

9147524306
Машигора

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 14.03.2017

Примечание:

*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате проведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путайте с датой окончания приема решений собственников

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : г.Корсаков Сахалинской области, ул. Советская дом 30

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно -заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - _____ в _____ часов (время Сахалинское)

Дата окончания голосования - _____ в _____ часов (время Сахалинское)

Для очного -заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось 13.02.2017 года с 18-00 час. до 19-00 час. (время Сахалинское) по адресу: г.Корсаков, Советская, 30 (придомовая территория дома)

- Заочный этап очно- заочного голосования проводился 10-00 час. 14.02.2017 г. по 20-00 час. 14.03.2017 г. (время Сахалинское)

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме -

_____ (адрес помещения, где проводилось очное голосование)

Б) Для собрания в заочной или очно -заочной форме -

г.Корсаков, Советская 30 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

В) При использовании ГИС ЖКХ -

_____ (адрес многоквартирного дома)

Инициатор общего собрания:

А) _____, помещение № _____ по адресу г.Корсаков (Фамилия Имя Отчество - полностью)

Сахалинской области, ул. _____, дом _____, свидетельство о праве собственности от _____ года Серия _____ № _____ (для физического лица)

Б) _____ Муниципальное унитарное предприятие «Наш дом» (название организации)

ОГРН № 1096504000493 (для юридического лица)

Председательствующий на общем собрании: Машигора Валерий Валерьевич (Фамилия Имя Отчество - полностью)

Секретарь общего собрания: Хрусталив Артур Витальевич (Фамилия Имя Отчество - полностью)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Голубов Денис Александрович (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- Мацигора Вадимий Владимирович (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- _____ (Фамилия Имя Отчество – полностью)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 19 (девятнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 6 (шесть) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1.				
2.				
3.				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 25 (двадцать пять) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 5269 голоса (голосов).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3322,30 (Три тысячи триста двадцать два и три десятых) квадратных

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3322,30 (Три тысячи триста двадцать два и три десятых) квадратных метра, из них 734,10 (Семьсот тридцать четыре и одна десятая) квадратных метров нежилых помещения и 2588,20 (Две тысячи пятьсот восемьдесят восемь и две десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.

Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств УК ООО «Наш дом – плюс», за отчетный период

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления:

принято общим собранием

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение отчета о выполненных работах и использованию денежных средств УК ООО «Наш дом – плюс», за отчетный период (2015)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 5268 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2.

О выборе способа управления (Управляющая организация, ТСЖ, непосредственное управление)

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления: в связи с прекращением деятельности ООО «Наш дом - плюс» как УО

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая организация.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 5268 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

Выбор управляющей организации

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления: предложено выбрать УО – МУП «Наш дом»

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Выбор управляющей организации - МУП «Наш дом» КГО с 07.03.2017 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 5269 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

Утверждение договора управления МКД

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления: предложено утвердить договор управления МКД

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение договора управления МКД с 07.03.2017 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 5269 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 5.

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления: предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в сумме 25,82 руб. на 1 кв.м с 07.03.2017 года

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в сумме 25,82 руб. на 1 кв.м с 07.03.2017 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 5269 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 6.

Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления: предложено принять решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 5269 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

Избрание Совета дома. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома. Утверждение полномочий Совета дома

Слушали: представителя УО

Краткое содержание выступления: необходимо избрать Совет дома, председателя Совета дома

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

выбор Совета дома в следующем составе:

Маунигоре В.В. № тел. 89747524306

Хрусталева А.В. № тел. 89747697397

№ тел. _____

№ тел. _____

№ тел. _____

№ тел. _____

Председатель Совета дома Маунигоре В.В.
№ тел. 89747524306 кв. 170

Утверждение полномочий Совета дома.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 5268 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

Об утверждении плана по текущему ремонту на 2017 год

Слушали: Мацигора В.В.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: предлагаю утвердить план по текущему ремонту на 2017 год согласно приложению

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение плана по текущему ремонту на 2017 год (Приложение)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 5268 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 9. О выборе уполномоченного лица на подписание и заключение договора управления МКД с УК

Слушали: представителя УК

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: необходимо выбрать лицо, которое будет уполномочено от всех собственников подписывать и заключать договор управление МКД с УК

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Выбор лица, Мацигора Валерия Владимировича, который от лица всех собственников помещений МКД уполномочен подписать и заключить договор управления МКД с УК

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 5268 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 10.

Слушали: _____

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - _____ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____ голосов

Проголосовали «Воздержался» - _____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется/не имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: **г.Корсаков, Советская 30-18, г.Корсаков, Железнодорожная 1 МУП «Наш дом»**

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на 13 листах*

- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 7 листах*

- Приложение № 3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах*

* примечание - Обязательно

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:


Мацугора В.В. -  (14.03.2017)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Хрусталева А.В. -  (14.03.2017)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Голубев Д.А. -  (14.03.2017)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Мацугора В.В. -  (14.03.2017)
Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)

Ф.И.О. полностью (подпись) (дата проставления подписи)