

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г.Корсаков, ул.Краснофлотская, 5

Дата протокола - 10.02.2017

Примечание:

\*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате проведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путайте с датой окончания приема решений собственников

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : г.Корсаков Сахалинской области, ул. Краснофлотская дом 5

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно -заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ часов (время Сахалинское)

Дата окончания голосования - \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ часов ( время Сахалинское)

Для очного –заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось **30.01.2017** года с **18-00 час.** до **20-00 час.** (время Сахалинское) по адресу: **г.Корсаков, Краснофлотская 5** (придомовая территория дома)

- Заочный этап очно- заочного голосования проводился **10-00 час. 31.01.2017г. по 20-00 час. 10.02.2017г.** (время Сахалинское)

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме –

\_\_\_\_\_ (адрес помещения, где проводилось очное голосование)

Б) Для собрания в заочной или очно -заочной форме –

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

В) При использовании ГИС ЖКХ –

\_\_\_\_\_ (адрес многоквартирного дома)  
**г.Корсаков, Краснофлотская 5**

Инициатор общего собрания:

А) \_\_\_\_\_, помещение № \_\_\_\_\_ по адресу г.Корсаков  
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Сахалинской области, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, свидетельство о праве собственности от \_\_\_\_\_ года Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (для физического лица)

Б) \_\_\_\_\_ Муниципальное унитарное предприятие «Наш дом»  
(название организации)

ОГРН № 1096504000493 (для юридического лица)

Председательствующий на общем собрании: Гришина Наталья Петровна

№ 336  
10.02.2017

Секретарь общего собрания: Козанчук Раиса Магариовна  
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Иванов Евгений (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- Голубев Дмитрий Александрович (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- \_\_\_\_\_ (Фамилия Имя Отчество – полностью)

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 37 (Тридцать семь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (один) собственник (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1.				
2.				
3.				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.						

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 голосов.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 38 (Тридцать восемь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 7158 голоса (голосов).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2664,5 (Две тысячи шестьсот шестьдесят четыре и пять десятых) квадратных метра, из них 44,1 (Сорок четыре и одна десятая) квадратных метров нежилых помещения и 2620,4 (Две тысячи шестьсот двадцать и четыре десятых) квадратных метров жилых помещений.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.**

**Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств УК ООО «Наш дом – плюс», за отчетный период**

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления:

*Необходимо рассмотреть и утвердить отчет*

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

**Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств УК ООО «Наш дом – плюс», за отчетный период (2015)**

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 6382 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 176 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 2.**

**О выборе способа управления - Управляющая организация – МУП «Наш дом» КГО**

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления: в связи с прекращением деятельности ООО «Наш дом - плюс» как УО и расторжением договора

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

**Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая организация – МУП «Наш дом» с 01 марта 2017г.**

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 6382 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

*Проголосовали «Воздержался» - 176 голосов*

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### Вопрос 3.

Утверждение плана рекомендованных мероприятий по текущему ремонту на 2017г. Утверждение плана по расходованию денежных средств по ст. «Капитальный ремонт», которые оплачивались собственниками до 31.10.2014г. (Приложения)

Слушали:

Гришину Н.А.

Краткое содержание выступления:

Необходимо составить и утвердить план

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение плана рекомендованных мероприятий по текущему ремонту на 2017г. Утверждение плана по расходованию денежных средств по ст. «Капитальный ремонт», которые оплачивались собственниками до 31.10.2014г. (Приложения)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 6962 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 776 голосов

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### Вопрос 4.

Утверждение договора управления МКД

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления: предложено утвердить договор управления МКД

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение договора управления МКД с 01 марта 2017 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» 6962 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 776 голосов

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### Вопрос 5.

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления: предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в сумме 22,36 руб. на 1 кв.м с 01.03.2017 года

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в сумме 22,36 руб. на 1 кв.м с 01.03.2017 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 6582 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 776 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 6.**

Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления: предложено принять решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 6582 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 776 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 7.**

Избрание Совета дома. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома.  
Утверждение полномочий Совета дома

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления: необходимо избрать Совет дома, председателя Совета дома

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

выбор Совета дома в следующем составе:

Ковальчук Гайса Назгаровна № тел. 8924 2851730

Иконников Евгений № тел. 8962 1189890

№ тел. \_\_\_\_\_

Председатель Совета дома Гришина Наталья Петровна  
№ тел. 8924 2851230 кв. 2д

Утверждение полномочий Совета дома.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 6962 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 176 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 8.**

Принятие решения собственниками помещений МКД о необходимости проведения капитальных ремонтов внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения МКД

Слушали: Гришину Н.П.  
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:  
считаю необходимым провести  
как решение

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Необходимость проведения капитальных ремонтов внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения МКД

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 6962 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 776 голосов

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### Вопрос 9.

Принятие решения собственниками помещений МКД о переносе срока проведения капитальных ремонтов внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения на 2017-2018 годы

Слушали:

Гришину Н.П.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

считаю необходимым перенести  
сроки проведения ка.рем.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Перенос срока проведения капитальных ремонтов внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения на 2017-2018 годы

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 6982 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 776 голосов

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

### Вопрос 10.

Об определении уполномоченного лица в работе с комиссией по обследованию инженерных внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения для принятия решения по переносу срока проведения капитальных ремонтов этих инженерных систем на 2017-2018 годы

Слушали:

Гришину Н.П.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

предлагаю определить уполномоченное  
лицо Иконникова В.Е.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Определение уполномоченного лица,

Иконникова Евгения

№ тел. 89627785890, в работе с комиссией по обследованию инженерных

внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения для принятия решения по переносу срока проведения капитальных ремонтов этих инженерных систем на 2017-2018 годы

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 698 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 176 голосов

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

#### Вопрос 11.

Принятие решения собственниками помещений об оплате обслуживания ОДПУ теплоснабжения в размере 36 руб. 70 коп. в месяц с каждой квартиры или в размере 0,83 руб. на 1 кв. м общей площади квартиры в период отопительного сезона

Слушали:

Гришину Н.П.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

принять решение  
официально с каждой помещенной  
в месяц 36,70 руб.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

принять решение собственники помещений об оплате  
обслуживания ОДПУ теплоснабжения в размере 36,70 руб.  
в месяц с каждой кв-рой в период  
отопительного сезона

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 698 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 176 голосов

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется/не имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:

г. Корсаков, Красnodарская 5-22  
г. Корсаков, Мкр 7 МКД наш дом

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах\*
- Приложение № 2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах\*
- Приложение № 3 Договор управления многоквартирным домом на 13 листах\*
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах\*
- Приложение № 5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*
- Приложение № 6 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на 0 листах\*
- Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах\*

\* примечание - Обязательно

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Гришина Н.П. Гришина 10.02.2017  
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Козлов Р.М. Козлов 10.02.2017  
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Иванов Е. Иванов 10.02.2017  
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Голубев Д.А. Голубев 10.02.2017  
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)