

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Корсаков Сахалинской области, пер.Мирный 1

« 09 » 10 2017г.

Форма проведения: **очное собрание**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по пер.Мирному г.Корсаков Сахалинской области проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 74, нежилых - 0, общая площадь помещений собственников в МКД 1687.80 кв.м, в том числе 1687.80 кв.м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений*.

На собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 31 человек, обладающие 87.01 голосами**, что составляет 87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется***. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по пер.Мирному г.Корсаков Сахалинской области;
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ПСД, крыша);
3. Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – согласно сметной документации на сумму 7858512 руб. 00 коп.;
4. Сроки проведения капитального ремонта (2017 год);
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта (областной, местный);
6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД № 1 по пер.Мирному г.Корсаков Сахалинской области будет уполномоченно участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

* Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

**Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

***Решения общего собрания собственников помещений по вопросам капитального ремонта общего имущества принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.п.1, 1.1, 1.2 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

*г. 27.27
10.2017*

Решения по вопросам повестки дня:

№	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1.	Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Трубилов 2.2</u> (ФИО)	За - <u>87</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
	Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Косов Н.И</u> (ФИО)	За - <u>87</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
	Избрана счетная комиссия общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Трубилов 2.2</u> (ФИО) <u>Косов Н.И.</u> (ФИО) ____ (ФИО)	За - <u>87</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
2.	Принято решение об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ПСД, крыша)	За - <u>87</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
3.	Принято решение об утверждении сметной стоимости на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – согласно сметной документации на сумму 7858512 руб.00 коп.	За - <u>87</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
4.	Принято решение о сроке проведения капитального ремонта (2017 год)	За - <u>87</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
5.	Принято решение об утверждении источников финансирования капитального ремонта (областной, местный)	За - <u>87</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
6.	Лицо, уполномоченным собственниками помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать	За - <u>87</u> % Против - <u>0</u> %

соответствующие акты выбрать	Воздержался - <u>0</u> %
<u>Гульман Галина Геннадьевна</u>	
Тел. <u>8 962 152 01 83</u>	

Приложение:

1. Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по пер. Мирному г. Корсаков Сахалинской области

Председатель собрания

Гульман

(Гульман)

Секретарь собрания

Кочет

(Кочет)