

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 25 по ул.Советской г.Корсакова Сахалинской области

Дата протокола - 30.04.2017 *

Примечание:

*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате проведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путайте с датой окончания приема решений собственников

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : г.Корсаков Сахалинской области, ул. Советская дом 25

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно -заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 19.04.2017 в 18.00 часов (время Сахалинское)

Дата окончания голосования - 30.04.2017 в 20.00 часов (время Сахалинское)

Для очного -заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось 19.04.2017 года с 18.00 час. до 19.00 час. (время Сахалинское) по адресу: г.Корсаков, ул. Советская 25
(придомовая территория дома)

- Заочный этап очно- заочного голосования проводился 10.00 час. 20.04.2017 г. по 20.00 час. 30.04.2017 г. (время Сахалинское)

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме -

(адрес помещения, где проводилось очное голосование)

Б) Для собрания в заочной или очно -заочной форме -

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

В) При использовании ГИС ЖКХ -

(адрес многоквартирного дома)

Инициатор общего собрания:

А) Сорокина Лидия Петровна, помещение № 9 по адресу г.Корсаков
(Фамилия Имя Отчество - полностью)

Сахалинской области, ул.Советская, дом 25, свидетельство о праве собственности от 16.06.2003 года Серия 65 АА № 034394 (для физического лица)

Б)

(название организации)

(для юридического лица)

Председательствующий на общем собрании: Сорокина Лидия Петровна

(Фамилия Имя Отчество - полностью)

*12.10.20
04.05.2017*

Секретарь общего собрания: Трокуратова Марина Леонидовна.
(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Вельская Лидия Васильевна (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- Зетров Александр Владимирович (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- Лашнова Татьяна Леонидовна (Фамилия Имя Отчество – полностью)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцать)) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 2 (два)) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1.				
2.				
3.				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 16 (шестнадцать)) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 7054 голоса (голосов).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1959,4 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят девять и четыре десятых) квадратных метра, из них 815,10 (Восемьсот пятнадцать и десять десятых) квадратных метров нежилых помещения и 1144,3 (Одна тысяча сто сорок четыре и три десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств УК МУП «Наш дом», за отчетный период

Слушали: Сорокину Людмилу Петровну

(Ф.И.О.)

Краткое содержание выступления:

ознакомилась с отчетом и с использованием денежных средств УК МУП «Наш дом» за 2016 год.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств УК МУП «Наш дом», за отчетный период

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7054 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

Выбор Совета дома. Выбор председателя Совета дома из числа членов Совета дома. Утверждение полномочий Совета дома.

Слушали: Лещина Татьяна Леонидовна

(Ф.И.О.)

Краткое содержание выступления:

Предлагаю избрать в Совет дома 3-х человек: Сорокину Л.П., Ковалева В.А. и Якуратову М.А.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

выбор Совета дома в следующем составе:

Сорокина Анна Петровна №9 № тел. 4-38-87 9242885345
Коваль Валентина Алексеевна №25 № тел. 4-02-75 9624199008
Прокуратова Марина Леонидовна №11 № тел. 4-11-45 9241855940
№ тел. _____
№ тел. _____
№ тел. _____

Председатель Совета дома Сорокина Анна Петровна
№ тел. 4-38-87 9242885345 кв. 9

Утверждение полномочий Совета дома.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7054 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

Утверждение договора управления МКД

Слушали: Сорокину Анну Петровну
(Ф.И.О.)

Краткое содержание выступления:

ознакомил с условиями договора, с обязанностями поочередности,
с предметом договора, с правами и обязанностями УК, с права-
ми и обязанностями собственников.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение договора управления МКД с 01.05 2017 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7054 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Слушали:

Сорокина Людмила Петровна

(Ф.И.О.)

Краткое содержание выступления:

Ознакомилась с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в сумме 20.10 руб. на 1 кв.м с 01.05 2017 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7054 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

О выборе уполномоченного лица, которое собственники уполномочивают на подписание и заключение договора на управления с УК

Слушали:

Прокуратову Маришу Леонидовну

(Ф.И.О.)

Краткое содержание выступления:

Предлагаю уполномочить на подписание и заключение договора на управление с УК МУП "Наш дом" председателем Совета дома Сорокину Л.П.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Выбор уполномоченного в лице Сорокиной Людмилы Петровны, которое собственники уполномочивают на подписание и заключение договора на управления с УК

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7054 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Слушали: Сорокину Лидию Петровну

(Ф.И.О.)

Краткое содержание выступления: предложено принять решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7054 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

Утверждение плана рекомендованных мероприятий по текущему ремонту на 2017 год (Приложение)

Слушали: Сорокину Лидию Петровну

(Ф.И.О.)

Краткое содержание выступления:

Предлагаю рекомендовать мероприятия по текущему ремонту нашего дома на 2017 год.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение плана рекомендованных мероприятий по текущему ремонту на 2017 год (Приложение)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7054 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

Выбор ответственных лиц за подвальные помещения

Краткое содержание выступления:

Во 2-ой поредре нашего дома по плану предусмотрено индивидуальное сараи. Предлагаю учесть ответственного за первичными помещениями.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

За соблюдением порядка и учета индивидуальных сараев предлагаю учесть: Дятлова Александра Владимировича, п. 5

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7054 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9.

Приобретение почтовых ящиков в подъезды МКД за счет денежных средств, которые были оплачены собственниками до ноября 2014 года, по ст. «Капитальный ремонт»

Слушали: Сорокину Марию Петровну

(Фамилия Имя Отчество)

Краткое содержание выступления:

Предлагаю приобрести почтовые ящики в подъездах дома за счет денежных средств, которые были оплачены собственниками до ноября 2014г. по ст. «Капитальный ремонт», в кв. 16-й и 17-й и 18-й

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Приобретение почтовых ящиков в подъезды МКД за счет денежных средств, которые были оплачены собственниками до ноября 2014 года, по ст. «Капитальный ремонт» также проинформировать и учесть. Дополнительно собственниками. Дятлов -

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 7054 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

По содержанию домашних животных в МКД

Слушали: Сорокину Лидию Петровну.

(Фамилия Имя Отчество)

Краткое содержание выступления:

Смаковала со ст. 48 и 51, Правила благоустройства территории Корсаковского городского округа "принятых решением собрания КГО 29.09.2016 г. № 115. "В содержании статей и коммент." и "ответственность за нарушение требований норм и правил благоустройства"

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Содержание "Правил благоустройства территории КГО"

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2054 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11.

Выбор ответственных лиц по территории, и лиц, исполняющих право порции народов о выполнении работ и услуг по МУП "Наши дни"

Слушали: Сорокину Лидию Петровну

(Фамилия Имя Отчество)

Краткое содержание выступления:

Ответственные по территории: Волыская Л.В. кв. 7 Сорокину Л.Д. кв. 9 Яков Н.Г. 2
наделить их правами порции народов о выполнении работ и услуг по МУП "Наши дни"
Предлагаю правам порции народов при Совете дача - Сорокину Л.Д.
и членом совета: Коваль В.А и Прокуратову М.А.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Выбор ответственных по территории: Волыскую Л.В. кв. 7 по адресу д. 1
Сорокину Л.Д. кв. 9 по адресу д. 2 Якова Н.Г. кв. 23, по адресу д. 3.
Наделить правами порции народов о определенной работе:
Пр-м Совета дача Сорокину Л.Д. кв. 9, Прокуратову М.А. кв. 11,

Коваль В. Н. № 25 и ответственных по подъездам:
Вольскую Л. В. № 7. 9242872458, Янова Н. Г. № 13 9. 9006614444.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 2054 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 12.

Слушали: _____

(Фамилия Имя Отчество)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - _____ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «Воздержался» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется/не имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г.Корсаков, Советская 25 кв. 9, г.Корсаков, Железнодорожная 1 МУП «Наш дом»

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на 10 листах*
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах*
- Приложение № 3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах*
- Приложение № 4 Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах*
- Приложение № 5 Присутствующее на общем собрании юридические лица на 2 листах*
- Приложение № 6 Реестр собственников помещений в МКД на 2 листах*

* примечание - Обязательно

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Сорокина Юлия Андровна Корсаку (подпись) (30.04.2017) (дата проставления подписи)
Ф.И.О. полностью

Секретарь общего собрания:

Дрокуратова Мария Леонидовна Корсаку (подпись) (30.04.2017) (дата проставления подписи)
Ф.И.О. полностью

Лица, проводившие подсчет голосов:

Вольская Юлия Васильевна (подпись) (30.04.2017) (дата проставления подписи)
Ф.И.О. полностью

Петров Александр Владимирович Демешев (подпись) (30.04.2017) (дата проставления подписи)
Ф.И.О. полностью

Носикова Наталья Леонидовна (подпись) (30.04.2017) (дата проставления подписи)
Ф.И.О. полностью