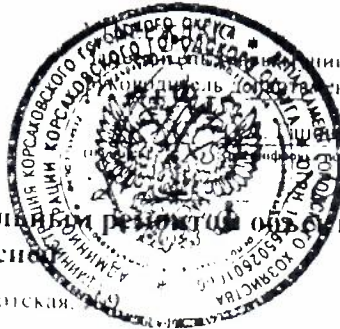
[Подпись]  
(подпись)

Мещеряков А.И.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

[Подпись]  
(подпись)

Семин А.В.  
(Ф.И.О.)



начальника городского хозяйства  
(подпись)

2010

АКТ № \_\_\_\_\_  
приемки законченного капитального ремонта объекта  
приемочной комиссией

Местонахождение объекта — г. Корсаков, ул. Краснофлотская.  
ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная ООО «Наш дом-плюс»

решением (приказом, постановлением и др.) от «16» августа 2010 г.  
Председатель комиссии — Генеральный директор ООО «Наш дом-плюс» С.М. Бардина

Члены комиссии

- |  |  |
|--|--|
| Генерального подрядчика                  | <u>Ким Ен Кир</u> - <u>Директор ООО «Югстрой-2»</u>  |
| Представитель уполномоченного органа     | <u>О.А. Ганова</u> - <u>Руководитель департамента городского хозяйства</u>                           |
| Технический надзор                       | <u>А.А. Малаева</u> - <u>инспектор Технадзора ООО «Сахалин-Строй-Механизация»</u>                    |
| Представитель управляющей компании (ТСЖ) | <u>С.М. Бардина</u> - <u>Генеральный директор ООО «Наш дом-плюс»</u>                                 |
| Представитель собственника               | <u>В.Н. Панов</u> - <u>собственник кв. №14</u><br><u>О.Г. Семенова</u> - <u>собственник кв. №425</u> |

УСТАНОВИЛИ:

1. Заказчиком ООО «Наш дом-плюс»  
(наименование, ведомственная принадлежность)  
предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом объект  
г. Корсаков, ул. Краснофлотская №9  
(местонахождение здания)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком  
ООО «Югстрой-2»  
(наименование и ведомственная принадлежность)  
выполнившим капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения,  
теплоснабжения дома №9 по ул. Краснофлотской  
(указать виды работ)

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана  
(наименование проектной организации, ведомственная подчиненность)  
и утверждена \_\_\_\_\_  
(наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию)  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2010 г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки,  
начало работ 1.07.2010 г., окончание работ 27.01.2011  
продолжительность капитального ремонта (месяцев, дней)  
по норме или по плану \_\_\_\_\_  
фактически \_\_\_\_\_

5. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации:  
всего 5970,119 тыс. руб.,  
в том числе ремонтно-строительных работ 3939,649 тыс. руб.  
Стоимость товарной строительной продукции 1971,360 тыс. руб.

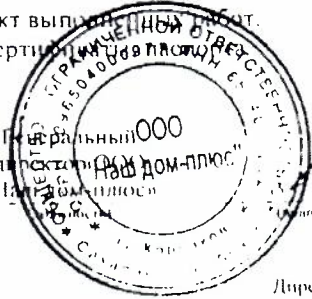
6. На основании осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются оценка качества ремонтно-строительных работ хорошо  
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Решение рабочей комиссии

Установить общую оценку качества капитального ремонта объекта социальной сферы: хорошо  
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Приложение к акту:

1. Сметная документация, акт выполненных работ.
2. Исполнительная схема, сертификаты качества.
3. и т.д.



Председатель комиссии \_\_\_\_\_

С.М. Бардина  
г.п.о.п.ф.р.о.к.а.п.о.л.и.т.и.п.

Члены комиссии:

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

Директор ООО  
«Юстстрой-2»  
г.п.о.п.ф.р.о.к.а.п.о.л.и.т.и.п.

Ким Ен Кир  
г.п.о.п.ф.р.о.к.а.п.о.л.и.т.и.п.

Представитель муниципального образования \_\_\_\_\_

Руководитель  
департамента  
городского хозяйства  
г.п.о.п.ф.р.о.к.а.п.о.л.и.т.и.п.

О.А. Ганова  
г.п.о.п.ф.р.о.к.а.п.о.л.и.т.и.п.

Технический надзор \_\_\_\_\_

Инспектор ООО  
«Сахалин-Строй-  
Механизация»  
г.п.о.п.ф.р.о.к.а.п.о.л.и.т.и.п.

А.А. Малаева  
г.п.о.п.ф.р.о.к.а.п.о.л.и.т.и.п.

Представитель управляющей компании (УСЖ) \_\_\_\_\_

Генеральный  
директор ООО  
«Наш дом плюс»  
г.п.о.п.ф.р.о.к.а.п.о.л.и.т.и.п.

С.М. Бардина  
г.п.о.п.ф.р.о.к.а.п.о.л.и.т.и.п.

Представитель собственника \_\_\_\_\_

Собственник кв.  
№ 171  
г.п.о.п.ф.р.о.к.а.п.о.л.и.т.и.п.

В.И. Панов  
г.п.о.п.ф.р.о.к.а.п.о.л.и.т.и.п.

Собственник кв.  
№ 128  
г.п.о.п.ф.р.о.к.а.п.о.л.и.т.и.п.

О.И. Семенова  
г.п.о.п.ф.р.о.к.а.п.о.л.и.т.и.п.

г.п.о.п.ф.р.о.к.а.п.о.л.и.т.и.п.

г.п.о.п.ф.р.о.к.а.п.о.л.и.т.и.п.

г.п.о.п.ф.р.о.к.а.п.о.л.и.т.и.п.