

## ПРОТОКОЛ - 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г.Корсаков, ул. Парковая дом 13

«02» 12 2017 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 17, нежилых - 3.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 1152,7 кв. метров, в том числе:  
978,7 кв. метров жилых помещений, 173,4 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников: 16825.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 14 человек, обладающие 6825 голосами<sup>2</sup>, что составляет 68,2%<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная/очно-заочная.

Инициатором проведения общего собрания является  
(являются) Виноградова Галина Викторовна  
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

### Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии;
2. Об утверждении повестки собрания;
3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды;
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
5. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
6. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения);
7. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ);
8. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

<sup>3</sup> См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

10. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования;

11. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Виноградова Г.В.  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложенные кандидатуры:

председателя собрания Самаркина Лариса Сергеевна  
секретаря собрания Виноградова Галина Викторовна  
членов счетной комиссии Виноградова Галина Викторовна

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА ✓ 6825 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Виноградова Г.В.  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА ✓ 6825 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Виноградова Г.В.  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в Администрацию города Корсакова с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 13 по

ул. Парковая в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** ✓ 6825 голосов  
**ПРОТИВ** 0 голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/не принято (нужное подчеркнуть).

**4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:**

Виноградова Г.В.

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Асфальтирование дворовых проездов	
Обустройство тротуаров и пешеходной дорожки из брусчатки (с понижающим бордюром)	
Обустройство дворового освещения	
Установка скамеек со спинками и подлокотниками	
Установка урн	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** ✓ 6825 голосов  
**ПРОТИВ** 0 голосов  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:**

Виноградова Г.В.  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Обустройство места отдыха в виде беседки, освещение беседки	—
Обустроить место для выгула собак с ограждением и установкой скамьи и эоурны	—
Озеленение	✓
Обустройство лестницы	✓
Обустройство автопарковки	✓
Обустройство воотводных лотков	✓
Обустройство зоны для сушки белья	—
Обустройство зоны для сбора ТБО	✓

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

ЗА	<u>✓ 6825</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**6. По шестому вопросу повестки дня** (формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения))

**СЛУШАЛИ:** Виноградова Т.В.  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в не денежной форме:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Может быть определен как в денежной форме так и в не денежной форме. Например:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)

- дополнительного перечня работ в денежной (не денежной) форме:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

ЗА	<u>0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>✓ 6825</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Виноградова Т.В.  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

о финансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Парковая работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 5 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в целях обеспечения финансирования определить следующий порядок сбора денежных средств \_\_\_\_\_

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

ЗА	<u>0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>6825</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Виноградова Г.В.  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме

(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов.)

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

ЗА	<u>0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>6825</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Виноградова Г.В.  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Парковая г.Корсакова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

ЗА	<u>0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>6825</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

10. По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

И.А.Иванов И.И., Григорьев Г.В.  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования самарское Парка Юрские

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

ЗА	<u>6825</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 2 листах;

- сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967, N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание – на 2 листах;
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований – на 2 листах;
- доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – на \_\_\_\_\_ листах;
- решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или очного/ заочного голосования (листы голосования (решения) по вопросам повестки дня) – на 3 листах

Собрание закрыто.

Председатель собрания Самарская Л.Ю. Самц 02.12.77  
 (подпись, расшифровка) (дата)

Секретарь собрания Виноградова Г.В. Г 02.12.77  
 (подпись, расшифровка) (дата)

Члены счетной комиссии Виноградова Г.В. Г 02.12.77  
 (подпись, расшифровка) (дата)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка) (дата)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка) (дата)