

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 06.02.2017

Примечание:

*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате проведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путайте с датой окончания приема решений собственников

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : г.Корсаков Сахалинской области, ул. Краснофлотская дом 20

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно -заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - _____ в _____ часов (время Сахалинское)

Дата окончания голосования - _____ в _____ часов (время Сахалинское)

Для очного –заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось 17.12.2016 года с 14-00 час. до 15-00 час. (время Сахалинское) по адресу: г.Корсаков Сахалинской области, ул. Краснофлотская, дом 20 (придомовая территория дома)

- Заочный этап очно- заочного голосования проводился с 10-00 час. 18.12.2016г. по 18-00 час. 06.02.2017г. (время Сахалинское)

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме –

_____ (адрес помещения, где проводилось очное голосование)

Б) Для собрания в заочной или очно -заочной форме –

_____ (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

В) При использовании ГИС ЖКХ –

_____ (адрес многоквартирного дома)

Инициатор общего собрания:

А) Елисеева Татьяна Александровна, помещение № 18 по адресу г.Корсаков (Фамилия Имя Отчество – полностью)

Сахалинской области, ул.Краснофлотская, дом 20, свидетельство о праве собственности от _____ года Серия _____ № _____ (для физического лица)

Б) _____,

_____ (название организации)

ОГРН № _____ (для юридического лица)

Председательствующий на общем собрании : Елисеева Татьяна Александровна

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Секретарь общего собрания : Угличкина Анна Петровна

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

№ 288
07.02.2017

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Сидяков Виктор Александрович (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- _____ (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- _____ (Фамилия Имя Отчество – полностью)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 47 человек собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (один) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1.				
2.				
3.				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.						
2.						
3.						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 42 (собственников) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 42 голоса (голосов).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2732,31 (Две тысячи семьсот тридцать два и тридцать одна сотая) квадратных метра, в том числе 249,6 (Двести сорок девять и шесть десятых) квадратных метров нежилых помещений и 2482,71 (Две тысячи четыреста восемьдесят две и семьдесят одна сотая) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств УО, за отчетный период

Слушали: Елисееву Т.А.
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

считаю необходимым утвердить отчет

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств УО, за отчетный период

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 42 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

О выборе способа управления – Управляющая организация – МУП «Наш дом» КГО

Слушали: Елисееву Т.А.
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом - ищем новый способ управления УО - МУП «Наш дом»

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая организация. Выбор управляющей организации - МУП «Наш дом» КГО с 01 марта 2017 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7272 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

Утверждение договора управления МКД

Слушали: Елсесеру Т.А.
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

считаю необходимым утвердить договор управления МКД

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение договора управления МКД с 01 марта 2017 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» 7272 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Слушали: Елсесеру Т.А.
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

предлагаю тариф и перечень услуг

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Вопрос 6.

Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Слушали: Емсева Т.А.
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

предлагаю проголосовать «за»

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7279 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

Принятие решения собственниками помещений об установке в МКД ОДПУ теплоснабжения

Слушали: Емсева Т.А.
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

предлагаю проголосовать «за»

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решение собственниками помещений об установке в МКД ОДПУ теплоснабжения

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7077 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 195 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

Принятие решения собственниками помещений МКД об оплате ОДПУ теплоснабжения

Слушали: Емисеву Т.А.
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

предлагаю собственникам отложить
решение о оплате ОДПУ
на лето 2017 г.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

отложить решение о оплате ОДПУ
на лето 2017 г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2077 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 755 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

Принятие решения собственниками помещений МКД о необходимости проведения капитальных ремонтов внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения

Слушали: Емисеву Т.А.
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

считаю необходимым о срочном
проведении кап.рем. инж. сетей
МКД

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решение о необходимости проведения капитальных ремонтов внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7272 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

Принятие решения собственниками помещений МКД о переносе сроков проведения капитальных ремонтов внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения на 2017-2018г.г.

Слушали: Емисееву Т.А.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

считаю необходимым перенести
сроки проведения капитальных
ремонт сетей МКД

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решение о переносе сроков проведения капитальных ремонтов внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения на 2017-2018г.г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 727 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11.

Об определении уполномоченного лица в работе с комиссией по обследованию внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения для переноса сроков проведения этих капитальных ремонтов на 2017-2018г.г.

Слушали: Емисееву Т.А.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

приглашаю Юлию Емисееву Т.А.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Определение уполномоченного лица, Емисеева Т.А.
тел. 89244854834, в работе с комиссией по обследованию внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения для переноса сроков проведения этих капитальных ремонтов на 2017-2018г.г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7222 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12.

Слушали:

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - _____ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «Воздержался» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется/не имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:

г. Карачаев, ул. 7 мкр. Кандалакша
г. Карачаев, Кр. б-ч 20-18 Совет № 1.А

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение № 2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на ___ листах*
- Приложение № 3 Договор управления многоквартирным домом на 13 листах*
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение № 5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение № 6 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на 0 листах*
- Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах*

* примечание - Обязательно

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

<u>Емиссетте Т. А.</u>	<u>Emisette</u>	(<u>06.02.2017</u>)
Ф.И.О. полностью	(подпись)	(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

<u>Уртамова А.Н.</u>	<u>Urtamova</u>	(<u>06.02.2017</u>)
Ф.И.О. полностью	(подпись)	(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

<u>Ситратова В.А.</u>	<u>Sitratova</u>	(<u>06.02.2017</u>)
Ф.И.О. полностью	(подпись)	(дата проставления подписи)
_____	_____	(_____)
Ф.И.О. полностью	(подпись)	(дата проставления подписи)
_____	_____	(_____)
Ф.И.О. полностью	(подпись)	(дата проставления подписи)