

ПРОТОКОЛ № 7

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г.Корсаков, ул.Советская д.49

« 18 » 02 2017г.

Форма проведения: **очное собрание**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по ул.Советской г.Корсакова проводится в соответствии с жилищным законодательством ( ст.44-48 ЖК РФ).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 100, нежилых - 0, общая площадь помещений собственников в МКД 4120,0 кв.м, в том числе 4120,0 кв.м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений\*.

На собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 76 человек, обладающие 7846 голосами\*\*, что составляет 78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется\*\*\*. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул.Советской г.Корсакова;
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ПСД, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения);
3. Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на сумму 17760507,42 руб.;
4. Сроки проведения капитального ремонта (2017 год);
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта;
6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД № 49 по ул.Советской г.Корсакова будет уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

\* Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме не учитывается.

\*\*Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

\*\*\*Решения общего собрания собственников помещений по вопросам капитального ремонта общего имущества принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.п.1, 1.1, 1.2 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

### Решения по вопросам повестки дня:

№	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1.	Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Тулзев С. Ю</u> (ФИО)	За - <u>78</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
	Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Кондратенко Т. С.</u> (ФИО)	За - <u>78</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
	Избрана счетная комиссия общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Тулзев С. Ю</u> (ФИО) <u>Кондратенко Т. С.</u> (ФИО) <u>Глангенко Л. А.</u> (ФИО)	За - <u>78</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
2.	Принято решение об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ПСД, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения)	За - <u>78</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
3.	Принято решение об утверждении сметной стоимости на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на сумму 17760507,42 руб.	За - <u>78</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
4.	Принято решение о сроке проведения капитального ремонта согласно предложению регионального оператора (2017 год)	За - <u>78</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
5.	Принято решение об утверждении источников финансирования капитального ремонта согласно предложению регионального оператора	За - <u>78</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
6.	Лицо, уполномоченным собственниками помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать <u>Гуляева Сергей Юрьевича</u>	За - <u>78</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %

8 974 648 6494

(ФИО, конт. телефон)

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Советской г. Корсаков.

Председатель собрания

*С. Сунд*

*Туряев С. В.*

Секретарь собрания

*П. Кош*

*Кондратьева Т. В.*