

ПРОТОКОЛ № 21

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Корсаков, ул.Советская д.25

« 25 » октября 2017г.

Форма проведения: **очное собрание**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул.Советской г.Корсакова проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 18, нежилых - 3, общая площадь помещений собственников в МКД 1959,4 кв.м, в том числе 1144,3 кв.м жилых помещений, 815,1 кв.м нежилых помещений*.

На собрании присутствовали собственники жилых и нежилых помещений в количестве 18 человек, обладающие 7059 голосами**, что составляет 70,6 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется***. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул.Советской г.Корсакова;
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ПСД, крыша);
3. Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на сумму 9398620,0 руб.;
4. Сроки проведения капитального ремонта (2018 год);
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта;
6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД № 25 по ул.Советской г.Корсакова будет уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

* Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме , не учитывается.

**Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

***Решения общего собрания собственников помещений по вопросам капитального ремонта общего имущества принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.п.1, 1.1, 1.2 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

22.57
31.10.2017

Решения по вопросам повестки дня:

№	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1.	<p>Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Сорокина Юлия Петровна</u> (ФИО)</p> <p>Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Трокурова Марина Леонидовна</u> (ФИО)</p> <p>Избрана счетная комиссия общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Вольская Юлия Васильевна</u> (ФИО) <u>Ковале Валентина Александровна</u> (ФИО) <u>Логикова Татьяна Леонидовна</u> (ФИО)</p>	<p>За - <u>70,6</u> %</p> <p>Против - <u>0</u> %</p> <p>Воздержался - <u>0</u> %</p> <p>За - <u>70,6</u> %</p> <p>Против - <u>0</u> %</p> <p>Воздержался - <u>0</u> %</p> <p>За - <u>70,6</u> %</p> <p>Против - <u>0</u> %</p> <p>Воздержался - <u>0</u> %</p>
2.	<p>Принято решение об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ПСД, крыша)</p>	<p>За - <u>70,6</u> %</p> <p>Против - <u>0</u> %</p> <p>Воздержался - <u>0</u> %</p>
3.	<p>Принято решение об утверждении сметной стоимости на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на сумму 9398620,0 руб.</p>	<p>За - <u>70,6</u> %</p> <p>Против - <u>0</u> %</p> <p>Воздержался - <u>0</u> %</p>
4.	<p>Принято решение о сроке проведения капитального ремонта согласно предложению регионального оператора (2018 год)</p>	<p>За - <u>70,6</u> %</p> <p>Против - <u>0</u> %</p> <p>Воздержался - <u>0</u> %</p>
5.	<p>Принято решение об утверждении источников финансирования капитального ремонта согласно предложению регионального оператора</p>	<p>За - <u>70,6</u> %</p> <p>Против - <u>0</u> %</p> <p>Воздержался - <u>0</u> %</p>
6.	<p>Лицо, уполномоченным собственниками помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать</p> <p><u>Сорокина Юлия Петровна</u></p>	<p>За - <u>70,6</u> %</p> <p>Против - <u>0</u> %</p> <p>Воздержался - <u>0</u> %</p>

(ФИО, конт. телефон)

89242885345

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Советской г. Корсаков;
2. Решения собственников помещений МКД

Председатель собрания

А.В. Сорокина

(А.В. Сорокина)

Секретарь собрания

М.С. Прокуратова

(М.С. Прокуратова)