

**Протокол № 4**  
**Заседания уполномоченных представителей собственников дома № 8 по**  
**пер. Мирному г. Корсакова**

г.Корсаков

07 сентября 2017г.

Общее число уполномоченных представителей собственников (далее УПС) – 3 чел.

**Присутствуют:** Путинцева Надежда Ивановна  
 Ращупкина–Лопухина Елена Викторовна  
 Ткачева Светлана Васильевна

**Отсутствуют:** нет

Все члены УПС дома о времени и месте проведения настоящего заседания извещены заблаговременно.

Кворум имеется. Принято решение начать заседание.

**Повестка дня:**

1. Предоставление на согласование локального сметного расчета на текущий ремонт подъездов №1,2,3

Выступила Ращупкина-Лопухина Е.В.: в ответ на решение УПС согласно протокола №2 от 21.08.2017г., УК предоставила на согласование локальный сметный расчет по текущему ремонту трех подъездов 5 сентября 2017 года. Общая сметная стоимость работ по трем подъездам, составляет согласно расчету – 378 670 (триста семьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят) рублей.

Последний раз текущий ремонт подъездов проводился в 2010 году. Перерыв между этими видами работ составил 7 лет, что в 2 раза превышает нормы. При подготовке к текущему ремонту, УПС не приглашались для определения и составления перечня видов и объемов работ. В предложенных без обсуждения с собственниками работах по текущему ремонту, не предусмотрен ремонт входных дверей, работа с электропроводкой (сбор проводов в короба, чистка этажных электрощитков), ремонт окон, восстановление плиточного покрытия полов на этажах и на межэтажных площадках. Также непонятно, обследованы ли и включены ли в ремонт (защитка, шпатлевка, побелка и покраска) включенные с 2014 года в общую собственность тамбурные площадки на этажах и получено ли согласование с собственниками соответствующих квартир, не желающими предоставить эти тамбурные зоны для единого ремонта.

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

*В. 1912*  
*08.09.17*

Для согласования сметного расчета поручить УК в максимально короткие сроки предоставить ответы на вопросы:

- почему при подготовке к текущему ремонту, УПС не приглашались для определения и составления перечня видов и объемов работ?
- почему в предложенных работах по текущему ремонту, не предусмотрены - ремонт входных дверей, работа с электропроводкой (сбор проводов в коробка, чистка этажных электрощитков), ремонт окон, восстановление плиточного покрытия полов на этажах и на межэтажных площадках? Какова ориентировочная стоимость этих видов работ?
- были ли обследованы и включены в ремонт (зачистка, шпатлевка, побелка и покраска) отнесенные с 2014 года к общедомовой собственности тамбурные площадки на этажах и получено ли согласование с собственниками соответствующих пар квартир, которые возражают против предоставления этих тамбурных зон для единого ремонта?

«За» 3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников;

«Против»     голосов, что составляет     % от общего числа голосов собственников;

«Воздержались»     голосов, что составляет     % от общего числа голосов собственников.

Созвать общее собрание по вопросам предложения внесения изменений в договор управления МКД и по вопросам текущего ремонта МКД 21 сентября 2017 года.

«За» 3 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников;

«Против»     голосов, что составляет     % от общего числа голосов собственников;

«Воздержались»     голосов, что составляет     % от общего числа голосов собственников.

#### Решили:

1. Для согласования сметного расчета, поручить УК в максимально короткие сроки предоставить ответы на вопросы:

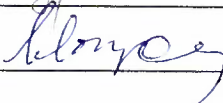
- почему при подготовке к текущему ремонту, УПС не приглашались для определения и составления перечня видов и объемов работ?
- почему в предложенных работах по текущему ремонту, не предусмотрены - ремонт входных дверей, работа с электропроводкой (сбор проводов в коробка, чистка этажных электрощитков), ремонт окон, восстановление плиточного покрытия полов на этажах и на межэтажных площадках? Какова ориентировочная стоимость этих видов работ?

-были ли обследованы и включены в ремонт (зачистка, шпатлевка, по-белка и покраска) отнесенные с 2014 года к общедомовой собственности тамбурные площадки на этажах и получено ли согласование с собственниками соответствующих пар квартир, которые возражают против предоставления этих тамбурных зон для единого ремонта?

2. Созвать общее собрание по вопросам предложения внесения изменений в договор управления МКД и по вопросам текущего ремонта МКД 21 сентября 2017 года.

Заседание УПС дома завершено.

  
\_\_\_\_\_ Путинцева Н.И.(4-33-36)

  
\_\_\_\_\_ Ращупкина-Лопухина Е.В. (8914-750-5381)

\_\_\_\_\_ Ткачева С.В. (8-924-193-3383)