

Протокол № 1
проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Матросова 29Б

г. Корсаков

" 20 " 09 2017г.

Инициатор собрания – Козакова Наталья Васильевна
свидетельство № _____ от _____ г., выданное _____

на квартиру № _____, общая площадь квартиры – _____ м², доля в праве собственности на квартиру – _____ %

Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет _____ по доверенности № _____ от _____ г. выданной КУИ Администрации «Корсаковский городской округ»

Уведомления о голосовании вручены собственникам « 10 » 09 2017 г.

(Сообщение о заочном голосовании было размещено)

голосование окончено « 20 » 09 2017г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома – 2436,20 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2176,30 кв.м.

В голосовании приняли участие 32 собственников, обладающих площадью 1492,1 кв.м, что составляет 68,56 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников.

«За» 68,56 % голосов (1492,1 кв.м), что составляет 68,56 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: собрание начать.

2. а) Голосовали об избрании председателя собрания: Козакову Н.В. кв 33
«За» 68,56 % голосов (1492,1 кв.м), что составляет 68,56 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: Избрать председателем собрания Козакову Н.В. кв 33

б) Голосовали о выборе секретаря собрания: Тонуровского Р.Г.
«За» 68,56 % голосов (1492,1 кв.м), что составляет 68,56 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: Избрать секретарем собрания Тонуровского Р.Г. кв 35

в) Голосовали о выборе счетной комиссии

Казакова Н.В. кв. 33

Полуровская Р.Г. кв. 35

Барышникова Н.С. кв. 48

«За» 68,56 % голосов (1492,1 кв.м), что составляет 68,56 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

3. Голосовали за утверждение повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расторжение договора по обслуживанию многоквартирного дома с УК.
2. Выбор управляющей компании по управлению и обслуживанию многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера тарифа на оплату жилищных услуг управляющей компании.
5. Порядок внесения оплаты за коммунальные услуги (тепло, свет, вода) непосредственно ресурсно-снабжающим организациям.
6. Выбор Совета дома, и утверждение полномочий.
7. Выбор Председателя совета дома и утверждение полномочий.
8. Разное.

«За» 68,56 % голосов (1492,1 кв.м), что составляет 68,56 % от общего числа голосов собственников помещений

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

Решили: Утвердить повестку дня.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Голосовали за расторжение договора по обслуживанию многоквартирного дома с управляющей компанией.

«За» 68,56 % голосов (1492,1 кв.м), что составляет 68,56 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

Решили: расторгнуть договор обслуживания с ПУС "Наш дом" с 19 октября 2017.

2. Голосовали за выбор управляющей компании по управлению и обслуживанию многоквартирного дома.

«За» 68,56 % голосов (1492,1 кв.м), что составляет 68,56 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

Решили: выбрать управляющую компанию ООО "Корсаковская управляющая Компания" с 20 октября 2017 года

3. Голосовали за утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» 68,56 % голосов (1492,1 кв.м), что составляет 68,56 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - % голосов (- кв.м);

«Воздержались» - % голосов (- кв.м).

Решили: утвердить перечень работ и услуг ООО «Корсаковские Управляющие Компании»

4. Голосовали за утверждение размера тарифа на оплату жилищных услуг управляющей компании.

«За» 68,56 % голосов (1492,1 кв.м), что составляет 68,56 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - % голосов (- кв.м);

«Воздержались» - % голосов (- кв.м).

Решили: утвердить размер тарифа 18,80 руб за кв.м

5. Голосовали о внесении оплаты за коммунальные услуги (тепло, свет, вода) непосредственно ресурсно-снабжающим организациям

«За» 68,56 % голосов (1492,1 кв.м), что составляет 68,56 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - % голосов (- кв.м);

«Воздержались» - % голосов (- кв.м).

Решили: оплату за коммунальные услуги (тепло, вода, свет) вносить непосредственно РСО

6. Голосовали за выбор Совета дома и утверждение полномочий.

«За» 68,56 % голосов (1492,1 кв.м), что составляет 68,56 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - % голосов (- кв.м);

«Воздержались» - % голосов (- кв.м).

Решили: собрать совет дома в лице Корсаковой Н.В. кв 33

7. Голосовали за выбор Председателя совета дома и утверждение полномочий.

«За» 68,56 % голосов (1492,1 кв.м), что составляет 68,56 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

Решили: избрать председателем совета дома Тюнуровского Р.Г кв. 35

8. Разное

Председатель Собрания:

Тюнурова Н.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Собрания:

Барышников М. Барышников
(подпись) (Ф.И.О.)