

**Протокол № 1****общего внеочередного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме.****Адрес многоквартирного дома:** г. Корсаков, ул. Советская, д. № 18.Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕДата проведения очного обсуждения: «22» февраля 2017годаМесто проведения очного обсуждения: площадка возле подъезда № 1.Время открытия очного обсуждения: 19.00 час.Время закрытия очного обсуждения: 19.30 час.Дата окончания приёма заполненных решений «26» февраля 2017г.собственников, которые не приняли участия в  
очном обсужденииМесто приёма заполненных решений поквартирный обход счётчиков.собственников, которые не приняли участия  
в очном обсуждении.Дата составления протокола: «26» февраля 2017г.Председатель общего собрания: Столбова Валентина НиколаевнаСекретарь общего собрания: Джафарова Алла Николаевна.**Инициатор общего собрания:**Председатель совета собственников общего имущества МКД Лазарихина Татьяна Васильевна,  
собственница квартиры № 18.**Регистрацию проводила:** Лазарихина Татьяна Васильевна**В общем собрании приняли участие:** собственники помещений или их представители, согласно листам регистрации (прилагаются).**Повестка общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении перечня услуг и(или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Председатель совета МКД  
ул. Советская, 18  
Лазарихина Т.В.

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) - в многоквартирном доме имеются 27 собственников, владеющих 1375,71 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов;
- б) - в собрании приняли участников 20 собственников и их представителей, владеющих 1055,21 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) - собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 76,7 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) - голосование проводится путём передачи в счётную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвующих в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвующих в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Регистрация участников очной части общего собрания началась в 18.30 час, закончилась в 19.00 час. Кворум не набран и общее собрание переходит в его заочную часть. К работе подключается счётная комиссия.

**Решения общего собрания собственников:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Столбову Валентину Николаевну (сособственницу квартиры № 17 по адресу: ул. Советская, д. № 18), Секретарём Собрания – Джафарову Аллу Николаевну (собственницу квартиры № 7 по адресу: ул. Советская, д. № 18)

**Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений):**

«за»	«против»	«воздержался»
<u>76,7 %</u>	<u>0 %</u>	<u>0%</u>

Количество розданных бланков решений 20 шт., что составляет 76,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 20 шт., что составляет 76,7 % от общего числа голосов собственников помещений:

— признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки собрания 20 шт., что составляет 76,7% от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки собрания 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Столбову Валентину Николаевну (сособственницу квартиры № 17 по адресу: ул. Советская, д. № 18), Секретарём Собрания – Джафарову Аллу Николаевну (собственницу квартиры № 7 по адресу: ул. Советская, д. № 18).

**2. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания.**

**Предложено:** Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

- 1) Тимошенко Евдокию Семёновну (собственница квартиры № 20 по адресу: ул. Советская, д. № 18);
- 2) Тихонову Марию Анатольевну (собственницу кв. № 10 по адресу: ул. Советская, д. № 18).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«за»	«против»	воздержался
76,7 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 20 шт., что составляет 76,7 % от общего числа голосов собственников помещений;

Количество собранных бланков решений 20 шт., что составляет 76,7 % от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны действительными для подсчёта голосов 20 шт., что составляет 76,7 % от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчёта голосов 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:*

- 1) Тимошенко Евдокию Семёновну (собственницу квартиры № 20 по адресу: ул. Советская, д. № 18)
- 2) Тихонову Марию Анатольевну (собственницу квартиры № 10 по адресу: ул. Советская, д. № 18).
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

**Предложено:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Срок проведения
1. Капитальный ремонт сетей водоснабжения.	2017год.
2. Капитальный ремонт водоотведения.	2017 год.
3. Капитальный ремонт теплоснабжения.	2017 год.
4. Капитальный ремонт электроснабжения.	2017 год.
5. Капитальный ремонт фасада.	2017 год.

Перечень работ по капитальному ремонту системы электроснабжения вызвал возражения в связи с тем, что в 2015 году некоторые работы в доме были проведены. Работы по фасаду дома возмутили людей. Посыпались возражения, протесты, предложения и в результате родилась пояснительная записка, которая приложена к протоколу.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«за»	«против»	«воздержались»
76,7 %	0%	0 %

Количество розданных бланков решений 20 шт., что составляет 76,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 20 шт., что составляет 76,7 % от общего числа собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки собрания 20 шт., что составляет 76,7 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки собрания 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта с внесением предложенных поправок.*

#### 4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт.

**Предложено:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт.

Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту Общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту
1. Капитальный ремонт сетей водоснабжения.	849,210 руб
2. Капитальный ремонт водоотведения.	705,483 руб
3. Капитальный ремонт теплоснабжения (с уточнением)	3774,399 руб
4. Капитальный ремонт сетей электроснабжения (с уточнением)	804,357 руб
5. Капитальный ремонт фасада (расширить объём работ)	----
Итого:	----

*Сумма сметных расходов требует коррекции, поэтому утверждена не в полном объёме.*

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«за»	«против»	«воздержались»
<u>76,7</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Количество розданных бланков решений 20 шт., что составляет 76,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 20 шт., что составляет 76,7 % от общего числа голосов собственников помещений:

– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки собрания 20 шт., что составляет 76,7 % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки собрания 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** *Утвердить смету расходов на капитальный ремонт не в полном объёме с учётом решения по 3-му вопросу.*

#### 5. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Утвердить предложение Регионального оператора об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Корсаков, ул. Советская, д. № 18..

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
76,7 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 20 шт., что составляет 76,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 20 шт., что составляет 76,7 % от общего числа собственников помещений:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки собрания 20 шт., что составляет 76,7 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки собрания 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Принять предложение Регионального оператора об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Корсаков, ул. Советская, д. № 18.

6. Об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.

**Предложено:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты собственника квартиры № 7 Джафаров Игорь Анатольевич или собственник квартиры № 9 Федорчук Владимир Николаевич или собственница квартиры № 18 Лазарихина Татьяна Васильевна.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«за»	«против»	«воздержались»
76,7 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 20 шт., что составляет 76,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 20 шт., что составляет 76,7 % от общего числа голосов собственников помещений:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки собрания 20 шт., что составляет 76,7 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки собрания 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты собственника квартиры № 7: Джафарова Игоря Анатольевича или собственника квартиры № 9: Федорчука Владимира Николаевича или собственницу квартиры № 18: Лазарихину Татьяну Васильевну.

7. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

**Предложено:** О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путём размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«за»	«против»	«воздержались»
76,7 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 20 шт., что составляет 76,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 20 шт., что составляет 76,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки собрания 20 шт., что составляет 76,7 % от общего числа собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки собрания 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** О принятых решениях на общих собраниях собственники уведомляются путём размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

#### **8. Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**Предложено:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в квартире № 18 председателя Совета Собственников МКД Лазарихиной Т. В.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«за»	«против»	«воздержались»
76,7 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений 20 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 20 шт., что составляет 76,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

– признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки собрания 20 шт., что составляет 76,7 % от общего числа собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки собрания 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**Принято решение:** Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в квартир № 18 председателя Совета Собственников МКД Лазарихиной Татьяны Васильевны.

**Решения по всем вопросам повестки общего собрания оглашены Председателем собрания Столбовой Валентиной Николаевной.**

Повестка Общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в четырёх идентичных экземплярах «26» февраля 2017 года и хранится:

1. В Совете собственников дома;
2. В Управляющей организации;
3. В Государственной Жилищной Инспекции;
4. В Фонде капитального ремонта у Регионального оператора.

Приложения к Протоколу:

1. Протокол № 1 от 26.02.2017г. на 7 листах.
2. Пояснительная записка к Протоколу на 1 листе.
3. Документы к пояснительной записке на 12 листах.
4. Ксерокопия удостоверения руководителя Комитета по управлению имуществом.
5. Повестка внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листе.
6. Реестр собственников помещений в МКД на 1 листе.
7. Реестр решений собственников по повестке собрания 1 экземпляр (на 2 листах).
8. Решения собственников помещений 20 экземпляров (на 2 листах).
9. Лист регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 19 экземпляров (на 1 листе).

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Смайлера / Смайлера

Секретарь общего собрания: Смайлера / Смайлера

**Члены счётной комиссии:**

1. Тимошенко Евдокия Семёновна Тимошенко
2. Тихонова Мария Анатольевна Тихонова

Председатель совета МКД  
ул. Советская, 18  
Лазарихина Т.В.