

ПРОТОКОЛ
Внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №2, Ул. Окружная

Дата протокола 06 марта 2017 года

Примечание:

*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчёта голосов) общего собрания, но не дата принятия решений собственниками.

Регистрационный номер протокола 12

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : г. Корсаков Сахалинской области, ул. Окружная, дом 2

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата проведения общего собрания:

04 марта 2017 года

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме – Во дворе дома Окружная 2

Б) Для собрания в заочной или очно - заочной форме – нет

В) При использовании ГИС ЖКХ – нет

Инициатор общего собрания:

Лазебник В.Д. председатель совета дома помещение № 2 по адресу г.Корсаков, Сахалинской области, ул.Окружная, дом 2, кв.7
паспорт 64 02 196914, св. о праве собственности № 65041524

Председательствующий на общем собрании:

Лазебник Валентина Дмитриевна кв. 7
(Свид. № 65041524)

Секретарь общего собрания:

Лимонова Наталья Валерьевна кв. 1
(свид. на право собств. № 65040651)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Лимонова Наталья Валерьевна кв. 1
Подсчет производится в одностороннем виде

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 42 человека (собственники).
Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве нет чел. (представителей).
Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица: нет

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **9665** голосов.
Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

голосовании на общем собрании приняло участие **42** собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **7789** голосов.

УЛ. ОКРУЖНАЯ 2
ПРЕДС. СОВЕТА
ЛАЗЕБНИК В. Д.

УЛ. ОКРУЖНАЯ 2
ПРЕДС. СОВЕТА
ЛИМОНОВА Н. В.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3022,20 квадратных метров, в том числе 291,10 квадратных метров нежилых помещений в составе общего имущества и 2576,9 квадратных метров жилых помещений, из них принадлежащих собственникам – 2491,4 м²; Чердак и подвалы – 154,2 м².

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

О необходимости проведения срочного капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения дома.

Слушали: Сычугова Сергея Викторовича кв.45 св. о пр. собств. № 65037865
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Уже в более 15 лет температура воздуха в жилых помещениях в зимние периоды, колеблется от +14 и до +16 градусов. В декабре 2014 года, по многочисленным жалобам собственников, внутридомовые инженерные сети теплоснабжения были обследованы компетентной комиссией в составе: Начальник отдела муниципального жилищного контроля А.С.Тихонов, ведущий специалист департамента Городского хозяйства А.Е.Ким, Зам. директора МУП «Тепло» А.Ф. Лондарь, начальник ВДО МУП «Тепло» М.П. Лашин, начальник инспекционного отдела МУП «Тепло» Т.В. Терентьева, и ведущий инженер МУП «Наш дом» В.С. Неженец. Выводы членов комиссии: МКД по адресу г. Корсаков, ул. Окружная, 2 нуждается в капитальном ремонте внутридомовой системы отопления. Вывод сделан, а сдвига нет. По настоятельным жалобам мёрзнувших собственников, 17.02.2017 года комиссия опять обследовала внутридомовые инженерные сети теплоснабжения МКД № 2. И снова выводы комиссии: внутридомовая система отопления не подвергалась капитальному ремонту с 1978 года и находится в пограничном состоянии. Комиссия рекомендовала УО МУП «Наш дом» провести капитальный ремонт системы в 2017-2018 гг.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» Требование проведения срочного капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» -	7789	голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» -	0	голосов
Проголосовали «Воздержался» -	0	голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

Необходимость принять решение о переносе срока капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения на 2017-2018 гг.

Слушали: Лазебник Валентину Дмитриевну
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

УО, ОКРУЖНАЯ 2
ПРЕДС. СОБЕТА
ЛАЗЕБНИК В. Д.

УО, ОКРУЖНАЯ 2
ПРЕДС. СОБЕТА
ЛАЗЕБНИК В. Д.

две компетентные комиссии в разное время подтвердили, что внутридомовая система теплоснабжения, в силу своей изношенности не способна доставлять тепло надлежащего качества в жилые помещения собственников.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» Перенос срока капитального ремонта сетей теплоснабжения на 2017-2018 гг

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7789 голоса

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3

О принятии решения собственниками МКД об установке при капитальном ремонте тепловых сетей ОДПУ теплоснабжения.

Слушали: Сотникову Л.И. кв. 55 св.о праве собств. 65088721

Краткое содержание выступления

Мы много лет оплачиваем за 100% подачу тепла, которое не поступает в наши квартиры, потому что инженерные тепловые сети изношены на 80%. ОДПУ поставить не могли, потому что ставить на ветхие сети общедомовой прибор учёта тепла запрещено Законом, можно устанавливать только после капитального ремонта. Сейчас пришло время.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» Установку ОДПУ теплоснабжения при кап. ремонте тепловых сетей.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7789 голоса

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4

Определить уполномоченное лицо в работе с комиссией по обследованию внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения для переноса срока капитального ремонта на 2017-2018 гг

Слушали Сычугова Сергея Викторовича

Краткое выступление. Поскольку Председатель совета Лазебник В.Д. уже участвовала в работе комиссии, её и утвердить.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» утверждение уполномоченным лицом председателя совета Лазебник В.Д.

Решили (постановили):

УП. ОКРУЖАЮЩ.
ПРЕДС. СОВЕТА
ЛАЗЕБНИК В.Д.

УП. ОКРУЖАЮЩ.
ПРЕДС. СОВЕТА
ЛАЗЕБНИК В.Д.

проголосовали «ЗА» : 7789 голоса
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов
Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Корсаков Сахалинской области, ул. Окружная, дом 2, кв.7.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников присутствовавших на собрании и проголосовавших по вопросам, поставленным по повестке дня на 4 листах.
2. Реестр электронного подсчета голосов собственников на 2 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
4. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников в МКД № 2 по ул. Окружная на 1 листе.
5. Ксерокопия акта обследования инженерных сетей теплоснабжения от декабря 2014 года на 1л.
6. Ксерокопия акта обследования инженерных сетей теплоснабжения от 17.02.2017 г. на 2 л.
7. Фотоснимки состояния инженерных сетей теплоснабжения от 03.03.2017 г. на 13 л.
8. Ксерокопия Договора управления от 01.10.2015 года на 10 листе.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Лазебник Валентина Дмитриевна
Ф.И.О. полностью


(подпись)

06.03.2017г.
(дата представления подписи)

Секретарь общего собрания:

Лимонова Наталья Валерьевна
Ф.И.О. полностью


(подпись)

06.03.2017г.
(дата представления подписи)

Лицо, проводившее подсчет голосов (электронно):

Лимонова Наталья Валерьевна
Ф.И.О. полностью


(подпись)

06.03.2017г.
(дата представления подписи)

УЛ. ОКРУЖНАЯ 2
ПРЕДС. СОВЕТА
ЛАЗЕБНИК В.Д

УЛ. ОКРУЖНАЯ 2
ПРЕДС. СОВЕТА
ЛАЗЕБНИК В.Д