

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 17 по ул. Корсаковской с. Чапаево-1

Дата протокола - 12.05.17 *

Примечание:

*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате проведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путайте с датой окончания приема решений собственников

Регистрационный номер протокола - 17

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : ул. Корсаковская, д.17 с. Чапаево-1
Корсаковского района Сахалинской области

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно -заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 12.05.17 в 16⁰⁰ часов (время Сахалинское)

Дата окончания голосования - 12.05.17 в 18⁰⁰ часов (время Сахалинское)

Для очного -заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось _____ года с _____ час. до _____
час. (время Сахалинское) по адресу: (придомовая территория дома) _____

- Заочный этап очно- заочного голосования проводился с _____ час. _____ года по _____
час. _____ года (время Сахалинское)

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме -

Придомовая территория дома
(адрес помещения, где проводилось очное голосование)

Б) Для собрания в заочной или очно -заочной форме -

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

В) При использовании ГИС ЖКХ -

(адрес многоквартирного дома)

Инициатор общего собрания:

А) Иванова Елена Викторовна, помещение № 11 по адресу ул. Корсаковская
(Фамилия Имя Отчество - полностью) д. 14

свидетельство о праве собственности от 22.08.14 года Серия 65АБ №
186979 (для физического лица)

Б) _____,
(название организации)

ОГРН № _____ (для юридического лица)

10.10.88
16.05.2017

Председательствующий на общем собрании : Сайганкина Надежда Дмитриевна

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Секретарь общего собрания : Шахур Наталья Николаевна Шахур

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Мабркова Юлия Александровна (Фамилия Имя Отчество – полностью)

- Милина Любовь Александровна (Фамилия Имя Отчество – полностью)

- Редькина Ирина Александровна (Фамилия Имя Отчество – полностью)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять)
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (ноль)
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1.				
2.				
3.				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.						
2.						
3.						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 10 (десять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 8232 голоса (голосов).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 573,50 (Пятьсот семьдесят три целых пятьдесят десятых) квадратных метра

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

Избрание Совета дома. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома. Утверждение полномочий Совета дома. (Приложение)

Слушали: Ряубаева Д.В.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предлагаю избрать совет дома в следующем составе
Председатель - Саймашкина М.В., чл. С.Д. Ряубаева Д.В.
и Силаматову Т.Э.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Избрание Совета дома в составе:

Саймашкиной М.В. Ряубаевой Д.В. и Силаматова Т.Э.

Председателем Совета дома избрать -

Саймашкину Татьяну Александровну 89624142400
тел. _____

Утверждение полномочий Совета дома.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8232 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

О выборе способа управления – Управляющая организация – МУП «Наш дом» КГО

Слушали: Сайташкешу М.Ф.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предлагаю выбрать способ управления - УО - МУП
«Наш дом» от имени 2017г.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Выбор способа управления – управляющая организация – МУП «Наш дом» с 01.06
2017г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8132 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

Утверждение договора управления МКД

Слушали: Сайташкешу М.Ф.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предлагаю утвердить договор управления МКД
с МУП «Наш дом»

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение договора управления МКД с 01.06 2017г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8132 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Слушали: Самгажеску М.В.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предлагаю утвердить размер платы в размере 24,25 руб. с кв. м общей площади.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 24,25 руб. с

1 кв. м 2017 года на 1 кв. м общей площади

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8232 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

Принятие решения собственниками помещений МКД об утверждении рекомендованных мероприятий по текущему ремонту на 2017г. при наличии денежных средств (Приложение)

Слушали: Самгажеску М.В.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предлагаю утвердить план по текущему ремонту на 2017г. (Приложение).

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение рекомендованных мероприятий по текущему ремонту на 2017г. при наличии денежных средств (Приложение)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8232 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

Принятие решения собственниками помещений МКД о необходимости проведения капитальных ремонтов внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, крыши и фасада МКД

Слушали: Самашкина Т.Ф.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предлагаю проголосовать о необходимости проведения капит. ремонтв водо, электроснабж. крыши и фасада

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решение о необходимости проведения капитальных ремонтов внутридомовых инженерных сетей электроснабжения, крыши и фасада МКД

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8832 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

Принятие решения собственниками помещений МКД о переносе сроков проведения капитальных ремонтов внутридомовых инженерных систем электроснабжения, крыши и фасада МКД на 2017 год

Слушали: Самашкина Т.Ф.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предлагаю проголосовать о переносе сроков проведения капит. ремонтв внутр. инженер. систем электроснабжения, крыши и фасада МКД на 2017г

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решение о переносе сроков проведения капитальных ремонтов внутридомовых инженерных систем электроснабжения, крыши и фасада МКД на 2017 год

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8232 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

Вопрос 8.

Об определении уполномоченного лица в работе с комиссией по обследованию внутридомовых инженерных систем электроснабжения и теплоснабжения, крыши и фасада МКД для переноса сроков проведения этих капитальных ремонтов на 2017г.

Слушали: Самашкина И.А.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предлагаю выбрать Самашкину И.А.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Определение уполномоченного лица, Самашкину Татьяну Александровну тел. 89624142400, в работе с комиссией по обследованию внутридомовых инженерных систем электроснабжения и теплоснабжения, крыши и фасада МКД для переноса сроков проведения этих капитальных ремонтов на 2017г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8232 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

О выборе уполномоченного лица, которое собственники уполномочивают на подписание и заключение договора на управления с УК

Слушали: Самашкина И.А.

(Ф.И.О.)

Краткое содержание выступления:

Предлагаю выбрать уполномоченного лица Самашкину И.А.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Выбор уполномоченного в лице Самойкиной Натальи Дмитриевны
которое собственники уполномочивают на подписание и заключение договора на управления с УК

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8232 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

Принятие решение собственниками помещений
о проведении капитального ремонта ВРУ
электроэнергии в МКД.

Слушали: Самойкину Н. Д.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предлагая проголосовать за необходимость
проведения кап. ремонт. ВРУ, электроэнергии в МКД
в 2017 году.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Проведение в 2017 году капит. ремонта ВРУ,
электроэнергии в МКД

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8232 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется/не имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:

МЧП "Наш дом" г. Корсаков, ул. 1 ч. с/ч. №10 Корсаковская 17/10

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах*
- Приложение № 2 Договор управления многоквартирным домом на 13 листах*
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах*
- Приложение № 4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*

* примечание - Обязательно

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Сайганкина Татьяна ✓ Татьяна (подпись) (12.05.2017г)
Ф.И.О. полностью (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Шахова Наталья ✓ Наталья (подпись) (12.05.2017г)
Ф.И.О. полностью (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Жаборова Елена ✓ Жаборова (подпись) (12.05.2017г)
Ф.И.О. полностью (дата проставления подписи)

Мещина Любовь ✓ Мещина (подпись) (12.05.2017г)
Ф.И.О. полностью (дата проставления подписи)

Редченко Кристина ✓ Кристина (подпись) (12.05.2017г)
Ф.И.О. полностью (дата проставления подписи)