

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Парковая д.21

« 03 » 09 2018г.

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно - заочное голосование (нужное подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Для очно - заочного голосования:

- Очный этап очно-заочного голосования проводилось 27.08.2018 года с 10-30 час. до 11-10 час. (время Сахалинское) по адресу: Парковая 21 (придомовая территория дома)

- Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10-00 час. 28.08.2018 года по 20-00 час. 03.09.2018 года (время Сахалинское)

Место проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования - придомовая территория МКД № 21 по ул. Парковая г. Корсакова

Заочный этап очно-заочного голосования - поквартирный обход инициатором проведения общего собрания собственников помещений МКД

Инициатор общего собрания:

А) Лексин М.В., помещение № 2 по адресу г. Корсаков (Фамилия Имя Отчество - полностью)

Сахалинской области, ул. Парковая, дом 21, свидетельство о праве собственности от _____ года Серия _____ № _____ (для физического лица)

Б) _____ (название организации)

ОГРН № _____ (для юридического лица)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Парковая г. Корсакова проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - 0, общая площадь помещений собственников в МКД 3391.3 кв.м, в том числе 3391.3 кв.м жилых помещений, 0 кв.м нежилых помещений*.

На собрании присутствовали собственники жилых помещений в количестве 54 человек, обладающие 3044,7 кв.м, 8781 голосами, что составляет 88 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется /не имеется. Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Утверждение повестки дня;
3. Принятие решения собственниками помещений МКД о проведении ремонта общего имущества многоквартирного дома (установка окон ПВХ в подъездах МКД, проведение

12.1617
13.09.18

косметического ремонта в подъездах МКД): утверждение сроков проведения указанных работ и утверждение сметы на данные работы;

4. Принятие решения по установке в МОП (во всех подъездах) МКД светодиодных светильников с датчиками на движение; утверждение сроков проведения указанных работ и утверждение сметы на данные работы;
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. Принятие решения собственниками помещений МКД о необходимости проведения капитального ремонта фасада МКД;
7. Принятие решения собственниками помещений МКД о переносе срока проведения капитального ремонта фасада на 2019г.;
8. Об определении уполномоченного лица в работе с комиссией по обследованию фасада для переноса срока проведения капитального ремонта на 2019г.;

9. _____
10. _____
11. _____

Решения по вопросам повестки дня:

№	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1.	Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Аскит Ч.В.</u> (ФИО)	За - <u>86,6</u> % Против - <u>1,19</u> % Воздержался - <u>0</u> %
	Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Осипова В.Г.</u> (ФИО)	За - <u>86,6</u> % Против - <u>1,19</u> % Воздержался - <u>0</u> %
	Избрана счетная комиссия общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Осадчий В.И.</u> (ФИО) <u>Аскит Ч.В.</u> (ФИО)	За - <u>86,6</u> % Против - <u>1,19</u> % Воздержался - <u>0</u> %

		(ФИО)
	Принято решение об утверждении повестки дня	За - <u>86,6</u> % Против - <u>1,19</u> % Воздержался - <u>0</u> %
3.	Принято решение о проведении ремонта общего имущества многоквартирного дома (установка окон ПВХ в подъездах МКД, проведение косметического ремонта в подъездах МКД); утвердили сроки проведения указанных работ (_____ год) и утвердили сметы на данные работы	За - <u>86,6</u> % Против - <u>1,19</u> % Воздержался - <u>0</u> %
4.	Принято решение по установке в МОП (во всех подъездах) МКД светодиодных светильников с датчиками на движение; утвердили сроки (<u>2018</u> год) проведения указанных работ и утвердили сметы на данные работы	За - <u>86,6</u> % Против - <u>1,19</u> % Воздержался - <u>0</u> %
5.	Принято решение о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты _____ <u>Алексин И.В.</u>	За - <u>86,6</u> % Против - <u>1,19</u> % Воздержался - <u>0</u> %
6.	Принято решение собственниками помещений МКД о необходимости проведения капитального ремонта фасада МКД	За - <u>86,6</u> % Против - <u>1,19</u> % Воздержался - <u>0</u> %
7.	Принято решение о переносе срока проведения капитального ремонта фасада на 2019г.	За - <u>86,6</u> % Против - <u>1,19</u> % Воздержался - <u>0</u> %
8.	Принято решение об определении уполномоченного лица в работе с комиссией по обследованию фасада для переноса срока проведения капитального ремонта на 2019г. - _____ <u>Алексин И.В.</u>	За - <u>86,6</u> % Против - <u>1,19</u> % Воздержался - <u>0</u> %

