

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 14.01.2017 *

Примечание:

*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате проведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путайте с датой окончания приема решений собственников

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : г.Корсаков Сахалинской области, ул. Парковая дом 17/1

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно -заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 14.12.2016 в 12-00 часов (время Сахалинское)

Дата окончания голосования - 14.01.2017 в 18-00 часов (время Сахалинское)

Для очного -заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось 17.12.2016 года с 12-00 час. до 13-00 час. (время Сахалинское) по адресу: г.Корсаков Сахалинской области, ул. Парковая, дом 17/1 (придомовая территория дома)

- Заочный этап очно- заочного голосования проводился с 18-00 час. 17.12.2016 года по 18-00 час. 17.01.2017 года (время Сахалинское)

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме -

_____ (адрес помещения, где проводилось очное голосование)

Б) Для собрания в заочной или очно -заочной форме -

ул. Стариковая 14/1 _____ (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

В) При использовании ГИС ЖКХ -

_____ (адрес многоквартирного дома)

Инициатор общего собрания:

А) Рогова Елена Ивановна, помещение № 96 по адресу г.Корсаков

(Фамилия Имя Отчество - полностью)

Сахалинской области, ул.Парковая, дом 17/1, свидетельство о праве собственности от 08.11.2008 года Серия 65 АБ № 016387 (для физического лица)

Б) _____

(название организации)

ОГРН № _____ (для юридического лица)

Председательствующий на общем собрании : Рогова Елена Ивановна

(Фамилия Имя Отчество - полностью)

Секретарь общего собрания : Авакян Марино Александровна

(Фамилия Имя Отчество - полностью)

*к. 242
01.01.2017*

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Рогова Елена Ивановна (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- Бак Сун Хи (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- Сидорова Юлия Евгеньевна (Фамилия Имя Отчество – полностью)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 79 (включает совет)
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—)
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1.				
2.				
3.				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.						
2.						
3.						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 79 (семьдесят девять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 8084 голоса (голосов).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 5770,0 (Пять тысяч семьсот семьдесят) квадратных метра

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств УК МУП «Наш дом», за отчетный период

Слушали: председателя УК Сурбина И. И.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

о необходимости утверждения отчета

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств УК МУП «Наш дом», за отчетный период

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8084 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «Воздержался» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

Выбор Совета дома. Выбор председателя Совета дома из числа членов Совета дома. Утверждение полномочий Совета дома

Слушали: Рогову Е. И.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предлагаю избрать в совет дома
Лач Сур Хи 14 кв в I корпусе
Ситкова Викенто Зоревна кв 36 в II корпусе
Калкина Елена Васильевна кв 39 в III корпусе
Мельова Юлия Александровна кв 67 в IV корпусе
Рогова Елена Ивановна кв 48 в V корпусе

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

выбор Совета дома в следующем составе:

Лак Сун Хи кв 17 № тел. 8-929-446-09-08
Зишанова Валентина Александровна кв 36 № тел. 8-900-665-29-39
Жакирова Келна Расимовна кв 59 № тел. 8-914-087-37-90
Шаброва Юлия Эвентовна кв 64 № тел. 8-924-285-28-54
Рогова Елена Ивановна кв 96 № тел. 8-962-153-40-74
№ тел. _____

Председатель Совета дома

Рогова Елена Ивановна
№ тел. 8-962-153-40-74 кв. 96

Полномочия Совета дома утвердить .

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8084 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «Воздержался» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

Утверждение договора управления МКД

Слушали:

Музыканко Г. В

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

не необходимости заключать договоры с собственниками
МКД

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение договора управления МКД с 1.01.2017 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8084 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «Воздержался» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Слушали:

Музыченко Г. В

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Мария не проводилась с 2012 года
просим собственников рассмотреть вопрос
о новом марша и утвердить решение
протокола

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в сумме 23,11 руб. на 1 кв.м с 1.01.2017 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8084 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «Воздержался» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

Утверждение плана рекомендованных мероприятий по текущему ремонту на 2017 год (Приложение)

Слушали:

Рогову Е. К

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

предлагаю утвердить разработанный мной
с/з бюджетом собственников и с/з
применить

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение плана рекомендованных мероприятий по текущему ремонту на 2017 год (Приложение)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8084 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «Воздержался» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

Принятие решения собственниками помещений МКД о необходимости проведения капитального ремонта крыши (реконструкция на двускатную)

Слушали:

Ягову Э.И.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Считаю необходимым проведение капитального
ремонта крыши (двускатной)

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решение собственников помещений МКД о необходимости проведения капитального ремонта крыши (реконструкция на двускатную)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8084 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «Воздержался» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

Принятие решения собственниками помещений МКД о переносе сроков проведения капитального ремонта крыши (реконструкция на двускатную) на 2017-2018г.г.

Слушали:

Ягову Э.И.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

срок на 2017, 2018 год считаю необходимым перенести

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решение о переносе сроков проведения капитального ремонта крыши (реконструкция на двускатную) на 2017-2018г.г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8084 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «Воздержался» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

Об определении уполномоченного лица в работе с комиссией по обследованию крыши МКД для переноса срока проведения этого капитального ремонта на 2017-2018г.г.

Слушали:

Новикову Н. Ю

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

предлагаю назначить уполномоченное лицо
Рогову Е. И

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Определение

уполномоченного

лица,

тел.

Рогову Е. И
8-962-0153-74, в работе с комиссией по обследованию крыши МКД для переноса срока проведения этого капитального ремонта на 2017-2018г.г.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8084 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «Воздержался» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

Принятие решения по обслуживанию металлических дверей с домофонами и способы оплаты

Слушали:

Вальтц М. М

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

предлагаю заключить ко кооперативно
договор на обслуживание домофонов

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

за заключение договоров ко кооперативно

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7713 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 371 голосов

Проголосовали «Воздержался» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Слушали:

Шубину И. Н.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

прошу собственников вносить плату за коммунальные услуги оплачивать не посредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 8084 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - — голосов

Проголосовали «Воздержался» - — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11.

Слушали:

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - — голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «Воздержался» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12.

Слушали: _____

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - _____ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «Воздержался» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется/не имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:

МУП «Наш Дом» ул. Кашинская, 1
Ргова 8-й ул. Горькая 17/1-96 кв

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 листах*

- Приложение № 2 Договор управления многоквартирным домом на 13 листах*

- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах*

- Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах*

- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на листах*

- Приложение № 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листах*

* примечание - Обязательно

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Рогова Елена Ивановна [подпись] (17.01.2017)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Авакян Марина Александровна [подпись] (17.01.2017)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Рогова Елена Ивановна [подпись] (14.01.2017)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Сидан Сун Ми [подпись] (17.01.2017)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Сидорова Юлия Евгеньевна [подпись] (17.01.2017)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)