

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 15.02.2017

Примечание:

*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате проведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путайте с датой окончания приема решений собственников

Регистрационный номер протокола - 7

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : г.Корсаков Сахалинской области, ул. Краснофлотская дом 25

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно -заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - _____ в _____ часов (время Сахалинское)

Дата окончания голосования - _____ в _____ часов (время Сахалинское)

Для очного -заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось 25.01.2017г. года с 18-00 час. до 19-00 час. (время Сахалинское) по адресу: Краснофлотская 25
(придомовая территория дома)

- Заочный этап очно- заочного голосования проводился 10-00 час. 26.01.2017г. по 20-00 час. 15.02.2017г.(время Сахалинское)

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме -

_____ (адрес помещения, где проводилось очное голосование)

Б) Для собрания в заочной или очно -заочной форме -

Краснофлотская 25-28
_____ (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

В) При использовании ГИС ЖКХ -

_____ (адрес многоквартирного дома)

Инициатор общего собрания:

А) _____, помещение № _____ по адресу г.Корсаков
(Фамилия Имя Отчество - полностью)

Сахалинской области, ул. _____, дом _____, свидетельство о праве собственности от _____ года Серия _____ № _____ (для физического лица)

Б) _____ Муниципальное унитарное предприятие «Наш дом»
(название организации)

ОГРН № 1096504000493 (для юридического лица)

Председательствующий на общем собрании: Тихонов Евгений Николаевич

(Фамилия Имя Отчество - полностью)

Секретарь общего собрания: Вулицева Юлия Александровна
(Фамилия Имя Отчество - полностью)

к. 386
15.02.2017

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Александр Е. Ч. (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- Голубев Д.А. (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- _____ (Фамилия Имя Отчество – полностью)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 73 (семьдесят три) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (один) собственник (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

| № п/п | Фамилия, имя и отчество (полностью) | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, собственника помещения | Цель участия в собрании | Подпись физического лица |
|-------|-------------------------------------|---|-------------------------|--------------------------|
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |

Приглашенные юридические лица:

| № п/п | Полное наименование юридического лица | ОГРН | Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица | Цель участия в собрании | Подпись представителя юридического лица |
|-------|---------------------------------------|------|--|---|-------------------------|---|
| 1. | | | | | | |

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 79 (семьдесят девять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 7553 голоса (голосов).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

на момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4844,1 (Четыре тысячи восемьсот сорок четыре и одна десятая) квадратных метра, из них 392,8 (Триста девяносто два и восемь десятых) квадратных метров нежилых помещения и 4451,30 (Четыре тысячи четыреста пятьдесят один и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств УК ООО «Наш дом – плюс», за отчетный период

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления:

необходимо рассмотреть и утвердить отчет

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств УК ООО «Наш дом – плюс», за отчетный период (2015)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7559 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

О выборе способа управления (Управляющая организация, ТСЖ, непосредственное управление)

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления: в связи с прекращением деятельности ООО «Наш дом - плюс» как УО

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая организация.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7559 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

Выбор управляющей организации

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления: предложено выбрать УО – МУП «Наш дом»

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Выбор управляющей организации - МУП «Наш дом» КГО с 01.03.2017 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7559 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

Утверждение договора управления МКД

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления: предложено утвердить договор управления МКД

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение договора управления МКД с 01.03.2017 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7559 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления: предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в сумме 25,82 руб. на 1 кв.м с 01.03.2017 года

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в сумме 25,82 руб. на 1 кв.м с 01.03.2017 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7559 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления: предложено принять решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7559 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

Избрание Совета дома. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома. Утверждение полномочий Совета дома

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления: необходимо избрать Совет дома, председателя Совета дома

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

выбор Совета дома в следующем составе:

Плеханова Елена Ивановна № тел. 89006640054

Матвеева Татьяна № тел. _____

Александрова Татьяна Павловна № тел. _____

Щекина Ольга Владимировна № тел. 89242850663

_____ № тел. _____

_____ № тел. _____

Председатель Совета дома _____

№ тел. _____ кв. _____

Утверждение полномочий Совета дома.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7558 голосов.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

Принятие решения собственниками помещений МКД о необходимости проведения капитальных ремонтов внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и капитального ремонта фасада

Слушали: Плеханов Е.И.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

считаю необходимым проверить
кач. работы

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Необходимость проведения капитальных ремонтов внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и капитального ремонта фасада

Проголосовали «ЗА» - 7558 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

Принятие решения собственниками помещений МКД о переносе срока проведения капитальных ремонтов внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и капитального ремонта фасада на 2017-2019г.г.

Слушали: Плеханов Е.И.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

считаю необходимым перенести

сроки проведения кап. ремонта

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Перенос сроков проведения капитальных ремонтов внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и капитального ремонта фасада на 2017-2019г.г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» 7558 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

Об определении уполномоченного лица в работе с комиссией по обследованию инженерных внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и фасада МКД для принятия решения по переносу сроков проведения капитальных ремонтов на 2017-2019г.г.

Слушали:

Плеханов Е.И.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

предлагая определить
уполномоченное лицо
Тихонова Е.И.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Определение уполномоченного лица, Тихонова Елены Николаевны № тел. _____, в работе с комиссией по обследованию инженерных внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и фасада МКД для принятия решения по переносу сроков проведения этих капитальных ремонтов на 2017-2019г.г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7558 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется/не имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:

г. Карсатов, М. Мухоморова 1
Многоквартирный дом

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах*
- Приложение № 2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах*
- Приложение № 3 Договор управления многоквартирным домом на 13 листах*
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение № 5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение № 6 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на 0 листах*
- Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах*

* примечание - Обязательно

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Тихонова Е.Н. Е.Н. (15.02.22)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Кузнецова Ю.А. Ю.А. (15.02.22)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Плескань Б.И. Б.И. (15.02.22)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Голубев Д.А. Д.А. (15.02.22)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)