

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 10 по ул.Гвардейской г.Корсакова**

Дата протокола - 06.03.2017\*

Примечание:

\*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате проведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путайте с датой окончания приема решений собственников

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : г.Корсаков Сахалинской области, ул. Гвардейская дом 10

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно -заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ часов (время Сахалинское)

Дата окончания голосования - \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ часов (время Сахалинское)

Для очного -заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось 24.02.17 года с 16-00 час. до 19-00 час. (время Сахалинское) по адресу: г.Корсаков, Гвардейская 10 (придомовая территория дома)

- Заочный этап очно- заочного голосования проводился с 10-00 час. 25.02.17 года по 20-00 час. 06.03.17 года (время Сахалинское)

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме - \_\_\_\_\_

(адрес помещения, где проводилось очное голосование)

Б) Для собрания в заочной или очно -заочной форме - \_\_\_\_\_

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

В) При использовании ГИС ЖКХ - \_\_\_\_\_

(адрес многоквартирного дома)

Инициатор общего собрания:

А) Осадец Борис Алексеевич, помещение № 41 по адресу г.Корсаков Сахалинской области, (Фамилия Имя Отчество - полностью)

ул.Гвардейская, дом 10 , свидетельство о праве собственности от \_\_\_\_\_ года Серия № \_\_\_\_\_ (для физического лица)

Б) \_\_\_\_\_ (название организации)

ОГРН № \_\_\_\_\_ (для юридического лица)

Председательствующий на общем собрании : Осадец Борис Алексеевич

(Фамилия Имя Отчество - полностью)

Секретарь общего собрания : Шманга Тамара Владимировна

(Фамилия Имя Отчество - полностью)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Козик Алексей Евгеньевич (Фамилия Имя Отчество - полностью)

*№ 559  
07.03.2017*

\_\_\_\_\_ (Фамилия Имя Отчество – полностью)

\_\_\_\_\_ (Фамилия Имя Отчество – полностью)

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 47 (сорок семь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (0) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1.				
2.				
3.				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.						
2.						
3.						

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 голосов.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 47 (сорок семь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 8759 голоса (голосов).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 3408,89 (Три тысячи четыреста восемь целых и восемьдесят девять сотых) квадратных метра

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

**Вопрос 1.**

**Утверждение плана работ на 2017 год**

Слушали:

Осадец Бориса Алексеевича

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: \_необходимо продолжить ремонт подъездов – 1, 3, 4; в рамках благоустройства, сохранности имущества и обеспечения безопасности – установить камеры видеонаблюдения над всеми подъездами дома; выполнить работы по посадке деревьев, кустарников, цветов и по поддержанию в исправном состоянии металлического ограждения придомовой территории; подключить шлагбаум к электрической сети дома; произвести ревизию и ремонт ВРУ электроэнергии в повальном помещении дома

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

**Утверждение плана работ на 2017 год в том числе:**

- продолжить ремонт подъездов дома. Оплатить с денежных средств по ст. «Текущий ремонт»;
- установить камеры видеонаблюдения над 1, 2, 3, 4 подъездами дома. Работу по установке камер и их приобретение, необходимые материалы оплатить с денежных средств по ст. «Капитальный ремонт» в сумме 27701 руб., наличные средства собственников в размере 24000 руб., недостающие средства – со ст. «Текущий ремонт»;
- произвести ревизию и ремонт ВРУ электроэнергии в подвальном помещении дома – с денежных средств по ст. «ВДО электроэнергии», недостающие средства из ст. «Текущий ремонт»

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 8154 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 2.**

**Об участии в госпрограмме «Формирование комфортной городской среды»**

Слушали:

Осадец Бориса Алексеевича

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: предлагаю собственникам помещений принять участие в данной госпрограмме

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Принятие участия в госпрограмме «Формирование комфортной городской среды». Поручить Совету дома написать два протокола, в том числе:

Первый – Как изменить свой двор;

Второй – Какое место в городе хотели бы благоустроить собственники нашего дома.

Подать заявку в администрацию Корсаковского городского округа до 01.04.2017 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8154 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

---

---

---

---

Слушали: \_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

---

---

---

---

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

---

---

---

---

---

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется/не имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г.Корсаков Сахалинской области, ул. Гвардейская, дом 10, кв. 41 и МУП «Наш дом» по адресу г.Корсаков, ул.Железнодорожная, д.1

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на 13 листах
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение № 3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах\*

\* примечание - Обязательно

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Осадецу Б.А.  
Ф.И.О. полностью

  
(подпись)

( 06.03.2017 )  
(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Щемелева Г.В.  
Ф.И.О. полностью

  
(подпись)

( 06.03.2017 )  
(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Козин А.Е.  
Ф.И.О. полностью

  
(подпись)

( 06.03.2017 )  
(дата проставления подписи)

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. полностью

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата проставления подписи)

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. полностью

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата проставления подписи)