

**Протокол № 1**  
проведения внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Калинина, 1

г. Корсаков

"24" ноября 2017 г.

Инициатор собрания – Идолова В.М.

Св-во о гос. регистрации права соб-сти на квартиру № 26, общая площадь квартиры – 67,2 м<sup>2</sup>, доля в общей площади – 100%

Уведомления о голосовании вручены собственникам « 14 » ноября 2017 г.

(Сообщение об очном голосовании было размещено)

Очное голосование окончено « 24 » ноября 2017 г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома – 7222,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома – 5751 кв. м.

Общая площадь муниципального жилья – 266,6 кв. м.

В голосовании приняли участие 69 собственников, обладающих площадью – 4182,3 кв.м, что составляет 72,72 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников

«За» 7272 голосов (4182,3 кв.м), что составляет 72,72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: начать общее собрание собственников.

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания

«За» 7272 голосов (4182,3 кв.м), что составляет 72,72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: избрать председателем собрания Давидюк Л.В.

б) Голосовали о выборе секретаря собрания

«За» 7272 голосов (4182,3 кв.м), что составляет 72,72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: избрать секретарем собрания Приходько Л.М.

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

«За» 7272 голосов (4182,3 кв.м), что составляет 72,72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: утвердить повестку дня

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Наш дом».
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации ООО «УК Городской двор».
4. Утверждение договора управления МКД, утверждение, оформление договора управления МКД.
5. Утверждение расходов на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности (Приложение № 2).



6. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов (Приложение № 2).
7. Избрание Совета дома, председателя Совета дома, утверждение Положения Совета дома.
8. Принятие решения по оплате коммунальных услуг.
9. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, определение места хранения протокола общего собрания.
10. Утверждения способа направления уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
12. Перечислить целевые денежные средства и остаток денежных средств на счет вновь избранной управляющей организации.
13. Разное.

### ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Наш дом»  
 «За» 7272 голосов (4182,3 кв.м), что составляет 72,72 % от общего числа голосов собственников помещений;  
 «Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);  
 «Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м)  
**Решили:** расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Наш дом» с 01.12.2017 года;

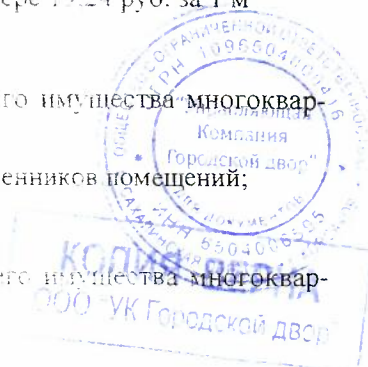
2. Выбор способа управления многоквартирным домом  
 «За» 7272 голосов (4182,3 кв.м), что составляет 72,72 % от общего числа голосов собственников помещений;  
 «Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);  
 «Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м)  
**Решили:** выбрать способ управления – управляющая организация

3. Выбор управляющей организации ООО «УК Городской двор»  
 «За» 7272 голосов (4182,3 кв.м), что составляет 72,72 % от общего числа голосов собственников помещений;  
 «Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);  
 «Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м)  
**Решили:** выбрать управляющую организацию ООО «УК Городской двор» с 01.12.2017 года.

4. Утверждение договора управления МКД / утверждение оформления договора управления МКД (приложение 1).  
 «За» 7272 голосов (4182,3 кв.м), что составляет 72,72 % от общего числа голосов собственников помещений;  
 «Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);  
 «Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м)  
**Решили:** утвердить договор управления МКД, утвердить оформление договора управления МКД предложенный ООО «УК Городской двор» (Приложение № 1)

5. Утверждение расходов на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности (Приложение № 2).  
 «За» 7272 голосов (4182,3 кв.м), что составляет 72,72 % от общего числа голосов собственников помещений;  
 «Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);  
 «Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м)  
**Решили:** утвердить расходы на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности в размере 19,24 руб. за 1 м<sup>2</sup> и 22,87 руб. с квартиры за обслуживание ОДПУ теплоснабжения.

6. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов (приложение № 2)  
 «За» 7272 голосов (4182,3 кв.м), что составляет 72,72 % от общего числа голосов собственников помещений;  
 «Против» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);  
 «Воздержались» 0 голосов (\_\_\_\_\_ кв.м)  
**Решили:** утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов предложенных ООО «УК Городской двор»



7. Избрание Совета дома, председателя Совета дома, утверждение Положения Совета дома.

«За» 7272 голосов (4182,3 кв.м), что составляет 72,72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0 голосов ( кв.м).

Решили: в соответствии с ЖК РФ и перечнем полномочий совета МКД, собственники доверяют заключить от имени собственников договор управления МКД с УК без доверенностей

Члены Совета МКД в составе из 8 человек:

1. Давыдюк Л.В. кв.15 – председатель МКД.

2. Приходько Л.М. кв.89 – секретарь МКД.

3. Кононенко И.А. кв.20 – счетная комиссия МКД

4. Шиповалова М.В. кв.25 – счетная комиссия МКД

5. Идолова В.М. кв.26 – счетная комиссия МКД

6. Тен Г.С. кв.38 – старший МКД

7. Покровский Е.В. кв.82 – старший МКД

8. Микрюкова Н.М. кв.91 – старший МКД.

8. Принятие решения по оплате коммунальных услуг.

«За» 7272 голосов (4182,3 кв.м), что составляет 72,72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0 голосов ( кв.м).

Решили: принять решение по оплате коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг).

9. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, определение места хранения протокола общего собрания.

«За» 7272 голосов (4182,3 кв.м), что составляет 72,72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0 голосов ( кв.м).

Решили: утвердить порядок оформления протокола общего собрания, места хранения копий протоколов определить в ООО УК «Городской двор», оригинал протокола храниться у председателя МКД.

10. Утверждения способа направления уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

«За» 7272 голосов (4182,3 кв.м), что составляет 72,72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0 голосов ( кв.м).

Решили: утвердить способ направления уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений - информационные доски.

11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

«За» 7272 голосов (4182,3 кв.м), что составляет 72,72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0 голосов ( кв.м).

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях на информационных досках.

12. Перечислить целевые денежные средства и остаток денежных средств на счет вновь избранной управляющей организации.

«За» 7272 голосов (4182,3 кв.м), что составляет 72,72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0 голосов ( кв.м).

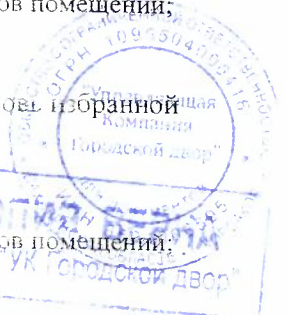
Решили: перечислить целевые денежные средства и остаток денежных средств на счет вновь избранной управляющей организации ООО «УК Городской двор».

13. Разное.

«За» 7272 голосов (4182,3 кв.м), что составляет 72,72 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 голосов ( кв.м);

«Воздержались» 0 голосов ( кв.м).



Решили: перенос сроков капитального ремонта кровли и фасада МКД на более ранний; обустройства места установки ОДПУ теплоснабжения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Председатель Соборания:

*Лавицкий Д.В.*  
Лавицкий

Лавицкий Д.В.  
Ф.И.О.

Секретарь Соборания:

*Приходько Л.М.*  
Приходько

Приходько Л.М.  
Ф.И.О.

