

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 06.02.2017

Примечание:

\*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате проведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путайте с датой окончания приема решений собственников

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : г.Корсаков Сахалинской области, ул. Советская дом 35

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно -заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ часов (время Сахалинское)

Дата окончания голосования - \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ часов ( время Сахалинское)

Для очного –заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось 27.12.2016 года с 18-00 час. до 19-00 час. (время Сахалинское) по адресу: г.Корсаков Сахалинской области, ул. Советская, дом 35 (придомовая территория дома)

- Заочный этап очно- заочного голосования проводился с 10-00 час 28.12.2016 г. по 20-00 час. 06.02.2017 г. (время Сахалинское)

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме –

\_\_\_\_\_ (адрес помещения, где проводилось очное голосование)

Б) Для собрания в заочной или очно -заочной форме –

\_\_\_\_\_ (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

В) При использовании ГИС ЖКХ –

\_\_\_\_\_ (адрес многоквартирного дома)

Инициатор общего собрания:

А) \_\_\_\_\_, помещение № \_\_\_\_\_ по адресу г.Корсаков (Фамилия Имя Отчество – полностью)

Сахалинской области, ул.Советская, дом 35 , свидетельство о праве собственности от \_\_\_\_\_ года Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (для физического лица)

Б) МПН Имя дом (название организации)

ОГРН № 1096504000493 (для юридического лица)

Председательствующий на общем собрании : Ли Татьяна

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Секретарь общего собрания : Загайная Людмила Александровна

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

*Ю. ЗКЗ  
05.02.2017*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Кураченко Людмила Николаевна (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- Виденская Елена Валерьевна (Фамилия Имя Отчество – полностью)
- \_\_\_\_\_ (Фамилия Имя Отчество – полностью)

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 38 (тридцать восемь) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 1 (один) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1.				
2.				
3.				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.						
2.						
3.						

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 голосов.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 38 (тридцать восемь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 7127 голоса (голосов).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2592,70 (Две тысячи пятьсот девяносто две и семь десятых) квадратных метра, в том числе 432,5 (Четыреста тридцать две и пять десятых) квадратных метров нежилых помещений и 2160,2 (Две тысячи сто шестьдесят целых и две десятых) квадратных метров жилых помещений.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

**Вопрос 1.**

Утверждение отчета о выполненных работах и использовании денежных средств УО, за отчетный период

Слушали: А.С. Н. Дубинина И.И.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Принять отчет собственников за 2015 год

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение отчета о выполненных работах и использовании денежных средств УО, за отчетный период

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 71/21 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 2.**

О выборе способа управления – Управляющая организация – МУП «Наш дом» КГО

Слушали: Заместитель председателя Александрова

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Вынести для утверждения на общем собрании УО - МУП «Наш дом» КГО предложение о выборе способа управления многоквартирным домом, а именно: 1) не повышать тарифы на коммунальные услуги и содержание имущества в рамках утвержденных тарифов; 2) провести в течение 2016 года капитальный ремонт многоквартирного дома; 3) провести в 2016 году реконструкцию территории. Предложено: утвердить предложение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Проголосовать «ЗА»

Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая организация. Выбор управляющей организации - МУП «Наш дом» КГО с 01.03.2017 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 71/21 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 3.

Утверждение договора управления МКД

Слушали: Музыченко Ч.В.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Музыченко Ч.В. собственники рассмотреть и утвердить договор управления МКД.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение договора управления МКД с 01.03.2017 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» 421 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 4.

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Слушали: Музыченко Ч.В.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Музыченко Ч.В. собственники утвердить тариф в руб. за кв.м 25,82 руб. на 1 кв.м.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в сумме 25,82 руб. на 1 кв.м с

01.03.2017 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» 421 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 5.

Избрание Совета дома. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома.  
Утверждение полномочий Совета дома

Слушали: Ис. Таткина

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:  
Предложить избрать совет дома в следующем составе: Ис, Базмаев Вит, Витнев В

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

выбор Совета дома в следующем составе:

Ис Таткина № тел. 8-962-114-05-78.

Базмаев Вит № тел. \_\_\_\_\_

№ тел. \_\_\_\_\_

№ тел. \_\_\_\_\_

№ тел. \_\_\_\_\_

Председатель Совета дома Витнев Вит Витнев В  
№ тел. 8-962-110-80-28 кв. 54.

Утверждение полномочий Совета дома.

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» 4/31 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 6.

Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Слушали: Музаева Н.В.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:  
Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 721 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 7.

Перечень работ на 2017 год согласно Приложению

Слушали: Замосинская Н.А.

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложить, собственникам уведомить перечень работ на 2017 год, чтобы они могли принять участие.

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение перечня работ на 2017 года согласно Приложению

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 721 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 8.

Слушали:

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 9.**

Слушали:

(Фамилия Имя Отчество - полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 10.

Слушали:

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется/не имеется

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:

г. Переславль-Зем. Советская в. 35 кв. 54.  
г. Переславль-Зем. Крестовская д. 9. МДТ "Мир Овч"

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на — листах\*
- Приложение № 2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листах\*
- Приложение № 3 Договор управления многоквартирным домом на 13 листах\*
- Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах\*



- Приложение № 5 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах\*

- Приложение № 6 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на — листах\*

- Приложение № 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах\*

\* примечание - Обязательно

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

М.И. Таткина

Ф.И.О. полностью

[Подпись]

(подпись)

(06.08.2017)

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Золотилова С.А.

Ф.И.О. полностью

[Подпись]

(подпись)

(06.08.2017)

(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Александров С.Н.

Ф.И.О. полностью

[Подпись]

(подпись)

(06.08.2017)

(дата проставления подписи)

Веденкова Е.В.

Ф.И.О. полностью

[Подпись]

(подпись)

(06.08.2017)

(дата проставления подписи)

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. полностью

\_\_\_\_\_

(подпись)

(\_\_\_\_\_)

(дата проставления подписи)