

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Корсаков, ул. Советская дом 46

«02» декабря 20 17 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 63, нежилых - 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 2848,4 кв. метров, в том числе: 2665,5 кв. метров жилых помещений, 183,9 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников: 10000.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 44 человек, обладающие 6762 голосами², что составляет 67,6 %³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная/очно-заочная.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Кумисова Татьяна Михайловна

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения, реквизиты документа, подтверждающего право

собственности

Повестка дня собрания:

1. ✓ О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии;
- ✓ 2. Об утверждении повестки собрания;
- ✓ 3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды;
- ✓ 4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
5. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);
6. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения);
7. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ);
8. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

10. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования;

11. _____

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Кулешова Т.М.
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложенные кандидатуры:

председателя собрания Кулешова Т.М.
секретаря собрания Васильева М.
членов счетной комиссии Бабуря Н.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА	<u>6762</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кулешова Т.М.
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать за утверждение повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА	<u>6762</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кулешова Т.М.
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в Администрацию города Корсакова с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 46 по ул. Советская в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:ЗА 6762 голосовПРОТИВ 0 голосовВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Кузнецов Г.М.
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Асфальтирование дворовых проездов	✓
Обустройство тротуаров и пешеходной дорожки из брусчатки (с понижающим бордюром)	
Обустройство дворового освещения	
Установка скамеек со спинками и подлокотниками	✓
Установка урн	✓

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:ЗА 6762 голосовПРОТИВ 0 голосовВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Кузнецов Г.М.
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Обустройство места отдыха в виде беседки, освещение беседки	
Обустроить место для выгула собак с ограждением и установкой скамьи и эоурны	
Озеленение	✓
Обустройство лестницы	
Обустройство автопарковки	
Обустройство воотводных лотков	
Обустройство зоны для сушки белья	
Обустройство зоны для сбора ТБО	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:ЗА 6762 голосовПРОТИВ 0 голосовВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня (формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения)

СЛУШАЛИ: Кузнецов Т.М.
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в не денежной форме:

только трудовое участие

(Может быть определен как в денежной форме так и в не денежной форме. Например:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)

- дополнительного перечня работ в денежной (не денежной) форме:

только трудовое участие

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 6762 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кузнецов Т.М.
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 46 по ул. Северная работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 5 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА	<u>0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>6762</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кучинову Г.М.
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме

(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов.)

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА	<u>0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>6762</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кучинову Г.М.
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме №46 по ул. Советская г. Корсакова.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА	<u>0</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>6762</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

10. По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

Борискину И.

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования Курматове Т. М. 43820, 89147402327

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА	<u>6722</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО:

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА	_____	голосов
ПРОТИВ	_____	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 7 листах;
- сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967, N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание – на 1 листах;

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований – на 0 листах;
- доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – на 0 листах;
- решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или очного/ заочного голосования (листы голосования (решения) по вопросам повестки дня) – на 7 листах

Собрание закрыто.

Председатель собрания Кудашова Т.А. 02.12.72
 (подпись, расшифровка) Кудаш (дата)

Секретарь собрания Васкина М.И. 02.12.72
 (подпись, расшифровка) Васк (дата)

Члены счетной комиссии Давыд Н.И. 02.12.77
 (подпись, расшифровка) Давыд (дата)

 (подпись, расшифровка) _____ (дата)

 (подпись, расшифровка) _____ (дата)