

**ПРОТОКОЛ**  
**Внеочередного собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме №2. Ул. Окружная**

**Дата протокола** 01.05.2017 года

Примечание:

\*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате подведения итогов (окончания подсчёта голосов) общего собрания, но не дата принятия решений собственников.

**Регистрационный номер протокола** 14

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание :** г. Корсаков Сахалинской области, ул. Окружная, дом 2

**Форма проведения голосования:** очное голосование

**Дата проведения общего собрания:** 30 апреля 2017 года

**Место проведения общего собрания:**

А) Для собрания в очной форме – Во дворе дома Окружная 2

Б) Для собрания в заочной или очно - заочной форме – нет

В) При использовании ГИС ЖКХ – нет

**Инициатор общего собрания:**

Лазебник В.Д. председатель совета дома помещение № 2 по адресу г.Корсаков, Сахалинской области, ул.Окружная, дом 2, кв.7  
паспорт 64 02 196914, св. о праве собственности № 65041524

**Председательствующий на общем собрании:** Лазебник Валентина Дмитриевна кв. 7  
( Свид. № . 65041524)

**Секретарь общего собрания:** Лимонова Наталья Валерьевна кв. 1  
(свид. на право собств. № 65040651)

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Лазебник Валентина Дмитриевна кв. 7  
Подсчёт производится в электронном виде

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 44 человека (собственники).

Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве **нет** чел. (представителей).

Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашенные физические лица: нет

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9665 голосов.  
Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 44 собственника помещений в многоквартирном доме № 2, количество голосов которых составляет 8054 голоса.

УЛ. ОКРУЖНАЯ  
ПРЕДС. СОВЕТА  
ЛАЗЕБНИК В. Д.

## Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3022,20 квадратных метров, в том числе 291,10 квадратных метров нежилых помещений в составе общего имущества и 2576,9 квадратных метров жилых помещений, из них принадлежащих собственникам – 2491,4 м<sup>2</sup>; Чердак и подвалы – 154,2 м<sup>2</sup>.

## Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

### Вопрос 1.

**О необходимости проведения срочного капитального ремонта окон во всех четырёх подъездах дома № 2 в 2017 году.**

Слушали: Сычугова Сергея Викторовича кв.45 св. о пр. собств. № 65037865  
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

В течении семи лет наш дом № 2 находится практически без окон в местах общего пользования, т.е в подъездах. Рамы старые, деревянные, не окрашенные, сгнившие на 80%. Створки окон отсутствуют на 60%, оставшиеся забиты гвоздями наглухо. Остекление окон также отсутствует на 60%. Стёкла присутствуют в хаотическом порядке, местами внешний ряд, а местами внутренний. Стёкла собраны из кусков. Зимой в метель в подъездах местами надувает снег.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» Проведение срочного капитального ремонта окон во всех четырёх подъездах МКД № 2 в 2017 году.

### **Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 8054 голоса

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

### Вопрос 2.

**О необходимости принять решение, об утверждении источником финансирования капитального ремонта окон: средства областного бюджета, местного бюджета, средств собственников уплачиваемых региональному оператору.**

Слушали: Лазебник Валентину Дмитриевну  
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

### Краткое содержание выступления:

Дом очень запущен. Наша с вами обязанность платить взносы на кап. ремонт, что мы и делаем, а обязанность содержать общее имущество лежит на управляющей организации и МО КГО. Я могу только процитировать выдержки из Законов.

Жилищный Кодекс и Постановление Конституционного суда РФ от 12 апреля 2016 г. N 10-П  
**Исходя из того что статьей 16 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", за бывшим наймодателем сохранена обязанность по производству капитального ремонта нуждавшихся в нем домов в соответствии с нормами содержания и эксплуатации и ремонта жилищного фонда.**

(что само по себе не исключает уплату взносов на капитальный ремонт всеми собственниками

УПРАВЛЕНИЕ  
ПРЕДС. СОВЕТА  
ЛАЗЕБНИК В. Д.

расположенных в них помещений).

Предложено:

Проголосовать «ЗА» Утвердить источником финансирования капитального ремонта окон в местах общего пользования: средства областного бюджета, средства местного бюджета и средства собственников уплачиваемые региональному оператору.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 8054 голоса

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

### **Вопрос 3**

**О принятии решения собственниками МКД об утверждении уполномоченного лица для контроля за ремонтом окон, приёмки выполненных работ и подписания акта председателя совета дома Лазебник Валентину Дмитриевну, тел. 8 924 285 16 37.**

Слушали: Сотникову Л.И. кв. 55 св.о праве собств. 65088721

Краткое содержание выступления:

Наш председатель контролировала капитальный ремонт крыши и не подвела собственников.

Предложено:

Проголосовать «ЗА» Утверждение уполномоченным лицом для контроля, приёмки работ и подписания актов по капитальному ремонту окон, председателя совета дома Лазебник В.Д.

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - 8054 голоса

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Корсаков Сахалинской области, ул. Окружная, дом 2, кв.7

**Приложения к протоколу общего собрания:**

УЛ. ОКРУЖНАЯ 2  
ПРЕДС. СОВЕТА  
ЛАЗЕБНИК В. Д.

1. Реестр собственников присутствовавших на собрании и проголосовавших по вопросам, поставленным по повестке дня на 4 листах.
2. Реестр электронного подсчёта голосов собственников на 2 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
4. Фотографии окон на 9 листах.

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Лазебник Валентина Дмитриевна  
Ф.И.О. полностью

  
(подпись)

01.05.2017г  
(дата проставления подписи)

УЛ. ОКРУЖНАЯ-2  
ПРЕДС. СОВЕТА  
ЛАЗЕБНИК В. Д

Секретарь общего собрания:

Лимонова Наталья Валерьевна  
Ф.И.О. полностью

  
(подпись)

01.05.2017г  
(дата проставления подписи)

Лицо, проводившее подсчет голосов (электронно):

Лазебник Валентина Дмитриевна  
Ф.И.О. полностью

  
(подпись)

01.05.2017г  
(дата проставления подписи)