

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 19/1 по ул. Парковой г. Корсакова

Дата протокола - 17.05.2017 *

Примечание:

*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате проведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путайте с датой окончания приема решений собственников

Регистрационный номер протокола - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : г. Корсаков Сахалинской области, ул. Парковая дом 19/1

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно -заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - _____ в _____ часов (время Сахалинское)

Дата окончания голосования - _____ в _____ часов (время Сахалинское)

*А. 1701
18.05.2017*

Для очного -заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось 13 мая 2017 года в 12-00 час. (время Сахалинское) по адресу: г. Корсаков Сахалинской области, ул. Парковая, дом 19/1 (придомовая территория дома)

- Заочный этап очно- заочного голосования проводился с 10-00 час. 14 мая 2017г по 20-00 час. 17 мая 2017 года (время Сахалинское)

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме -

придомовая тер-ция

(адрес помещения, где проводилось очное голосование)

Б) Для собрания в заочной или очно -заочной форме -

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

В) При использовании ГИС ЖКХ -

(адрес многоквартирного дома)

Инициатор общего собрания:

А) Белостоцкий Александр Юрьевич, помещение № 13 по адресу г. Корсаков Сахалинской области, ул. Парковая, дом 19/1, свидетельство о праве собственности от 22.01.2013 года Серия 65 АА № 147626 (для физического лица)

Б) _____

(название организации)

ОГРН № _____ (для юридического лица)

Председательствующий на общем собрании : Жван Людмила Петровна

(Фамилия Имя Отчество - полностью)

Секретарь общего собрания : Лобанова Виктория Александровна

(Фамилия Имя Отчество - полностью)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Камня Наталья Юрьевна (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- Ан Мен Ок (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- Гинев Александр Геннадьевич (Фамилия Имя Отчество – полностью)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 40 (сорок)
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—)
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1.				
2.				
3.				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.						
2.						
3.						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 40 (сорок)
собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 7197 голоса (голосов).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 5783,70 (Пять тысяч семьсот восемьдесят три и семь десятых) квадратных метра

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств УК МУП «Наш дом», за отчетный период

Слушали: Гвак Людмила Генриховна

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: предлагаю собств-н МКФ утвердить отчет о выпол-
ненных работах по разделам:

- Проведение техн. осмотров и текущий ремонт;
- Работы по содержанию оборудования и системы инженерно-технич. обеспечения в т.ч. аварийное обслуживание и использование денег ср-в по данной статье УК МУП «Наш дом»

Предложено: - Работы и оказание услуг по содержанию общего имущества в МКФ

Проголосовать «ЗА» работы, проведенные по разделам:

- Проведение техн. осмотров и текущий ремонт;
- Работы по содержанию оборудования и системы инженерно-технич. обеспе-
чения, в т.ч. аварийное обслуживание и использование денег ср-в по
данной статье УК МУП «Наш дом».
- Работы и оказание услуг по содержанию общего имущества в МКФ

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 4197 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

Установка заглушек, кранов, переходников в 1, 2, 3 подвальных помещениях с западной стороны и в 1-ом подвальном помещении с восточной стороны на инженерной внутридомовой системе теплоснабжения

Слушали: Белостоцкий Александр Юрьевич

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: предлагаю собственникам МКФ заменить старую
арматуру в подвальных помещениях по внутридомовой системе тепло-
снабжения в подвездах № 1, 2, 3 с западной стороны и с восточной сто-
роны 1-го подвезда.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Принятие решения собственниками МКФ о замене старой арматуры
и установки заглушек, кранов, переходников в подвальных поме-

ценная по внутридомовой системе теплоснабжения подъездов №1,2,3 с западной стороны и с восточной стороны 100% подъезде.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 4197 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

Установка ОДПУ теплоснабжения в подъездах № 1, 2 МКД

Слушали: Белоостровский Александр Юрьевич

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: предлагаю собственникам МКД подъездов №1,2 установку ОДПУ теплоснабжения после окончания отопительного сезона.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Принятие решения собственниками МКД подъездов №1-5 (включительно) на установку ОДПУ теплоснабжения для жителей МКД подъездов №1,2.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 4197 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

Принятие решения по оплате за ОДПУ теплоснабжения через квитанцию МУП «Наш дом» отдельной строкой «доп.услуга» в июне и июле 2017г. в размере 2250 руб. с квартир № 1 по № 40 (включительно)

Слушали: Белоостровский Александр Юрьевич

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: предлагаю в квитанциях МУП «Наш дом», строкой «доп.услуга», в июне и июле 2017г. отразить начисление по оплате за ОДПУ теплоснабжения в размере по 2250 руб. с квартир

№1 по №40 (включительно)

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Отражение в квитанциях МУП «Наш дом», с/факсой «Деп. учета», в июне и июле 2017г. начисление по оплате за ОДПУ теплоснабжения в размере по 2250 руб. с кв. №1 по №40 (включительно)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7197 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

Принятие решения за обслуживание ОДПУ теплоснабжения в период отопительного сезона ежемесячно через квитанцию МУП «Наш дом» в сумме 55,0 руб. с квартир № 1 по № 40 (включительно)

Слушали: Белоставский Александр Григорьевич

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: предложено начисление в квитанциях по кв. №1-№40 (включительно) по оплате обслуживания ОДПУ теплоснабжения в сумме 55,00 руб. в период отопительного сезона, с октября по июль месяца.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Принятие решения об оплате обслуживания ОДПУ теплоснабжения в размере 55,00 руб. в месяц (с кв. №1 по №40) в период отопительного сезона (с октября по июль месяца)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7197 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

Принятие решения по установке в МОП (во всех подъездах) МКД светодиодных светильников с датчиками на движение

Слушали: Квак Людмила Петровна

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: предлагая собственникам МКД установку в МОП МКД (во всех подъездах) светодиодных светильников с датчиками на движение в целях уменьшения (потребления) электроэнергии на ОДН.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Принятие решения собственниками МКД на установку в МОП МКД (во всех подъездах) светодиодных светильников с датчиками на движение.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7/97 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

Слушали: _____

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - _____ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «Воздержался» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

Слушали: _____

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - _____ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «Воздержался» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется/не имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:
г. Москва, Фарковая, 18/1 кв. 100 ч 4 этаж л/п "Кампан"

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 7 листах*
- Приложение № 2 Договор управления многоквартирным домом на 13 листах*
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах*
- Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах*
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах*

* примечание - Обязательно

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Зван Людмила Геннадьевна Зван (17.05.2017г.)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Масанова Эльмира Алекс. Elmira (17.05.2017г.)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Качена Н.И. Качена (17.05.2017г.)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

М. Мен Дк М (17.05.2017г.)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Березов Александр Геннад. Березов (17.05.2017г.)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)