

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Корсаков, ул. Железнодорожная дом 3

« 07 » июня 2017г.

Форма проведения: **очное собрание**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Железнодорожной г.Корсакова проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 61, нежилых - 0, общая площадь помещений собственников в МКД 2814,60 кв.м, в том числе 2814,60 кв.м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений*.

На собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 42 человек, обладающие 6772 голосами**, что составляет 67,7 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется***. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Железнодорожной г.Корсакова
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ПСД, фасад);
3. Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – согласно сметной документации на сумму 9443210 руб.;
4. Сроки проведения капитального ремонта (2017 год);
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта (областной, местный);
6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД № 3 по ул. Железнодорожной г.Корсакова будет уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

* Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

**Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

***Решения общего собрания собственников помещений по вопросам капитального ремонта общего имущества принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.п.1, 1.1, 1.2 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

12.1377
14.06.2017

Решения по вопросам повестки дня:

№	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1.	Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Исчай А. Е.</u> (ФИО)	За - <u>67,7</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
	Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Иванова Р. А.</u> (ФИО)	За - <u>67,7</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
	Избрана счетная комиссия общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Кабанова В. Ч.</u> (ФИО) <u>Долговец И.</u> (ФИО) <u>Труженко О.</u> (ФИО)	За - <u>67,7</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
2.	Принято решение об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ПСД, фасад) .	За - <u>67,7</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
3.	Принято решение об утверждении сметной стоимости на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – согласно сметной документации на сумму 9443210 руб.	За - <u>67,7</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
4.	Принято решение о сроке проведения капитального ремонта (2017 год)	За - <u>67,7</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
5.	Принято решение об утверждении источников финансирования капитального ремонта (областной, местный)	За - <u>67,7</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %
6.	Лицо, уполномоченным собственниками помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать <u>Исчай Алла Евгеньевна</u> <u>89142856039, 45612</u> (ФИО, конт. телефон)	За - <u>67,7</u> % Против - <u>0</u> % Воздержался - <u>0</u> %

Приложение:

1. Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Железнодорожной г.Корсакова

Председатель собрания

Горай А.В.

()

Секретарь собрания

Иванова Р.И.

()