

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Гвардейской г. Корсакова Сахалинской области

Дата протокола - 29.03.2018

Примечание:

\*указывается дата составления протокола, которая должна соответствовать дате проведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания. Не путайте с датой окончания приема решений собственников

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание : г.Корсаков Сахалинской области, ул. Гвардейская дом 10

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно -заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования - 18.03.2018 в 18-00 часов (время Сахалинское)

Дата окончания голосования - 18.03.2018 в 19-00 часов (время Сахалинское)

Для очного -заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось 18.03.2018 года с 18-00 час. до 19-00 час. (время Сахалинское) по адресу: г.Корсаков Сахалинской области, ул. Гвардейская, дом 10 (придомовая территория дома)

- Заочный этап очно- заочного голосования проводился с 19-00 час. 19.03.18 года по 20-00 час. 19.03.18 года (время Сахалинское)

Место проведения общего собрания:

А) Для собрания в очной форме -

(адрес помещения, где проводилось очное голосование)

Б) Для собрания в заочной или очно -заочной форме -

г. Корсаков 10 (придомовая террит.) (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

В) При использовании ГИС ЖКХ -

(адрес многоквартирного дома)

Инициатор общего собрания:

А) Осадец Борис Алексеевич, помещение № 41 по адресу г.Корсаков Сахалинской области, (Фамилия Имя Отчество - полностью)

ул.Гвардейская, дом 10 , свидетельство о праве собственности от \_\_\_\_\_ года Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (для физического лица)

Б)

(название организации)

ОГРН № \_\_\_\_\_ (для юридического лица)

Председательствующий на общем собрании : Осадец Борис Алексеевич

(Фамилия Имя Отчество - полностью)

Секретарь общего собрания : Шинелева Галина Васильевна

(Фамилия Имя Отчество - полностью)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Якимчук Константин Анатольевич (Фамилия Имя Отчество – полностью)  
- \_\_\_\_\_ (Фамилия Имя Отчество – полностью)  
- \_\_\_\_\_ (Фамилия Имя Отчество – полностью)

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 37 (Тридцать семь)  
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 (0)  
собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя и отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1.				
2.				
3.				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1.						
2.						
3.						

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10000 голосов.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 37 (Тридцать семь) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 6539 голоса (голосов).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 3408,59 (Три тысячи четыреста восемь и пятьдесят девять сотых) квадратных метра

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

**Вопрос 1.**

**О расторжении договора управления с УК МУП "Наш дом" КГО**

Слушали:

Осадец Бориса Алексеевича

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления: собственники дома могут принять

участие в выборе подрядной организации, по установке фасада дома только при 70 000, при 70 м. кв. мы лишены такого права, тендер проводится только

Предложено: в электронном виде, без нашего участия. По  
Проголосовать «ЗА» этой причине предлагаем расторгнуть договор  
управление с УК МУП "Наш дом" КГО

Расторжение договора управления с УК МУП "Наш дом" КГО с 01.04.2018

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 6539 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 2.**

**О выборе способа управления – Управляющая организация**

Слушали:

Осадец Бориса Алексеевича

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

предлагаю выбрать способ управления домом  
– управляющую организацию, выбрать 70  
000 "Городской двор"

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющая организация. Выбор управляющей организации - ООО "Городской двор" с 01.04.2018 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 6539 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 3.

Утверждение договора управления МКД

Слушали:

Осадец Бориса Алексеевича

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

предлагаю сохранить все условия договора с ЖСК "Комрад" и утвердить договор управления на тех же условиях с ЖСК "Переславский двор"

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение договора управления МКД с 01.04.2018 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 6539 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 4.

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Слушали:

Осадец Бориса Алексеевича

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

предлагаю сохранить размер платы, утвержденный советом собственников в договоре с ЖСК "Комрад" в сумме 28 руб. 75 коп и утвердить размер платы в сумме 28 руб. 75 коп. в месяц

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества и перечня услуг и (или) работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в сумме 28,75 руб. на 1 кв.м с 01.04.2018 года

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 6539 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 5.

О выборе лица (собственника), которого жители (собственники помещений МКД) уполномочивают на подписание и заключение договора управления МКД

Слушали: Шмелеву Галину Васильевну

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

предлагаю выбрать Осадцу Б.А уполномоченным на подписание договора управления МКД и подписание Актов выполненных работ (услуг)

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

выбор уполномоченным на подписание договора управления МКД и подписание Актов выполненных работ (услуг) Осадцу Б.А

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 6539 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» - 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 6.

Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Слушали: Осадцу Бориса Алексеевича

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

внесение платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (исполнителям услуг)

Решили (постановили):

Проголосовали «ЗА» - 6539 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «Воздержался» -   0   голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 7.**

---

---

---

---

Слушали: \_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

---

---

---

---

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

---

---

---

---

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 8.**

---

---

---

---

Слушали: \_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество – полностью)

Краткое содержание выступления:

---

---

---

---

Предложено:

Проголосовать «ЗА»

---

---

**Решили (постановили):**

Проголосовали «ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «Воздержался» - \_\_\_\_\_ голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется/не имеется

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: **г.Корсаков Сахалинской области, ул. Гвардейская , дом 10, кв. 41**

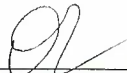
**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение № 1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 7 листах\*
- Приложение № 2 Договор управления многоквартирным домом на \_\_\_\_\_ листах
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах\*
- Приложение № 4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 7 листах\*
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах\*

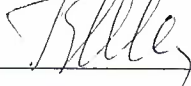
\* примечание - Обязательно

**Подписи:**

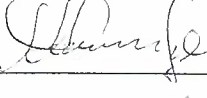
Председательствующий на общем собрании:

<u>Осадец Б.А.</u>	<u></u>	<u>( 29.03.2018 )</u>
Ф.И.О. полностью	(подпись)	(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

<u>Шмелева Г.В.</u>	<u></u>	<u>( 28.03.2018 )</u>
Ф.И.О. полностью	(подпись)	(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

<u>Акимчук К.А.</u>	<u></u>	<u>( 28.03.2018 )</u>
Ф.И.О. полностью	(подпись)	(дата проставления подписи)

_____	_____	( _____ )
Ф.И.О. полностью	(подпись)	(дата проставления подписи)