

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Корсаков Сахалинской области, пер.Мирный 1

«29» 09 2017г.

Форма проведения: **очное собрание**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по пер.Мирному г.Корсаков Сахалинской области проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 74, нежилых - 0, общая площадь помещений собственников в МКД 1687.80 кв.м, в том числе 1687.80 кв.м жилых помещений, с кв.м нежилых помещений\*.

На собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 37 человек, обладающие 8707 голосами\*\*, что составляет 87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется\*\*\*. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по пер.Мирному г.Корсаков Сахалинской области;
2. Принятие решения собственниками помещений об утверждении проектной документации на проведение капитального ремонта крыши МКД

\* Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

\*\*Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

\*\*\*Решения общего собрания собственников помещений по вопросам капитального ремонта общего имущества принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.п.1, 1.1, 1.2 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

