

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Корсаков, ул. Железнодорожная дом 4

« 02 » июня 2017г.

Форма проведения: **очное собрание**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Железнодорожной г.Корсакова проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - 0, общая площадь помещений собственников в МКД 2805,70 кв.м, в том числе 2805,70 кв.м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений\*.

На собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 43 человек, обладающие 7299 голосами\*\*, что составляет 72,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется\*\*\*. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Железнодорожной г.Корсакова
2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ПСД, фасад);
3. Утверждение сметной стоимости на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – согласно сметной документации на сумму 7379581 руб.;
4. Сроки проведения капитального ремонта (2017 год);
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта (областной, местный);
6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений МКД № 4 по ул. Железнодорожной г.Корсакова будет уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

*К. 7279  
02.06.2017*

\* Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

\*\*Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

\*\*\*Решения общего собрания собственников помещений по вопросам капитального ремонта общего имущества принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.п.1, 1.1, 1.2 ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации)

### Решения по вопросам повестки дня:

№	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1.	<p>Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</p> <p><u>Протченко Людмила Павловна</u> (ФИО)</p> <p>Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</p> <p><u>Ероущенко Ольга Владимировна</u> (ФИО)</p> <p>Избрана счетная комиссия общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</p> <p><u>Протченко Людмила Павловна</u> (ФИО)  <u>Ероущенко Ольга Владимировна</u> (ФИО)            _____ (ФИО)</p>	<p>За - <u>72,9</u> %</p> <p>Против - <u>0</u> %</p> <p>Воздержался - <u>0</u> %</p> <p>За - <u>72,9</u> %</p> <p>Против - <u>0</u> %</p> <p>Воздержался - <u>0</u> %</p> <p>За - <u>72,9</u> %</p> <p>Против - <u>0</u> %</p> <p>Воздержался - <u>0</u> %</p>
2.	<p>Принято решение об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ПСД, фасад)</p>	<p>За - <u>72,9</u> %</p> <p>Против - <u>0</u> %</p> <p>Воздержался - <u>0</u> %</p>
3.	<p>Принято решение об утверждении сметной стоимости на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – согласно сметной документации на сумму 7379581руб.</p>	<p>За - <u>72,9</u> %</p> <p>Против - <u>0</u> %</p> <p>Воздержался - <u>0</u> %</p>
4.	<p>Принято решение о сроке проведения капитального ремонта (2017 год)</p>	<p>За - <u>72,9</u> %</p> <p>Против - <u>0</u> %</p> <p>Воздержался - <u>0</u> %</p>
5.	<p>Принято решение об утверждении источников финансирования капитального ремонта (областной, местный)</p>	<p>За - <u>72,9</u> %</p> <p>Против - <u>0</u> %</p> <p>Воздержался - <u>0</u> %</p>
6.	<p>Лицо, уполномоченным собственниками помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать</p> <p><u>Протченко Людмила Павловна</u></p> <p>(ФИО, конт. телефон) <u>89624778379</u> <u>45631</u></p>	<p>За - <u>72,9</u> %</p> <p>Против - <u>0</u> %</p> <p>Воздержался - <u>0</u> %</p>

Приложение:

1. Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Железнодорожной г.Корсакова

Председатель собрания

Браун

Протченко Л.А.

Секретарь собрания

Сид

Ероушенко О.В.