

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Корсаков, ул. Советская д. 48 проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

город Корсаков

«11» декабря 2017 г.

Место проведения: г. Корсаков, ул. Советская, д. 48

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 25» ноября 2017 года в 18 ч. 00 мин в(во) дворе дома по адресу: г. Корсаков, ул. Советская, д. 48

Заочная часть собрания состоялась в период с « 25» ноября 2017 г. по «10» декабря 2017г. с 11 ч.00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» декабря 2017г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» декабря 2017г., г. Корсаков, ул. Советская, д. 48 кв. 38.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений Кудряшов Сергей Александрович собственник жилого помещения № 38, свидетельство о государственной регистрации права № 1264 от 25.05.1993 года

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Корсаков, ул. Советская, д. 48 собственники владеют 2572 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

На заочной части собрания голосовали собственники, обладающие - 1502,3 (кв. м.) жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,3 % голосов.

Приняли участие в очно-заочном голосовании: 1502,3 (кв. м.), что составляет 58,3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Расторжение договора с управляющей организацией;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации;
6. Утверждение договора управления МКД (приложение №1); утверждение оформления договора управления МКД. Подписывается Председателем Совета дома от имени собственников;
7. Утверждение расходов на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности (Приложение №2);
8. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов (Приложение №2)
9. Избрание совета дома, председателя совета дома, утверждение Положения совета дома (приложение 3);
10. Принятие решения по оплате коммунальных услуг.
11. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, определение места хранения протокола общего собрания;
12. Утверждения способа направления уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений;
13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях;

14. Перечислить целевые денежные средства и остаток денежных средств на счет вновь избранной управляющей организации.

15. Перенос сроков капитального ремонта фасада и ВДО теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.

**По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатуры; председателя собрания: Кудряшов С.А. – собственник кв. 38; секретаря собрания: Лоншакова Т.В. – собственник кв. № 20.

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1502,3	58,3
Против	нет	Нет
Воздержался	нет	Нет

**Решение принято:**

Избрать председателя общего собрания Кудряшов С.А. – собственник кв. № 38  
секретаря собрания: Лоншакова Т.В. – собственник кв. № 20,

**По второму вопросу повестки дня:**

Предлагается избрать в состав счетной комиссии: Кудряшов С.А. – собственник кв. № 38; Лоншакова Т.В. – собственник кв. № 20, Хорунжина В.К. – собственник кв. № 30,

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1502,3	58,3
Против	нет	Нет
Воздержался	нет	Нет

**Решение принято:**

Избрать в состав счетной комиссии: Кудряшов С.А. – собственник кв. № 38; Лоншакова Т.В. – собственник кв. № 20, Хорунжина В.К. – собственник кв. № 30.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Предложено: Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Наш дом» с 01.01.2018 года.

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1457,9	56,6
Против	нет	Нет
Воздержался	44,4	1,7

**Решение принято:**

Расторгнуть договор с управляющей организацией МУП «Наш дом» с 01.01.2018 года

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Предложено: Выбрать управление управляющей организацией.

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1502,3	58,3
Против	нет	Нет
Воздержался	нет	Нет

**Решение принято:**

Выбрать управление управляющей организацией.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ»;

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
<b>За</b>	1457,9	56,6
<b>Против</b>	44,4	1,7
<b>Воздержался</b>	нет	Нет

**Решение принято:**

Выбрать управляющую организацию ООО «ЖЭУ»;

**По шестому вопросу повестки дня:**

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ» с 01.01.2018 г (Приложение №1), Подписывается председателем совета дома от имени всех собственников

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
<b>За</b>	1502,3	58,3
<b>Против</b>	Нет	нет
<b>Воздержался</b>	Нет	нет

**Решение принято:**

Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ» с 01.01.2018г (Приложение №1), утвердить подписание договора управления председателем совета дома от имени всех собственников.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Предложено: Утвердить расходы на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности (Приложение №2)

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
<b>За</b>	1502,3	58,3
<b>Против</b>	нет	Нет
<b>Воздержался</b>	нет	Нет

**Решение принято:**

Утвердить расходы на обслуживание общего имущества, исходя из которых, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доли собственности (Приложение №2)

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Предложено: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить тарифы (Приложение №2)

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
<b>За</b>	1502,3	58,3
<b>Против</b>	нет	Нет
<b>Воздержался</b>	нет	Нет

**Решение принято:**

Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвердить тарифы (Приложение №2)

**По девятому вопросу повестки дня:**

Предложено: Избрать в состав совета дома: Лоншакова Т.В., Харунжина В.К. Председателем совета дома избрать Кудряшов С.А. Утвердить Положение о совете дома (приложение 3);

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1502,3	58,3
Против	нет	Нет
Воздержался	нет	Нет

**Решение принято:**

Избрать совет дома: Лоншакова Т.В., Харунжина В.К. Председателем совета дома избрать Кудряшов С.А. Утвердить Положение о совете дома (приложение 3);

**По десятому вопросу повестки дня:**

Предложено: Оплату коммунальных услуг и оплату за ОДН производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям по выставленным ими счетам/квитанциям.

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1502,3	58,3
Против	нет	Нет
Воздержался	нет	Нет

**Решение принято:**

Оплату коммунальных услуг и оплату за ОДН производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям по выставленным ими счетам/квитанциям.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Предложено: Утвердить порядка оформления протокола общего собрания: Подписать протокол председателем и секретарем общего собрания. Определить местом хранения протокола общего собрания: помещение ООО «ЖЭУ».

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1502,3	58,3
Против	нет	Нет
Воздержался	нет	Нет

**Решение принято:**

Подписать протокол председателем и секретарем общего собрания. Хранить протокол в помещении ООО «ЖЭУ».

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Предложено: Утверждение способа направления уведомления о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1502,3	58,3
Против	нет	Нет
Воздержался	нет	Нет

**Решение принято:**

Размещать на информационных стендах подъездов.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Предложено: Уведомления размещать на информационных стендах подъездов.

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1502,3	58,3
Против	нет	нет
Воздержался	нет	нет

**Решение принято:**

Размещать на информационных стендах подъездов.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Предложено: Перечислить целевые денежные средства и остаток денежных средств на счет вновь избранной управляющей организации

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1502,3	58,3
Против	нет	нет
Воздержался	нет	нет

**Решение принято:**

Перечислить целевые денежные средства и остаток денежных средств на счет вновь избранной управляющей организации

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Предложено: Перенос сроков капитального ремонта фасада и ВДО теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения на 2018 – 2019 года.

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	1502,3	58,3
Против	нет	нет
Воздержался	нет	нет

**Решение принято:**

Перенести срок капитального ремонта фасада и ВДО теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения на 2018 – 2019 года

**Приложение:**

1. Договор управления МКД с Приложением №1;
2. Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, с указанием расходов на обслуживание общего имущества. Приложение №2;
3. Положение о совете дома. Приложение №3.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
6. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на    л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Кузнецов С.А. (Ф.И.О.) 12.12.17  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Иванова Т.В. (Ф.И.О.) 12.12.17  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: Кузнецов С.А. (Ф.И.О.) 12.12.17  
(подпись) (дата)

Корчагина М. (Ф.И.О.) 12.12.17  
(подпись) (дата)

Иванова Т.В. (Ф.И.О.) 12.12.17  
(подпись) (дата)